/rh Projekt
projektovanje I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 I Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, у улици Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4

Инвеститор: **Радан Јелић, улица Белодримска бр. 10, Крагујевац**

Број: 03-U/2023

Крагујевац,08.2023.година

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I tel 034 / 344-834 I fax 034 / 346-900 I mob 065 / 61-22-370 I office@arhprojekt.rs

ПРЕДМЕТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

За изградњу бетоњерке са пословном зградом – административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, у улици Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4

НАРУЧИЛАЦ: **Радан Јелић, улица Белодримска бр. 10, Крагујевац**

ОБРАЂИВАЧ: БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ **"АРХ ПРОЈЕКТ"**
34 000 Крагујевац, ул. Аеродромска бр. 14

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ТАЊА В ЦВЕТКОВИЋ**, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1574 17

Tanja Cvetković
Digitally signed by Tanja Cvetković
Date: 2023.10.11 16:21:09 +02'00'

РАДНИ ТИМ: **ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ**, дипл. инж. арх.

ДЕЈАН ПАВЛОВИЋ, маст. инж. арх.

ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ 005960091 Sign
Digitally signed by ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ 005960091 Sign
Date: 2023.10.11 16:44:49 +02'00'

ПРЕДУЗЕТНИК: **ДЕСАНКА ПАВЛОВИЋ**, дипл. инж. арх.

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "ARH PROJEKT" KRAGUJEVAC

САДРЖАЈ:

Општа документација

- Решење о упису у судски регистар
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте и пројектанта

Текстуални део

1. Уводни подаци о изради урбанистичког пројекта 1
2. Подаци о локацији..... 2
3. Достављена документација од стране подносиоца захтева..... 2
4. Постојеће стање на парцелама и окружењу..... 3
5. Изводи из важеће планске документације..... 4
6. Опис предложеног урбанистичког решења локације..... 12
7. Технички опис предложеног решења комплекса-Извод из ИДР-а..... 22
8. Напомене 27

Графички прилози

0. Катастарско-топографски план Р = 1: 500
1. КТП са границом обухвата УП-а Р = 1: 500
2. Извод из пројекта ,, НАСЕЉЕ ДЕНИНО БРДО,, Р = 1: 500
3. Анализа постојећег стања са приказом ширег окружења Р = 1: 500
4. Урбанистичко решење локације Р = 1: 500
5.Регулационо-нивелаци план локације Р = 1: 500
6. План комуналне инфраструктуре са прикључком на спољну мрежу Р = 1: 500

Идејно архитектонско решење

Елаборат проходности возила

Достављена документација

ОПШТИ ДЕО

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:
Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)34 344-834
Телефон 2: +381 (0)63 612-237
Факс: +381 (0)34 346-900

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милаћин Мзглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000216394318

Регистар привредних субјеката
БП 78005/2023

Дана, 14.06.2023. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019,105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, са матичним/регистарским бројем: 55128898, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Desanka Pavlović

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT
DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: **55128898**

и то следећа промена:

- **Промена података о издвојеним местима:**

- **Уписује се:**

  Адреса: АЕРОДРОМСКА 14, КРАГУЈЕВАЦ, Србија
  Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.06.2023. године регистрациону пријаву промене података број БП 78005/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу захтева Јелић Радана из Крагујевца за израду Урбанистички пројекат за
за КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4, у Крагујевцу,

Доносим

РЕШЕЊЕ

о именовању и овлашћењима одговорног урбанисте

ТАЊЕ В ЦВЕТКОВИЋ дипломирани инжењер архитетуре, именује
се за одговорног урбанисту за горе наведене радове:
израда Урбанистичког пројекта за

КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4
 Ово решење тече од 01.04.2023. године на наведеном Пројекту и траје

до окончања радова на истом.

Образложење

Именовани радник испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи. Именовани је одговоран за квалитетно извршење уговорених радова, примену техничких стандарда, мера и прописа при реализацији уговора, сарадњу са представницима инвеститора и обављање послова у складу са Законом о планирању и изградњи.
Овим решењем именовани радник преузима сву одговорност за провођење одредаба уговора.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења запослени има право да покрене спор пред надлежним судом у року од 60 дана од дана његовог пријема.

У Крагујевцу
01.04.2023.

Предузетник:
Десанка Павловић, дипл.инг.арх.

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

арх. Д. Павловић

- архив предузећа

На основу чл.38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/2021 и 62/23), и чл. 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19), дајем:

И З Ј А В У

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

• Да је **Урбанистички пројекат за изградњу бетоњерке са пословном зградом – административним објектом и монтажним административним објектом и пратећим објектима, у улици Града Караре, на КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4** у Крагујевцу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/2021 и 62/23),

• Да је **Урбанистички пројекат за изградњу бетоњерки са пословном зградом – административним објектом и монтажним административним објектом и пратећим објектима, у улици Града Караре, на КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4** у Крагујевцу, урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19),

Одговорни урбаниста:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Тања В. Цветковић
дипл. инж. арх.
200 1574 17
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Tanja Cvetković

Digitally signed by Tanja Cvetković
Date: 2023.10.11 16:25:39 +02'00'

Тања В Цветковић, дипл.инж.арх.

бр.лиценце: 200 1574 17

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Тања В. Цветковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05574059248

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1574 17

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
31. јула 2017. године

Број: 02-12/2023-5599
Београд, 09.03.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Тања В. Цветковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1574 17

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.03.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0544 03

У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-22052
Београд, 29.09.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Десанка Р. Павловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0544 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

1 **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/2021 и 62/23).

2 **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019)

3 **План генералне регулације ,, НАСЕЉЕ ДЕНИНО БРДО,,** ("Службени лист Града Крагујевца ", бр.25/16)

Основ за израду УП-а јесте иницијатива Инвеститора за израду урбанистичко-техничке документације.

- Инвеститор: Радан Јелић, улица Белодримска бр. 10, Крагујевац
- Програм инвеститора: Изградња бетоњерке (објекат бр.1 и објекат бр.3), са пословном зградом – административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4
- Циљ израде Урбанистичког пројекта: је реализација програма инвеститора у складу са планским поставкама важећег планског докумета уз анализу и дефинисање урбанистичких параметара и капацитета локације са разрадом идејног решења објеката на парцели.

- Комисија 07.07.2023. сачинила је ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ–АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ, МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, У УЛИЦИ ГРАДА КАРАРЕ, КРАГУЈЕВАЦ, КП БР. 6286 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, број: 350-1412/23-I-01, са закључком да се УП коригује према примедбама и сугестијама из Извештаја о стручној контроли, након тога су отклоњене примедбе и УП је предат на потврђивање.
  Разматрајући да ли је достављеном УП-у поступљено по наведеним примедбама и сугестијама са седнице Комисије одржане 07.07.2023. године, као и да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом ширег подручја), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми примедби и сугестија на достављени Урбанистички пројекат:
  - приказани саобраћајни прикључци и начин одвијања саобраћаја унутар комплекса, са обележеним токовима кретања моторних возила у комплексу, не гарантују да су задовољени услови ЈКП „Шумадија“ за пројектовање саобраћајних прикључака, пре свега радијуси саобраћајног прикључка меродавног возила (миксер за бетон) на јавну саобраћајницу и предлаже се да додатно, усклађеност саобраћајног решења (а посебно саобраћајних прикључака) из предметног Урбанистичког пројекта са условима ЈКП «Шумадија» (сектор путева), као и са правилницима, стандардима и осталим прописима из ове области, размотри (и о томе да стручно мишљење) Радни тим Комисије за планове за питања из области саобраћаја (формиран Закључком Комисије бр. 112-1133/22-I-01 од 11.10.2022.године). Закључак Радног тима биће обавезан део материјала који се разматра на седници Комисије на којој се обавља стручна контрола коригованог Урбанистичког пројекта. Комисија је (са два гласа „за“ и четири гласа „уздржан“) закључила да је Урбанистички пројекат за изградњу бетоњерке са пословном зградом – административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, у улици Града Караре, Крагујевац, кп бр. 6286 КО Крагујевац 4, потребно кориговати према примедбама и сугестијама наведеним у Извештају о стручној контроли број: 350-1523/23-I-01, дана 21.07.2023.године.

Радни тим је (једногласно) закључио да Урбанистички пројекат за изградњу бетоњерке са пословном зградом – административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, у улици Града Караре, Крагујевац, кп бр. 6286 КО Крагујевац 4, који је био предмет стручне контроле Комисије за планове на седници одржаној 21.07.2023.године (Извештај о стручној контроли бр. 350-1523/23-I-01), НИЈЕ УСКЛАЂЕН са Условима ЈКП «Шумадија» (сектор путева) издатим за потребе израде Урбанистичког пројекта (бр. 2-10868 од 28.04.2023.године), као ни са правилницима, стандардима и осталим прописима из области саобраћаја и предлаже додатно, усклађеност саобраћајног решења, (посебно саобраћајних прикључака) из Урбанистичког пројекта са условима ЈКП ,,Шумадија,, -сектор путеви. Закључак број: 06-511/23-I-01 од дана 31.07.2023.године. Након Закључка радног тима приступило се корекцији и усклађивању саобраћајног решења прикључка и начина одвијања саобраћаја унутар комплекса.са обележеним токовима кретања моторних возила у комплексу.

Предложено решење је у складу са условима ЈКП „Шумадија“ за пројектовање саобраћајних прикључака. бр. 2-10868 од 28.04.2023.године.

Графички прилог бр.4. – Урбанистичко решење локације P = 1:500,

Графички прилог бр.6. - План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу P = 1:500

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Крагујевац
- Улица и број: Града Караре
- Катастарска општина: Крагујевац 4
- Број катастарских парцела: 6286
- Површина обухвата: 56а 59м2

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија плана бр.953-025-7039/2021 од 10.05.2021.год.
2. Препис листа непокретности бр.6347 за КП бр.6286 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу од 26.04.2023.год.
3. Катастарско-топографски план за КП бр.6286 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу
4. Информација о локацији – за КП бр.6286 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу
   Република Србија, Град Крагујевац
   Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима
   Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене
   Послове, Одељење за урбанизам и стамбене послове
   бр. XXV 350-707/21, датум 18.05.2021 .
5. Решење одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине број: XXV-02-501-32/21, од 18.05.2021.године.
6. Решење секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, одељење за заштиту животне средине број: XXIV-02-501-141/23, од 12.06.2023.године.
7. Услови и сагласности надлежних предузећа:
8. Сагласност заввода за заштиту културе у Крагујевцу

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	**„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електрошумадија Крагујевац**	Бр.302860/3 од 13.07.2023.године, Услови за израду измене УП за изградњу бетоњерке (објекат 1 и објекат 3) са пословном зградом – административним објектом и монтажним административним објектима на КП бр. 6286 КО Крагујевац 4 у улици Грда Караре у Крагујевцу.
2.	**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД**, - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 177757/3-2023 од 26.04.2023, Продужење-Технички услови за израду УП-а
3.	**ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА** Ул. Александра I Карађорђевића 48 Крагујевац	Бр. 3501/1 од 28.04.2023.године Услови за израду УП
4.	**ЈП СРБИЈАГАС,** Организациони део „Београд“	Бр. 05-03-2/307 од 08.04.2021, године Услови за израду УП Обнављање услова –издато 12.07.2023.године
5.	**ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ,** Ул. Индустријска бр.12, Крагујевац-саобраћај	Бр.2-10868 од 28.04. 2023. године Измена раније издатих услова за израду УП
6.	**ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, Ул. Индустријска бр.12, Крагујевац-зеленило **ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**, Ул. Индустријска бр.12, Крагујевац-управљање комуналним и амбалажним отпадом	Бр.1-17708/1 од 14. 07. 2023. године Услови за израду УП Бр.1-17708 од 14. 07. 2023. године Услови за израду УП
7.	**ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.**	Бр.143/23 Р.Р. од 27.01.2023. године
8.	**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ**	Решење, заведено под бројем: 1034-02/1 од 28.04.2023.године Решење -Сагласност на Урбанистички пројекат , заведено под бројем 1157-02/1 од 06.06.2023. год.

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план
са границом обухвата Р = 1:500

4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметна локација се налази на територији ГУП-а Града Крагујевца у градском подручју, лоцирана је на територији ПГР- а НАСЕЉЕ ДЕНИНО БРДО;
- Локација је према плану окружена са три стране саобраћајницама, са западне стране се налази улица Симе Лозанића, са јужне стране се налази улица Града Караре док са северне стране је улица Наде Димић. Уже окружење захвата са северне, источне и западне стране карактерише радна зона-пословање, а са јужне стране планом је предвиђена управа и пословање;
- У ширем окружењу налазе се објекти породичног становање;
- Обухват урбанистичког пројекта третира парцелу КП бр 6286, КО Крагујевац 4, површине 56а 59м2, просечних димензија 92x62m;
- Локација је неправилног облика са тереном у паду од око 3% у правцу југ– север;
- Простор је делимично изграђен једним приземним објектима који је у процесу озакоњења, постојећом бетоњерком и започетим објектом који се улањају, лошег квалитета су, док је остатак парцеле неуређено, покривено тампоном и ниским растињем;
- Објекти који се налазе на локацији коришћени су као пословни - магацин и бетоњерка;
- Парцела је у директном контакту са улицом Симе Лозанића, фронтом од око 90m, са улицом Наде Димић, фронтом око 40м и улицом Града Караре, фронтом око 76м, која се у ПГР-у третирају као улице;
- Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно опремљена;

Графички прилог бр.3 - Анализа постојећег стања на локацији
са приказом ширег окружења Р = 1:500

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
6286	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	+
	Атмосферска канализација	-	+
	Еелктроенергетска инфраструктура	-	+
	Телекомуникациона мрежа	+	+
	Термоенергетска инфраструктура-гасна мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура-топловодна мрежа	-	-

5. СТРУКТУРА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС ПАРЦЕЛА У КОМПЛЕКСУ

Кататастарска парцела	Облик својине	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр.6286 КО КГ4	"Д.О.О.ЈЕЛИЋ", Друштво за произ.промет и транспорт шпедиција и услуге, Београд Својина приватна	Градско грађевинско земљиште	00ha 54a 04m²
	,,Предузеће за путеве,, АД Крагујевац Право коришћења		00ha 02a 55m²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети из достављеног листа непокретности

Предметна парцела се налази у обухвату ПГР-а ``НАСЕЉЕ ДЕНИНО БРДО``**,** у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РАДНА ЗОНА-ПОСЛОВАЊЕ.

Парцела КП бр. **6286** КО Крагујевац 4, не представља грађевинску парцелу. По обележавању регулације ободних саобраћајница биће **ФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА приближне површине 55а19м2.**

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ - ПГР ``НАСЕЉЕ ДЕНИНО БРДО``, у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РАДНА ЗОНА-ПОСЛОВАЊЕ.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена објеката	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5 Планирана намена површина; Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Пратећа и компатибилна намена објеката	Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене; За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта; Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: **- слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; **- објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу) –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; **- објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај (као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.8. – План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.1.4.2.Посебна правила уређења и правила грађења мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: • предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 8); • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); • у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); *Грађевинска линија* је линија до које је дозвољена: изградња нових објеката, доградња и реконструкција објекта. Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр. 8 – План регулације и грађевинских линија); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистчки услови овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзитка висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баџа максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баџе 2,5m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте; Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене ; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле; Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могуће је градити друге објекате у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објеката на инфраструктуру	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта; Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилама овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене ; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m^2; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m^2; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника. .
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.8 Мере заштита природних добара; 2.1.9 Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 2.1.11 Мере енергетске ефикасности; 2.1.12 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитиђеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштиђеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
обављање одређене делатности	поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је грађевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Олуци и снегобрани	Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;

ПРИВРЕЂИВАЊЕ –РАДНА ЗОНА-ПОСЛОВАЊЕ
Мале зоне привређивања у дисперзији

ПРИВРЕЂИВАЊЕ –РАДНА ЗОНА-ПОСЛОВАЊЕ **Мале зоне привређивања у дисперзији**	
Претежна намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - пословни и административни објекти; - објекти трговине;
Пратећа и компатибилна намена	На парцелама већим од 2500 m^2 могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа

објеката	намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена,
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је:1500,00 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	*Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:* *- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m*; *- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 2,0 m*;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: **- max 60 %;**
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: **- max 2,0;**
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта или као посебан објекат;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод; препорука: телефонски прикључак, прикључак на топловод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,2 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ:

Предметна парцела КП бр.6286 КО Крагујевац 4, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевца 2015.год. предметна парцела је делом у оквиру подрејона

II-2, и делом у оквиру подрејону IV-1, евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од

инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН IV-1

Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба преко 15 степени изграђене од тектонских оштећења и дубоко распаднутих доброокамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интезивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања.

Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење.

За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ ОБОДНИХ ЈАВНИХ САОБАЋАЈЈНИЦА:

ОТ140u	7492775.398	4876693.006	ОТ	-
ОТ141u	7492681.178	4876710.256	ОТ	-
Т83u	7492779.544	4876697.818	Т	110
Т85u	7492678.551	4876705.554	Т	80
ОТ49	7492604.880	4876631.125	ОТ	-

Графички прилог бр.2 - Извод из ПГРа „Насеље Денино брдо“ – планирана намена површина Р = 1:500

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

Просторна организација објекта

Локација, која се према Плану генералне регулације налази у, ``НАСЕЉУ ДЕНИНО БРДО``**,** у оквиру ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У РАДНОЈ ЗОНИ - ПОСЛОВАЊЕ, према карти саобраћаја окружена је са три стране саобраћајницама, планира се изградња комплекса који се састоји од следећих објеката: бетоњерки (објекат бр.1 и објекат бр.3), пословне зграде - административног објекта, монтажних административних објеката и пратећих објеката (бушеног бунара са црпном станицом и базеном–резервоаром за воду), Инвеститора Радана Јелића, из Крагујевца.

Урбанистичким пројектом је извршена анализа развоја комплекса, у складу са програмско-просторним захтевима инвеститора. У складу са планираним функционисањем будућег комплекса планира се изградња пет објеката са пратећим помоћним објектима и то: бетоњерка- објекат бр.1, **БРГП 214m2,** пословна зграде-адмоинистративни објекат, **БРГП 369 m2**, бетоњерка-објекат бр.3, **БРГП 321m2,** монтажни административни објекат, **БРГП 15m2**, монтажни административни објекат, **БРГП 10 m2**, пратећи објекат- бушени бунар са

црпном станицом **БРГП 6.00m2**, и базен-резервоар за воду **БРГП 60.00m2**., што укупно бруто изградње износи: **БРГП 995m2**.

1. Класификација и категоризација објекта:

Новопројектовани објекти

ОБЈЕКАТ 1: Бетоњерка

тип објекта:	**слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**-без категорије**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Без класификационог броја

ОБЈЕКАТ 2: Пословна зграде-адмоинистративни објекат

тип објекта:	**слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**Б**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	122011-Пословне зграде до 400м2 и П+2

ОБЈЕКАТ 3: Бетоњерка

тип објекта:	**слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**-без категорије**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Без класификационог броја

ОБЈЕКАТ 4: Монтажни административни објекат

тип објекта:	**слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**Б**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	122011- Пословне зграде до 400м2 и П+2

ОБЈЕКАТ 5: Монтажни административни објекат

тип објекта:	**слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**Б**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	122011- Пословне зграде до 400м2 и П+2

Помоћни објекат- бушени бунар са црпном станицом

тип објекта:	**слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**Г**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	215301-хидрограђевински објекат за наводњавање

Помоћни објекат- базен-резервоар за воду

тип објекта:	**слободностојећи објекат**	
категорија објекта:	**Г**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125211-резервоари и цистерне

У складу са захтевима Инвеститора и функционисањем будућих објеката, укупне **БРГП 995m2**, пројектован је комлекс са пет нових објеката основне намене и са два помоћна објекта пратеће намене.

2. Грађевинска парцела

У оквиру предметног обухвата налази се једна катастарска парцела, КП бр.6286 КО Крагујевац 4, окружена са три стране јавним саобраћајница, која не представља грађевинску парцелу - након обележавања регулације дефинисане актуленим планом формираће се грађевинска парцела у површини од 55а 19м2, док се 140м2 одваја за јавну саобраћајну површину. Дужина уличног фронта дуж улице Симе Лозанића је око 90m, дуж улице Наде Димић, око 40м и дуж улице Града Караре, око 76м.

Графички прилог бр.5. Регулационо-нивелациони план локације Р = 1:500

3. Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је планском грађевинском линијом, која се налази на 7м од регулационе линије саобраћајница.

Уз поштовање грађевинске линије као и прописаних минималних удаљења од суседних катастарских међа и међусобних удаљења објеката на парцели, позиционирани су нови објекти габарита: објекат бр.1 и објекат број 5 у зони сса 30.5 x 11,50m -објекат бр.2 сса 14.8x13m; објекат бр.3 и објекат бр.4 у зони изградње сса 32x19.5m; помоћни пратећи објекти: бушени бунар са црпном станицом у зони сса 5.5m x 5.5m; и базен-резервоар за воду сса 4.3x14m.

4. Урбанистички индекси на грађевинској парцели

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње – слободностојећи објекти.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

Карактеристика грађевинска парцела

- Површина грађевинске парцеле око **00ha 55a 19m² (5519m²) након обележавања регулације.**
  - КП бр. 6286 Крагујевац 4 је 00ha 56a 59m² , након обележавања регулације 00 ha 55 a 19m²

Карактеристике новопланираних објекта:

- Објекат бр.1 - изградња бетоњерке

- Спратност објекта **П**

- БРГП објекта **214,00m²**

- Површина под објектом **214,00m²(3.87%)**

- Објекат бр.2 - изградња пословна зграде-административни објекат

- Спратност објекта **П+1**

- БРГП објекта **369,00m²**

- Површина под објектом **188,00m²(3.40%)**

- Објекат бр.3 - изградња бетоњерке

- Спратност објекта **П**

- БРГП објекта **321,00m²**

- Површина под објектом **321,00m²(5.81%)**

- Објекат бр.4 - изградња монтажног административни објекат

- Спратност објекта **П**

- БРГП објекта **20,00m²**

- Површина под објектом **20,00m²(0.36%)**

- Објекат бр.5 - изградња монтажног административни објекат

- Спратност објекта **П**

- БРГП објекта **10,00m²**

- Површина под објектом **10,00m²(0.17%)**

Помоћни пратећи објекти:

- Изградња базена-резервоара за воду

- Спратност објекта –**испод нивоа терена**

- БРГП објекта **60,00m²**

- Површина под објектом **60,00m² (1.09%)**

- Изградња бушеног бунара са црпном станицом

- Спратност објекта **П**

- БРГП објекта **6,00m²**

- Површина под објектом **6,00m²(0.10%)**

- укупна бруто површина под објектом **817,00m²**

- укупна бруто развијена грађевинска површина **995,00m²**

- коефицијент заузетости **14,80%**

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	5659,00m²	(100%)
- слободне површине и део који се одузима након обележавања регулације /платои(колске и пешачке)	3418,60m²	(61,94%)
- слободне површине/зеленило	1283,40m²	(23,25%)
- површина приземља-заузетост (бруто)	817,00m²	(14,80%)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	**ПЛАН**	**УП**
- максимакни дозвољени индекс заузетости ГП.	60%	14,80%
- максимални дозвољени индекс изграђености ГП.	**max 2,0;**	**0,18;**
- уређена површина са партерним зеленилом	15-20%	23,25%
- максимална спратност објеката	П+2	П+1
- бр.п. места 1ПМ/70 m² пословне и админ. објекте	6	7
- бр.п. места 1ПМ/200 m² индустријски објекти	4	4
Укупан број паркинг места	10	11+ 3 за камионе

Графички прилог бр.3. Урбанистичко решење комплекса Р = 1:500

5. Вертикална регулација:

Вертикална регулација планом је дефинисана као максимална дозвољена спратност објекта П+2 (три надземне етаже).

Новопројектовани објекти задовољавају услове максималне спратности, пословна зграда-административни објекат П+1, са висином атике од 7,90m (226,50)) и котом пода ±0.00 (218.60), док су остали објекти приземни П, бетоњерке објекат 1. са висином слемена 12,27m (231,77,) бетоњерке објекат 3. са висином слемена 21,43m (240,93) и котом платоа ±0.00 (219.50), монтажно административни објекат 2,52m (222,02) и котом пода +0.22 (219.55), монтажно административни објекат 2,78m (222,28) и котом пода +0.32 (219.82), на основу свега се може закључити да су задовољени планом дефинисани параметри вертикалне регулације.

6. Други објекти на парцели и услови заштите суседних објеката

Планираном диспозицијом предвиђена је изградња више слободностојећих објекта основне намене.
Помоћни и пратећи објекти пројектовани су на парцели.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити у оквиру грађевинске парцеле, према важећим стандардима и нормативима 1ПМ за 70m² корисне површине пословног простора и 1ПМ за 200m² корисне површине индустријски објекти-производног простора, а према нормативу дефинисаном актуелним подзаконским актом.

На основу наведеног на парцели се обезбеђује површина за стационарни саобраћај следећег капацитета:

- 11 паркинг места за аутомобила;

- 3 паркинг места за камионе.

8. Грађевинска структура и обрада

Обрада објеката је високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и

обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је саобраћајним површинама – колско-пешачким и манипулативним површинама. Нивелационо је усклађена са контактном површином јавне намене и околним површинама остале намене. Комплекс је подељен на две зоне. Прву зону чине објекти који су распоређени око централног платоа (интерне саобраћајнице), где се одвија технолошки процес производње бетона, а друга зона је опредељена за административне послове. Интерном саобраћајницом, ширине 7м, планирано је кружно кретање возила, камиона и миксера. Материјализација платоа је пројектована у зависности од намене. Ивичњацима је одвојена површина која се бетонира и поплочава бехатон плочама. Бетонском плочом обрађени су: паркинг простор за путничка возила, камионе, простор где се лагерује сепарација и простор око објекта бр.3 и 4., док бехатон плочама за тежак саобраћај је обрађена остала површина платоа. Обележена је саобраћајница читавом дужином око ценалног објекта са саобраћајним површинама пратеће намене и током кретања возила унутар комплекса.

Нивелација комплекса планирана је тако да се све атмосферске воде са платоа (интерне саобраћајнице) прикупљају линијским решеткама, даље преко сливника и цеви одводе до сепаратора уља, тако пречишћене воде одводе у ревизионо окно које је удањено на 1м од регулације. Из ревизионог окна се одводе у атмосверску канализациону мрежу. Са административног објекта атмосферске воде се одводе у зелену површину комплекса.

У оквиру предметног комплекса у постојећем стању готово да нема зеленила, такође у улицама које окружују парцелу не постоје дрвореди. На рубним деловима јавља се самоникла вегетација жбунастог типа (дивља шљива – Prunus sp., дивља купина – Rubis Hirtus, дивља ружа-Rusa canina), травњачка вегетација, као и ретка појединачна стабла (орах- Juglans regla).

Изградња индустријсих-пословних објеката намеће потребу просторног уређење читавог комплекса што представља могућност за унапређење естетских и функционалних капацитета средине. Зеленило у коплексу има функцију да естетски оплемени простор и да ублажи микроклиматске утицаје аерозагађења од саобраћаја на локацији. Према условима ЈКП Шумадија Крагујевац обавезно је обезбеђивање минималне уређене зелене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Минимум површина под зеленилом је 20% површине парцеле.

Концепт уређења зеленила предметне локације треба засновати тако што предност дати мешовитим, вишеспратним засадима, дрвенастих и жбунастих врста са ниским засадима у односу на услове средине, толерантним и на аерозагађења, уз учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.

Предложеним концептом планира се ограђивање комплекса оградом по целом ободу. У зони према саобраћајницама и ка задњем суседу планира се нетранспарентна ограда висине 1,2m или транспарентна до висине од 2,2 m.

Графички прилог бр. 4. Урбанистичко решење локације P = 1:500

10. Прикључење објеката на инфраструктуру

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу

P = 1:500

Саобраћајни токови

Саобраћајни приступ локацији планира се из Улице Симе Лозавића, пешачким и једним пешачко- колским двосмерним прилазним путем. За потребе саобраћајног прикључења на јавну саобраћајну мрежу издати су услови ЈКП „Шумадија“ Крагујевац, које су имплементирани приликом пројектовања саобраћајног решења.

Пројектним решењем се планира изградња платоа који се обрађује бехатон плочама за тежак саобраћај као завршног слоја и обележавање саобраћајнице читавом дужином око централног објекта ширине 7.00м са саобраћајним површинама пратеће намене.

Улаз и излаз на/са парцелу/е се планира у западном делу, у двосмерном режиму саобраћаја, ширине 11.85м, под углом 0°-15° који задовољава услов уласка/изласка коришћењем ближе оловозне траке парцели.

Одмах након улаза дефинише се једносмеран режим саобраћаја у десном кругу, вертикалном и хоризонталном сигнализацијом, читавом саобраћајницом која се пружа око централног објекта, и која у свом северном делу има предвиђено проширење са леве стране за паркинг простор као и за возила која ће чекати на моменат ослобађања месета за утовар-истовар. Предвиђен је са леве стране паркинг за 11 путничких возила стандардних димензија за управно паркирање (5.00x2.50м), као и 3 места за теретна возила (15.00 x 3.50м). У источном и јужном делу саобраћајница опслужује површине осталих намена дефинисаних урбанистичким пројектом.

Кружним кретањем, на означеној интерној саобраћајници, се обезбеђује неометан приступ ватрогасног возила до свих објеката. Саобраћајне површине предвиђене су да у потпуности задовоље технолошке потребе планираних објеката.

На парцели планирана је површина за стационарни саобраћај, капацитета 11 паркинг места за аутомобиле и 3 паркинг места за камионе.

Графички прилог бр. 5. Регулационо-нивелациони план комплекса Р = 1:500.

Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У улици Симе Лозанића изграђена је фекална канализација Ø 200mm и атмосферска канализација пречника Ø 400mm., као и улична водоводна линија Ø 150mm, и атмосферска канализација пречника Ø 450mm у Улици Наде Димић.
Прикључење планираног објекта за потребе обезбеђивања санитарне, и хидрантске воде извешће се повезивањем на постојећу водоводну линију V1L 150, са израдом водомерне шахте на 1,5м од регулационе линије унутар парцеле корисника.
Канализациони прикључак је цевни спој од уличне каналозационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1.0м иза регулационе линије унутар парцеле кориснка.
На атмосферску канализацију објекат ће се прикључутити у свему према условима.
Прикључак је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.
За услове прикључења инвеститор је у обавези да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ за добијање података за прикључење на уличне инсталације, а све у оквиру Обједињене процедуре приликом подношења захтева за услове за изградњу објекта

Електроенергетска инфраструктура

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити са постојећег слободностојећег ормара (СРО),који се налази у непосредној близини локације, а напаја се из ТС 10/0,4 кV бр. 200173.

Пре прикључења објекта потребно је реконструисати СРО. Реконструкција подразумева замену постојећег нн развода нови нн разводом са 8 извода. Опмити један извод са кога ће се прикључити будући објекат. Са опремљеног извода каблом РР00 AS 4x150 mm2 напојити уземни слободностојећи разводни орман у који се смешта полуиндиректна мерна група и мерни струјни трафонормативи.

Прикључење објекта извести у свему у складу са условима „ЕПС Дистрибуције“, издатих за потебе израде урбанистичког пројекта.

Ближе дефинисане услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), потребно је обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

Телекомуникациона инфраструктура

У захвату урбанистичког пројекта постоје ТТ инсталације, па су издати продужење -технички услови за израду Урбанистичког пројекта, чији су саставни део.

Термоенергетска инфраструктура

Положај гасоводне мреже је у близини предметне локације у Ул. Наде Димић.
Могуће је извршити прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови** и **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према Закону о заштити од пожара(„Сл. Гласник РС, бр. 111/09 и 20/15) потребно је у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- **услове за заштиту од пожара МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- **решење по члану 145, за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку,**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак.
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

Ове услове и решења је потребно обезбедити у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру, на основу пројектне документације (ИДР, ИДП И ПЗИ).

Систем даљинског грејања

Не постоје услови за прикључење објекта на даљински систем грејања, Енергетика д.о.о. нема своје инсталације.

Графички прилог бр.6. - План комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
Р = 1:500

11. Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови:

Инжењерско-геолошки услови

Предметна парцела КП бр.6286 КО Крагујевац 4, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевца 2015.год. предметна парцела је делом у оквиру подрејона

II-2, и делом у оквиру подрејону IV-1, евидентирани су подрејони следећих карактеристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од

инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН IV-1

Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба преко 15 степени изграђене од тектонских оштећења и дубоко распаднутих доброокамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интезивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања.

Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење.

За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

Мере заштите природног добара

На основу актуелне планске документације, у обухвату третиране локације, није евидентирано природно добро нити добро које је у поступку заштите код надлежног Завода за заштиту природе.

Мере заштите животне средине

Према **Решењу** одељења за развој пољопривреде и заштиту животне средине, **бр. XXV-02-501-32/21 од 18.05.2021.год**., **о давању сагласности на Студију на животну средину** за реализацију пројекта изградња бетоњерке са пословном зградом-административним објектом и монтажним административним објектом, на кп. Бр. 6268 КО Крагујевац 4(улица Града Караре, у оквиру зоне привређивање и пословање, која се налази у обухвату ПГР-а ,, НАСЕЉЕ ДЕНИНО БРДО,,), на ТЕРИТОРИЈИ Крагујевца,

1. Овим решењем потврђује се Студија о процени утицаја на животну средину.

2. Студија о процени утицаја на животну средину указује да пројекат не угрожава чиниоце животне средине изнад законом прописаних граничних вредности и да се пројектом на предметној локацији сагласно условима и мерама које су овим решењем утврђени не угрожава животна средина изнад законом прописаних граничних вредности.

3. Ради заштите чиниоца животне средине носилац пројекта је дужан да испоштује Пројектима Студијом предвиђене мере заштите животне средине, посебно мере из поглавља 8. ОПИС МЕРА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.

4. Решење и студија о процени утицаја саставни су део документације потребне за прибављање потврде о пријави радова.

5. Носилац пројекта је дужан да обезбеди извршење програма праћења утицаја (мониторинг) на животну средину дефинисаног студијом у поглављу 9.

6. Испуњењем услова и мере дефинисаних Решењем као и поступање са мерама утврђеним у Студији о процени утицаја на животну средину вршеће се преко надлежног инспекторског органа.

Према **Решењу** секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, одељења за заштиту животне средине **број: XXIV-02-501-141/23, од 12.06.2023.године**., о утврђивању да за ПРОЈЕКАТ–изградња бетоњерке са пословном зградом, административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима на кп. бр. 6286 КО Крагујевац 4, на територији Града Крагујевца, **ПОТРЕБНА** израда нове Студије о процени утицаја на животну средину.

Мере управљања отпадом

Чврсти отпад који се ствара на локацији мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама.
Начин и фреквенција уклањања отпада са локације биће дефинисан уговором који инвеститор у обавези да склопи са предузећем које се бави транспортом и третманом комуналног отпада, а који има одговарајућу дозволу за обављање комуналне делатности.

Препоручен стандард за сакупљање отпада:

- контејнери запремине 1100 литара, и то 1,1м3 контејнер на 1000 $м^2$ бруто површине пословног/производног простора,
- за предметну локацију неопходно је поставити **један** стандардизован контејнер од 1100 литара.

У зони за постављање контејнера за комунални отпад, непосредно уз улицу, подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 $м^3$ су 1,5 х 1,2 метра.

Приликом технолошког процеса справљања бетона се користе цемент, песак-сепарација, вода и по потреби адитиви. Приликом процеса справљања бетона се не ствара отпад, осим амбалаже од адитива која се уступа оператеру који се бави опасним отпадом.

Мере заштите градитељског наслеђа

Према актуелној планској документацији, у оквиру предметне локације не налази се заштићено непокретно културно добро, нити је комплекс у зони заштите културног наслеђа.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109 Закона о културним добарима "Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закон и 99/2011 – др.закон).

Мере енергетске ефикасности

Приликом избора материјала и дефинисања конструктивних склопова хоризонталних и вертикалних елемената објекта, елемената столарије и фасадне облоге, водити рачуна посебно о термоизолационим елемантима, узимајући у обзир и летње и зимске периоде у години. Пројектовањем инсталација и одабиром завршних елемената и потрошача водити рачуна да изградња и експлоатација објекта буду у складу са принципима енергетске ефикасности и колико је на предметној локацији могуће користити енергију обновљивих извора и алтернативне изворе енергије.

Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Мере заштите градитељског наслеђа

Услови завода за заштиту споменика Крагујевац

Издато је РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ(објекат 1 и 3) СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ И МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА НА, НА КП БР. 6286 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ Града Караре у Крагујевцу.

I .У урбанистички пројекат за изградњу бетоњерке(Објекат 1 И 3) са пословном зградом-административним објектом и монтажним административним објектима на, на кп бр. 6286 КО Крагујевац 4 ,у Улици Града Караре у Крагујевцу, уградити следеће услове:

1. Увидом у постојећу документацију и зласком на лице места утврђено је да предметни објекат на кп бр. 6286 КО Крагујевац 4, није евидентиран –валоризован објекат градитељског наслеђа, односно споменика културе.
2. **Ако се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете**, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.** (члан 109. Закона о заштити културних добара ,, Сл.гласник,, бр. 71/49);

II. Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из I овог решења.
III. По изради пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.
IV.Ово решење не ослобађа подносиоца захтева прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објекта.
V.Ово решење важи важи годину дана од издавања.
VI.Жалба не одлаже извршење овог решења.

8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА–Извод из ИДР-а

Део Урбанистичког пројекта је Идејно решење

БЕТОЊЕРКА СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ - АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ И МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ, УЛИЦА ГРАДА КАРАРЕ, КРАГУЈЕВАЦ,
КП БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

Одговорни пројектант :
Десанка Павловић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 300 0544 03)

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

Предметна локација је катастарска парцела бр. 6286, К.О. Крагујевац 4. Површина предметне парцеле износи 5659 м². На парцели постоји један објекат – помоћни објекат, који према катастру непокретности има бруто површину од 384,00 м², уписан је под редним бројем 1., предвиђено је његово рушење. Према катастру непокретности, постојао је објекат означен редним бројем 2, бруто површине од 229,00 м², који је срушен. Новопројектованим решењем предвиђа се изградња пет нових објеката основне намене са два пратећа –

помоћна објекта, тако да је број објеката на парцели након изградње 5 основне намене и 2 пратећа – помоћна објекта:

- Објекат 1: **БЕТОЊЕРКА**
- Објекат 2: **ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**
- Објекат 3: **БЕТОЊЕРКА**
- Објекат 4: **МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**
- Објекат 5: **МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**

Помоћни-пратећи објекти

- Објекат 6: **БАЗЕН-РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ**
- Објекат 7: **БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ**

Сви планирани објекти су слободностојећи. На парцели није обележена регулациона линија, али су након обележавања регулационе линије сви новопројектовани објекти пројектовни прописно у односу на грађевинску линију. Постојећи један колски-и пешачки приступ и један пешачки приступ, парцели остварени су из улице Симе Лозанића, а овим пројектом је исти приступ и задржан.

ТЕХНОЛОГИЈА РАДА БЕТОЊЕРКЕ

Процес се заснива на производњи бетона од сепарационог агрегата различитих фракција, цемента и воде.
Организација рада производње бетона је таква да се један део користи за одлагање гранулата (песка и шљунка) различитих фракција у боксове (7 боксова за агрегат различите гранулације), затим простора на којем су постављени силоси за цемент и миксера за прављање бетона. Такође**,** постоји резервоар за таложење отпадних вода од прања опреме бетоњерке, затим објекат за особље, плато за манипулацију возилима (камионима) и простор за паркинг возила и камиона. Овај простор, заједно са административним јединицама чини једну заједничку целину неопходну за функционисање постројења за производњу бетона.
Важнији простори који чине целину пројекта, а који су значајни са аспекта животне средине су простор на којем је инсталирано постројење за производњу бетона (боксови за одлагање агрегата различитих фракција, силоси за цемент, мешалица за бетон и слично).
Унутрашњи транспорт унутар локације пројекта зависи од неопходности појединих операција и може се пратити по појединим сегментима. Камиони довозе агрегат и одлажу га у боксове. Одатле се агрегат транспортује утоваривачем до усипног дозирног бункера, одакле се помоћу покретне траке транспортује до миксера где се врши прављење бетона. Путем цистерни цемент се допрема на локацију и сипа се у силосе. Након прављања, бетон се сипа у миксере-камионе који га даље одвозе до места његове уградње.
Када се заврши процес рада врши се прање опреме (миксера и слично) при чему се стварају отпадне воде које се одводе до резервоара са таложником и сепаратором, из којих се исте након таложења враћају путем рециркулације на поновно коришћење уз додатак „чисте“ воде.

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 1) без категорије објекта и без класификационе ознаке.

Објекат се састоји из више функционалних подцелина: покретне траке, депоније, миксера, ваге и два резервоара, које су распоређене тако да омогућавају обављање основне функције – производњу бетона.

Спратност објекта је П, а највиша тачка објекта је на резервоарима, висине 12,27 м.

Укупна НЕТО површина објекта је 201,96 м².

Укупна БРУТО површина објекта је 213,03 м².

Конструкција:

Конструкција објекта изводи се од армираног бетона и челика.

- **Покретна трака:** састоји се од армирано – бетонског дела – АБ плоче и челичне конструкције са опремом. Темељ покретне траке се изводи као темељна АБ плоча дебљине д=40+24 цм. По ободу АБ плоче, анкеришу се челични профили и челични стубови, који носе потребну опрему.
- **Депонија:** формирана је ободним армирано – бетонским зидовима, висине од 0,20м до 2,27м. Испод зидова се налазе темељне траке димензија 60x40 цм.
- **Миксер:** темељи миксера изводе се као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=40 цм. За темељну плочу анкерише се челични део конструкције – стубови од кутијастих челичних профила. Стубови носе платформу која се у целини изводи од челичних профила и на којој се налази опрема. Платорми се приступа степеништем које је челичне конструкције и са газиштима од индустријског лима.
- **Резервоари:** постављени су на темељној армирано – бетонској плочи дебљине д=40 цм. Челични стубови резрвоара анкеришу се за АБ плочу, по 4 стуба за оба резервоара.

ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 2)

Висина и габарит објекта:

Укупна висина венца планираног објекта спратности П+1 је 7,90м. У питању је пословна зграда чије је претежна функција намењена административним пословима.

Висина приземља објекта је 3.17м док је висина спрата 3.37м. Висина венца објекта варира, и креце се од 0.80м до 1.60м. Терен је у благом паду, па је са јужне стране приступ објекту планиран са коте теране, док се са западне стране објекту приступа преко 4 степеника.

Димензије објекта у контакту са тлом су ~ 14,80 м x 14.19 м.

БРУТО Површина приземља је 187,74 м², док је укупна заузетост објекта (приземља) 3,32%.

Положај и оријентација објекта на парцели:

Објекат је скоро па квадратног облика, а позициониран је тако да је испоштована грађевинска линија која прати правац регулационе линије на углу двеју улица и одмакнута је од регулационе линије за 7,00м.

Објекат је прописно удаљен и од најближег суседног објекта на парцели, тако да је омогућено несметано функционисање објекта и отварање прозора са свих страна.

Приступ објекту:

Објекту се приступа како са предње стране (западна страна) тако и са бочне стране (јужна страна). Са бочне стране, предвиђен је улаз са ветробраном за раднике, док је са предње стране предвиђен главни улаз у објекат са ветробраном, који води у административни део објекта.

Партерно уређење:

Са јужне и западне стране око објекта планирано је поплочање са жардињерама – ниско растиње. Предвиђено је поплочавање природним каменом.

Функционалне карактеристике објекта:

- **Приземље** је организовано тако да су са два одвојена улаза раздвојене и функције приземња. Бочни улаз предвиђен је као улаз за раднике, који преко ветробрана долазе у ходник из којег могу приступити свлачионици, чајној кухињи са трпезаријом и тоалетима. Овај део обејта је вратима повезан са другим делом – административним делом приземља. Њему се приступа преко главног улаза са ветробраном. Ту се налази отворени простор са степиништем за спрат, који служи за пријем

посетиоца и за дање инструкције.Из тог простора улази се у мултифункционалну просторију или се степеништем иде на спрат објекта. Такође се вратима може доћи до ходника који води до тоалета.

- **Спрат** је резервисан само за администативне послове. Канцеларија директора заузима централно место (угаони део објекта) и има излаз на терасу. Осталим канцеларијама и тоалетима се приступа преко ходника.

Укупна БРУТО површина приземља је 187,74 м², а укупна НЕТО површина приземља је 132,67 м².

Укупна БРУТО површина првог спрата је 180,39 м², а укупна НЕТО површина првог спрата је 149,54 м².

Укупна НЕТО површина објекта је 282,21м².

Укупна БРУТО површина објекта је 368,13 м².

Кострукција објекта:

Објекат представља јединствену конструктивну целину, планиран је да се изводи као скелетни систем од армиранобетонских елемената.

Конструктивни елементи који чине објекат:

- Темељи – армирано-бетонски тракасти темељи;
- Носећи вертикални елементи – армирано-бетонски стубови и платна дебљине 25цм;
- Носећи хоризонтални елементи – армирано-бетонске греде;
- Таваница – армирано-бетонска плоча дебљине 20цм, у скалду са статичким прорачуном;
- Фасадни зидови – зидани од "климаблока", дебљине 25цм;
- Зидови унутар објекта – зидани ок "климаблока", дебљине 10цм.

Материјализација објекта:

Фасада објекта адекватно приказује типологију објекта и потпуно одговара његовој функцији.

Посебно је наглашен предњи и бочни део објекта, како кроз истакнуту форму тако и преко примењених материјала. Предњаче компактни материјали који су преко подконструкције фиксирани за објекат. Комбинација природног камена – травертина са алубонд плочама на специфичан начин истиче оштре ивице објекта, а бавалит којим је третиран остатак објекта умирује остатак објекта и додатно акцентује делове који су у првом плану.

У ентеријеру доминирају завршни материјали адекватни за ову типологију објекта:

- Подови – гранитна керамика;
- Зидови – глетовани зидови бојени полудисперзијом, или унутрашност фасадних панела;
- Плафони – спуштени/монолитни плафони

Инсталације објекта

Објекат је опремљен свим неопходним инсталацијама: водовода, канализације, јаке и слабе струје, грејања и хлађења, а све у складу са прописаним нормативима који важе у грађевинарству и биће детаљно испројектоване приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 3) без категорије објекта и без класификационе ознаке.

Објекат се састоји из више функционалних подцелина: покретне траке, депоније, миксера, ваге и два резервоара, које су распоређене тако да омогућавају обављање основне функције – производњу бетона.

Спратност објекта је П, а највиша тачка објекта је на резервоарима, висине 21,43 м.

Укупна НЕТО површина објекта је 273,10 м².

Укупна БРУТО површина објекта је 320,25 м².

Конструкција:

Конструкција објекта изводи се од армираног бетона и челика.

- **Покретна трака:** састоји се од армирано – бетонског дела (бункера) и челичне конструкције са опремом. Темељи бункера се изводе се као темељне траке димензија 70x50цм, са темељном плочом дебљине д=10 цм, гредама, стубовима и зидовима. Бункер је дубине 1,30м и садржи степениште за приступ. По ободу бункера, на зидове објекта, анкеришу се челични стубови кутијастих профила, димензија 80x80 мм, који носе потребну опрему.
- **Депонија:** формирана је ободним армирано – бетонским зидовима, висине од 0,30м до 1,90м. Испод зидова се налазе темељне траке димензија 60x40 цм.
- **Миксер:** темељи миксера изводе се као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=50 цм и темељне траке димензије 70x50 цм. Из темељне плоче и трака извучени су стубови димензија 40x40 цм и висине 40 цм, за које се анкерише челични део конструкције – стубови од кутијастих челичних профила димензија 20x20 цм. Стубови носе платформу која се у целини изводи од челичних профила и на којој се налази опрема. Платорми се приступа степеништем које је челичне конструкције и са газиштима од индустријског лима.
- **Вага:** плато ваге изводи се као армирано – бетонска плоча дебљине д=15 цм, са армирано – бетонским гредама димензија 30x35 цм по ободу плоче.
- **Резервоари:** постављени су на платформама које су изведене као армирано – бетонске плоче дебљине 30+40 цм. Платформе носе по 4 стуба димензија 60x60 цм, а темељ се изводи као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=50 цм.

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 4)

Монтажни административни објекат се налази уз објекат бетоњерке и везан је за процес производње бетона. Спратност објекта је П, а слеме је висине 2,52 м. У објекту се налазе две просторије - канцеларије.

Укупна НЕТО површина објекта је 12,65 м².

Укупна БРУТО површина објекта је 14,40 м².

Објекат представља монтажни контејнер, и монтира се на армирано – бетонски плато – плочу дебљине д=15цм. Темељи платоа изводе се од армирано – бетонских темељних трака димензија 40x30 цм, са темељним гредама и зидовима. Основна конструкција контејнера је од челичних кутијастих и „L“ профила. Спољашњи и унутрашњи зидови, као и кровни покривач су од сендвич панела дебљине д=5цм. Под се изводи преко челичних профила, од поцинкованог лима, испуне од минералне вуне дебљине д=5цм, дашчане подлоге и завршне обраде од ламината. Браварија је од ПВЦ профила. Прозори су од двослојног стакла.

Укупна БРУТО површина платоа објекта (заузетост) је 19,55 м².

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 5)

Монтажни административни објекат (објекат бр. 5) се налази уз објекат бетоњерке (објекат бр. 1) и везан је за процес производње бетона. Спратност објекта је П, а слеме је висине 2,78 м. Објекат садржи једну просторију - канцеларију.

Укупна НЕТО површина објекта је 8,85 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 9,60 м².

Објекат представља монтажни контејнер, и монтира се на армирано – бетонски плато – плочу дебљине д=10цм. Темељи платоа изводе се од армирано – бетонских темељних трака димензија 40x30 цм, са темељним гредама и зидовима. Основна конструкција контејнера је од челичних кутијастих и „L“ профила. Спољашњи и унутрашњи зидови, као и кровни покривач су од сендвич панела дебљине д=4цм. Под се изводи преко челичних профила, од поцинкованог лима, испуне од минералне вуне дебљине д=5цм, дашчане подлоге и завршне обраде од ламината. Браварија је од ПВЦ профила.

ПОМОЋНИ - ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ:

БАЗЕН-РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ (објекат бр.6)

Базен – резервоар за воду је у финкцији објекта бетњерке, служи са технолошку воду везан је за процес производње бетона. Објекат је испон нивоа терена, повезан је са бунаром са кога се снабдева водом. Димензије базена су 4,30м x 14,05м.

Конструкција базена је армирано бетонска, састоји се од армирано бетонске плоче и зидова.

Темељна плоча је дебљине д = 25цм, док су зидови базена су д=20цм.

Нето површина објекта је 53,25м2

Бруто површина објекта је 60м2

БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ (објекат бр.7)

Бушени бунар је такође у функцији бетоњерке. За коришћење воде из бунара потребно је и црпна станица.

Црпна станица садржи једну просторију која је намењена за смештај опреме за функционисање бушеног бунара. Димензије објекта су 2,30 x 2,60м, спратност је приземље.

Нето површина приземља је: 4,20м^2

Бруто површина приземља је: 6,00м^2

Конструкција:

Конструктивни систем пројектован је класично од зиданих зидова и армирано бетонских темеља, стубова, греда и плоче. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке. Темељни и фасадни зидови су од бетонских блокова. Кров је на једноводни. Кровна конструкција је дрвена а кровни покривач је етернит плоче.

Фасадни зидови у приземљу се са унутрашње стране завршно обрађују малтером, глет масом и полудисперзивном бојом, док се са спољашне стране планира постављање термизолације од стиропора д-5цм, лепак, мрежица и завршна обрада. Подови у приземљу (на тлу) су од тампон слој д=10цм, од армирано-бетонске плоче, хидроизолација, и цементна кошуљица д=5цм као завршне обраде. Међуспратна конструкција ферт д=20цм.

Преко рогова се поставља даска, паропропусна фолија, контра летва и летва и кровни покривач. Конструкција крова је од дрвета а кровни покривач етернит плоче.

Фасадна столарија је од ПВЦ-а са термопан стаклом д=4+15+4мм а улазна врата су од алуминијумских профила са термо прекидом.

За објекат се планира израда електро инсталације и инсталације водовода.

9. НАПОМЕНЕ

- **Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,** Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, потврдиће да је Урбанистички пројекат урађен у складу са важећом планском документацијом, по претходно спроведеној јавној презентацији и прибављеном мишљењу Комисије за планове.

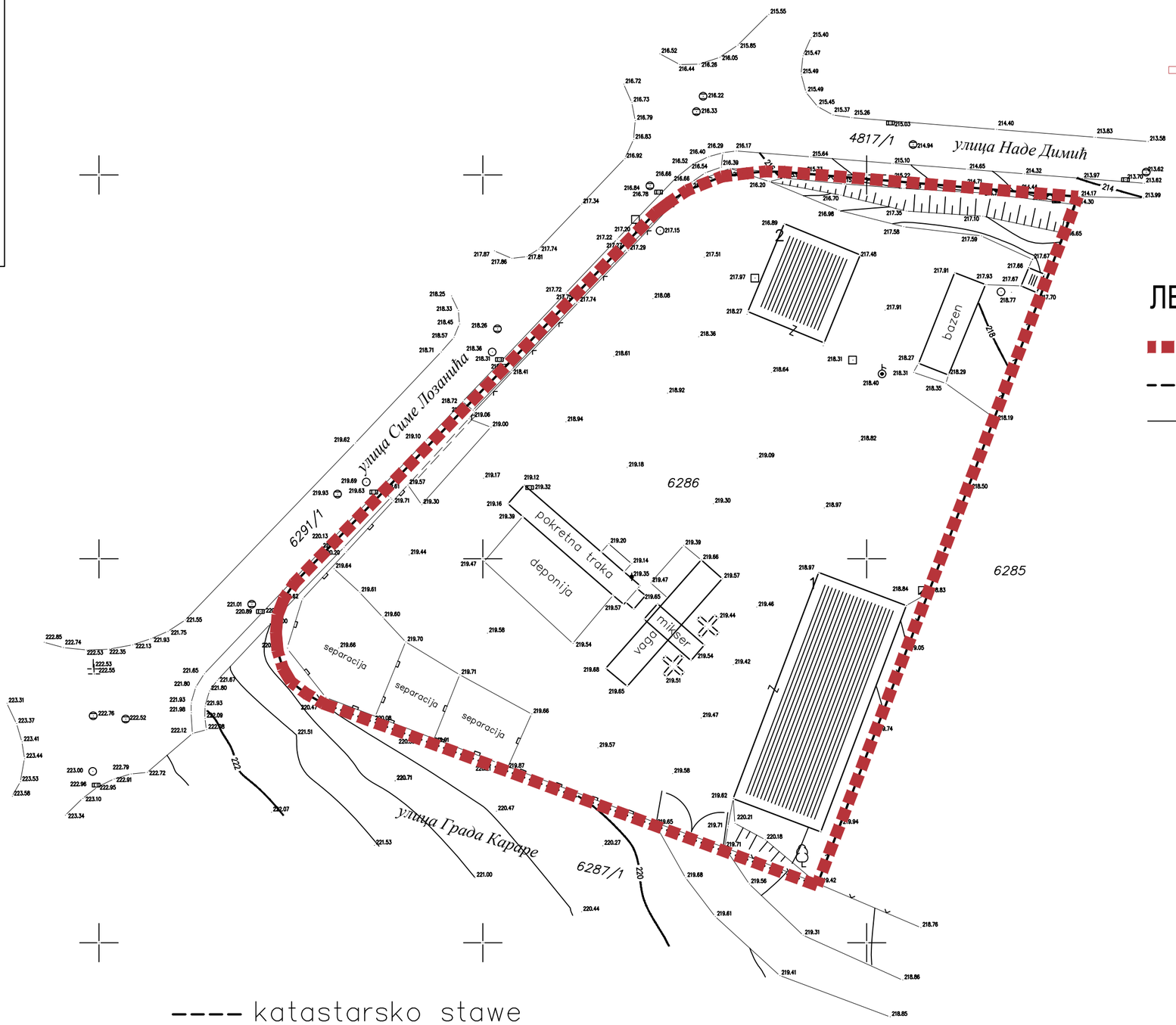
ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТАРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ, МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, НА КП бр.6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Р 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање



БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА * Тања В. Цветковић дипл. инж. арх. 200 1574 17

УРБАНИСТИЧКА ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ , МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА , НА К.П. БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ГРАДА КАРАРЕ 66,КРАГУЈЕВАЦ

I пројектовање грађевинских објеката I
I инжињеринг I надзор I консалтинг I
I менаџмент послови I

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

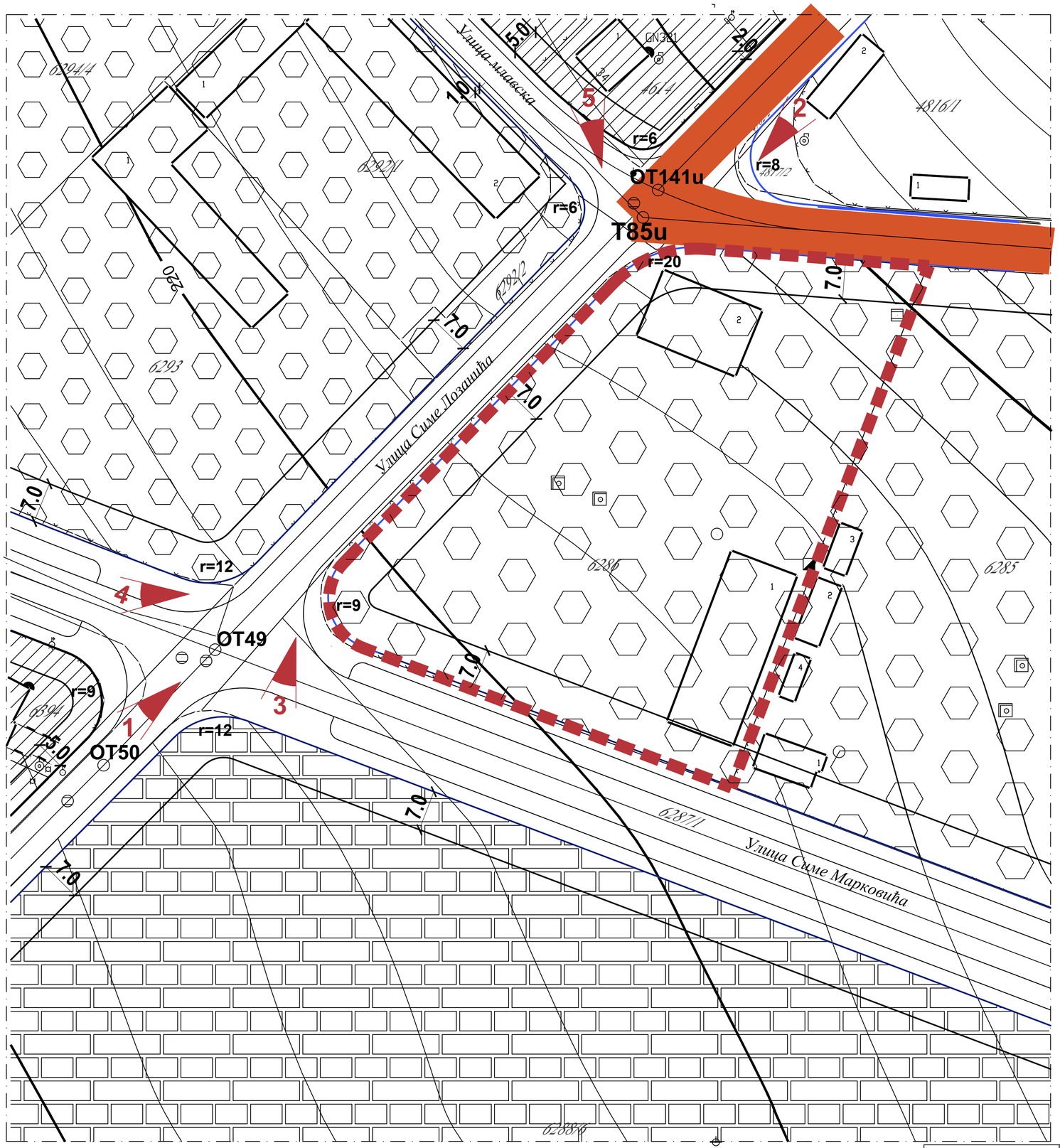
НАЗИВ ЛИСТА:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	07. 2023.	03-U/2023	1

ИНВЕСТИТОР :	Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТАРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ, МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, НА КП бр.6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Р 1 : 500



ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Регулација јавне саобраћајне површине дефинисана ПГРом
- Грађевинска линија
- Становање
- Радна зона-пословање
- Управа и администрација

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

Инжењерска комора Србије — Тања В. Цветковић, дипл. инж. арх., 200 1574 17, Одговорни урбаниста

S

УРБАНИСТИЧКА ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ , МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА , НА К.П. БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ГРАДА КАРАРЕ 66,

КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:
ИЗВОД ИЗ ПГРа "НАСЕЉЕ ДЕНИНО БРДО" ("Службени лист Града Крагујевца ", бр.25/16) -планирана намена површина

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	07. 2023.	03-U/2023	2

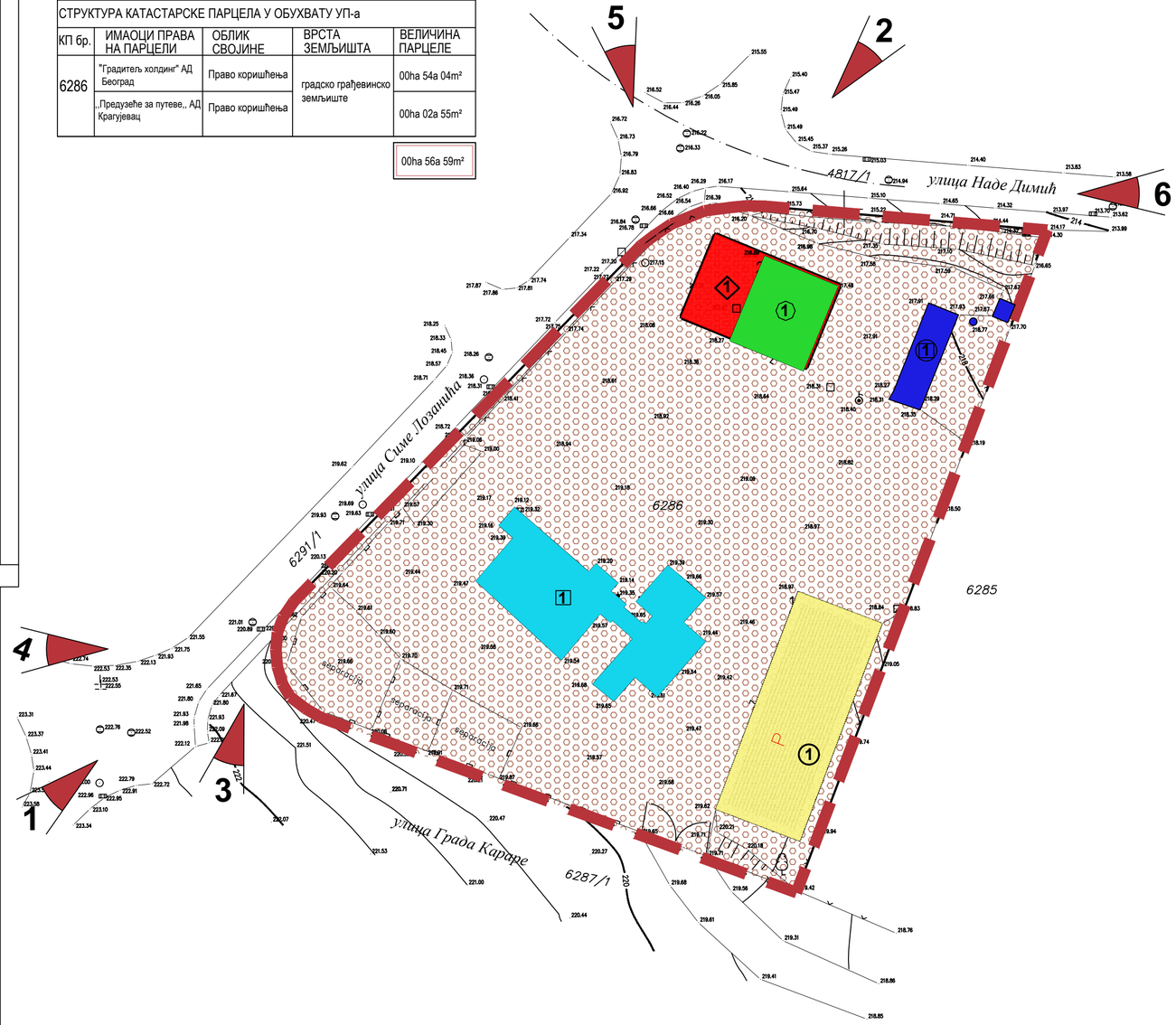
ИНВЕСТИТОР :	Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.

I пројектовање грађевинских објеката I
I инжињеринг I надзор I консалтинг I
I менаџмент послови I
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТАРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ, МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, НА КП бр.6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Р 1 : 500

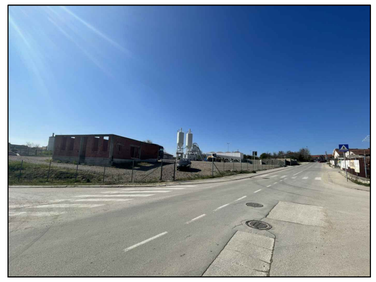
СТРУКТУРА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а				
КП бр.	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
6286	"Градитељ холдинг" АД Београд	Право коришћења	градско грађевинско земљиште	00ha 54a 04m²
	„Предузеће за путеве„ АД Крагујевац	Право коришћења		00ha 02a 55m²
				00ha 56a 59m²



УЛИЦА СИМЕ ЛОЗАНИЋА

ПОГЛЕД 1

ПОГЛЕД 2



ПОГЛЕД 3

ИЛУЦА НАДЕ ДИМИЋ - УЛИЦА МЛАВСКА

ПОГЛЕД 4

ПОГЛЕД 5

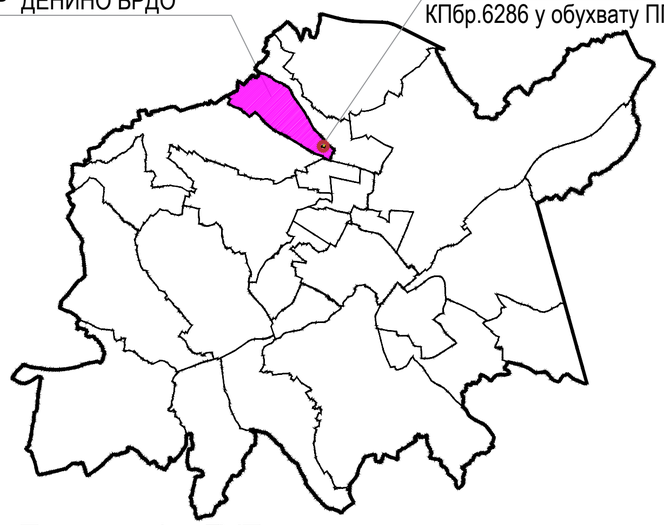
ПОГЛЕД 6

Предметна локација КП бр.6286

ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ЛОКАЦИЈЕ

ПГР "ДЕНИНО БРДО"

Диспозиција предметна локација КПбр.6286 у обухвату ПГР-а



Територија ГУПа

ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Радна зона-пословање - Пословно-производни комплекс
- 1 Објекат који је уклоњен
- 1 Објекат који се уклања
- 1 Постојећа бетоњерка која се демонтира/уклања
- 1 Постојећи базен-резервоар и бунар са црпном станицом који се уклања/реконструише
- 1 Постојећи објекат- помоћни објекат који се уклања
- 3 Ознака визуре

S

УРБАНИСТИЧКА ПРОЈЕКТА

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ , МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА , НА К.П. БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ГРАДА КАРАЂЕ 66, КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:
АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ СА ПРИКАЗОМ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	07. 2023.	03-U/2023	3

I пројектовање грађевинских објеката I
I инжињеринг I надзор I консалтинг I
I менаџмент послови I
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

ИНВЕСТИТОР :	Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТАРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ, МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, НА КП бр.6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Р 1 : 500

СТРУКТУРА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ УП-а				
КП бр.	ИМАОЦИ ПРАВА НА ПАРЦЕЛИ	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
6286	"Градитељ холдинг" АД Београд	Право коришћења	градско грађевинско земљиште	00ha 54a 04m²
	„Предузеће за путеве„ АД Крагујевац	Право коришћења		00ha 02a 55m²
				00ha 56a 59m²

Карактеристике катастарске парцеле

- Површина парцеле	**00ha 56a 59m² (5659m²)**
▪ КП бр.6286 КО Крагујевац 4	**00ha 56a 59m²**
- Површина парцеле након обележавања регулације	**00ha 55a 19m²**

Карактеристике новопланираног објекта

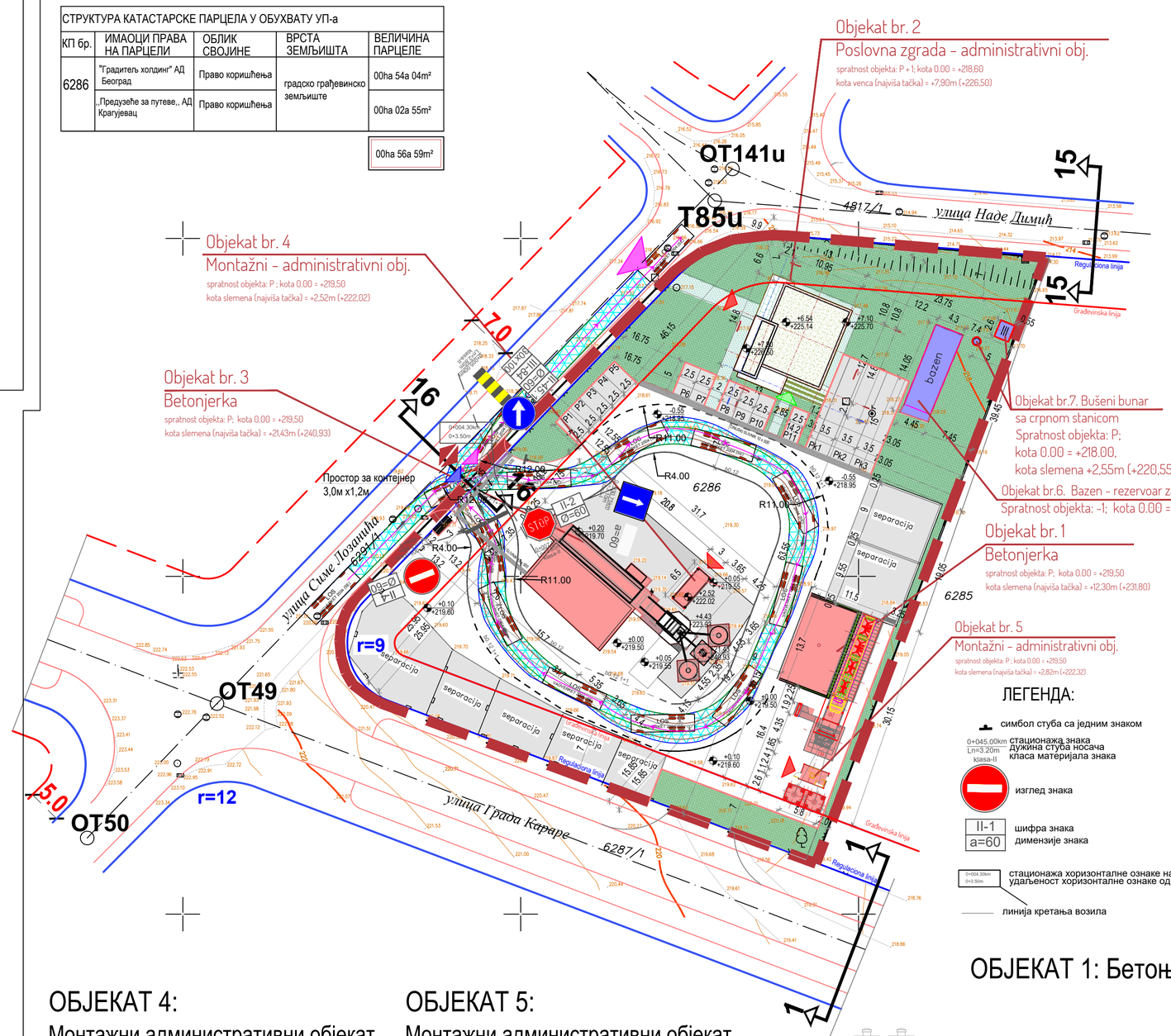
- бруто површина приземних етажа	812 **m²**
- бруто развијена површина објекта	**995 m²**
нето/корисна површина објекта надземно	**~ 845 m²**
- спратност објекта	**П и П+1**
- укупна бруто површина под објектом	817 **m²**
- укупна нето/корисна површина	**~ 845 m²**

Процентуална заступљеност планираних намена

-површина парцеле	5519m²	(100%)
-слободне површине/платои-дел. пропуствиво тло(растер)	3418,6m²	(61,94%)
-слободне површине/зеленило	1283,4m²	(23,25%)
-површина приземља-заузетост (бруто)	817m²	(14,80%)
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	**ПЛАН**	**УП**
-индекс заузетости парцеле	60%	14,80%
-индекс дозвољени индекс изграђености	2,0	0,18
-максимална спратност објеката	П+2	П+1
-максимална висина објекта	/	21,50 m
- уређена површина са зеленилом	20%	23,25%
-бр.паркинг места 1ПМ/70 m² пословни и адм. објекти	6	7
-бр.паркинг места 1ПМ/200m² индустрија	4	4
- укупан број паркинг места:	10	11+3 за камионе

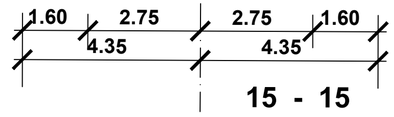
ЛЕГЕНДА:

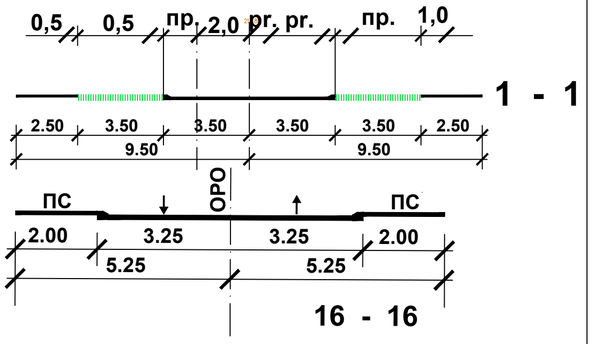
- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Зелене површине
- Пешачке стазе
- P1 — Паркинг места - аутомобили
- Pk1 — Паркинг места - камиони
- Пешачки улаз на парцелу
- Улаз за моторна возила
- Главни улаз у објекат
- Улаз за раднике
- Непроходан раван кров
- Новопројектовани објекти
- Новопројектовани помоћни објекат - бунар са црпном станицом
- Новопројектовани помоћни објекат-базен-резервоар за воду
- Улаз/излаз у комплекс
- Бетонска плоча
- Бехатон плоче за тежак саобраћај
- Ивичњак



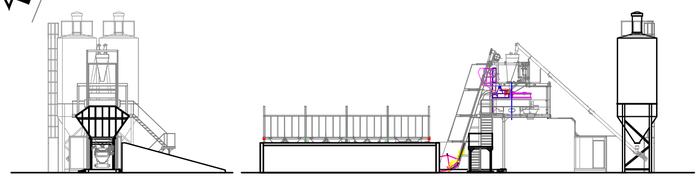
ЛЕГЕНДА:

- симбол стуба са једним знаком
- 0+045.00km Ln=3.20m klasa-II — стационажа знака, дужина стуба носача, класа материјала знака
- изглед знака
- II-1 / a=60 — шифра знака, димензије знака
- 0+004.30km, 0+3.50m — стационажа хоризонталне ознаке на путу, удаљеност хоризонталне ознаке од осе коловоза
- линија кретања возила

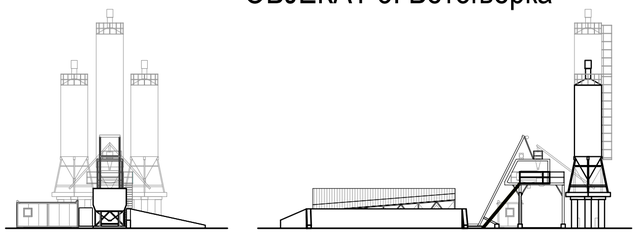




ОБЈЕКАТ 1: Бетоњерка



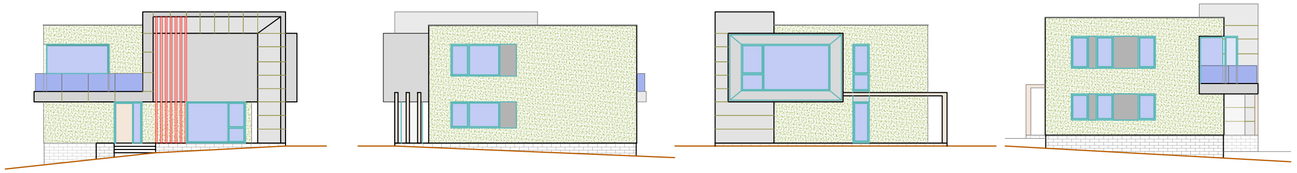
ОБЈЕКАТ 3: Бетоњерка



ОБЈЕКАТ 4:
Монтажни административни објекат

ОБЈЕКАТ 5:
Монтажни административни објекат

ОБЈЕКАТ 2: Пословна зграда - административни објекат



ЈПОО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРН ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Тања В. Цветковић, дипл. инж. арх., 200 1574 17 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

S

УРБАНИСТИЧКА ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ , МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА , НА К.П. БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ГРАДА КАРАРЕ 66, КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

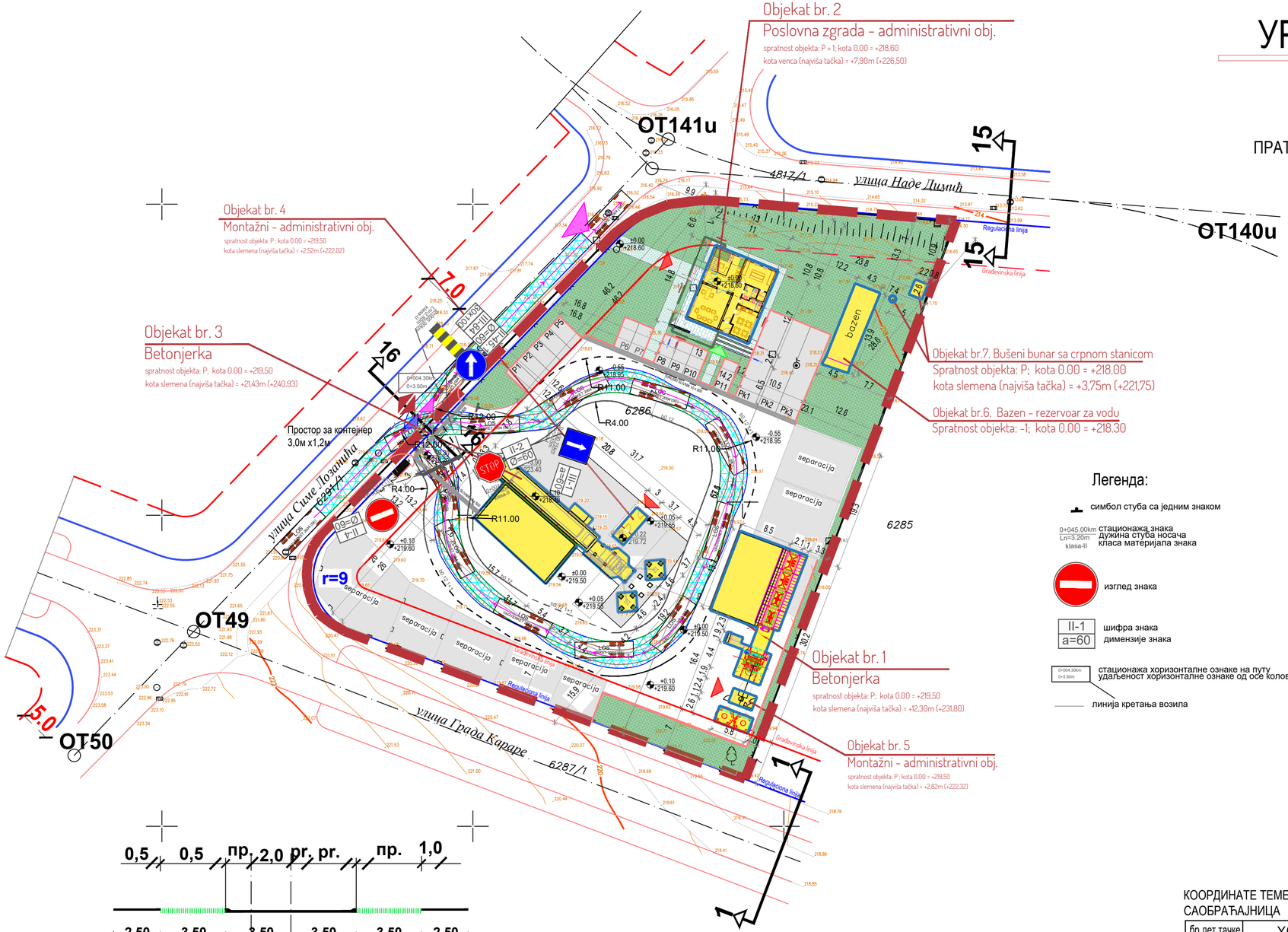
РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	08. 2023.	03-U/2023	4

ИНВЕСТИТОР :	Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.

I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТАРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ, МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, НА КП бр.6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Р 1 : 500

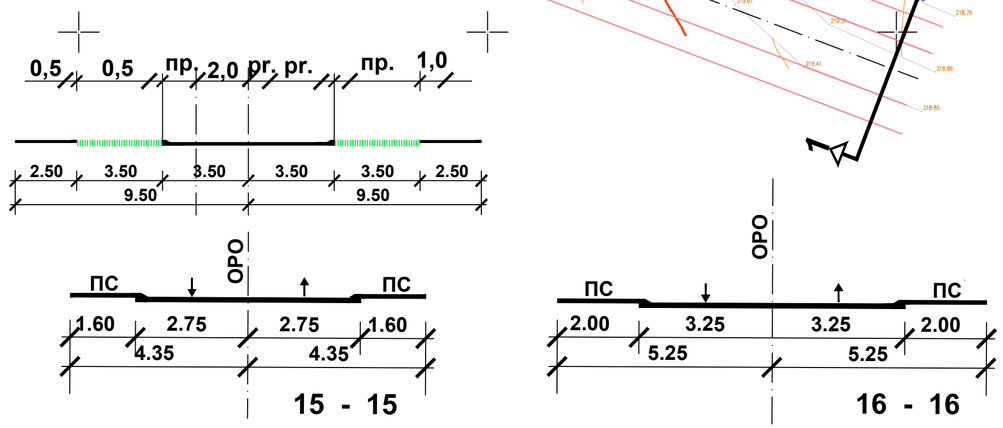


ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Регулација јавне саобраћајне површине дефинисана ПГРом
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Уређене зелене површине
- Габарит објекта
- Пешачки улаз на парцелу
- Улаз за моторна возила
- Главни улаз у објекат
- Улаз за раднике
- Пројекција спрата
- Кота завршног слоја
- Нагиб саобраћајних површина
- Зона одлагања комуналног отпада
- P1 — Паркинг места - аутомобили
- Pk1 — Паркинг места - камиони
- Улаз/излаз у комплекс
- Бетонска плоча
- Бехатон плоче за тежак саобраћај
- Ивичњак

Легенда:

- симбол стуба са једним знаком
- 0+045.00km, Ln=3.20m, klasa-II — стационажа знака, дужина стуба носача, класа материјала знака
- изглед знака
- II-1 / a=60 — шифра знака, димензије знака
- 0+004.30km, 0+3.50m — стационажа хоризонталне ознаке на путу, удаљеност хоризонталне ознаке од осе коловоза
- линија кретања возила



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА

бр.дет.тачке	Y(m)	X(m)		
OT1 40u	7 492775.398	4 876693.006	**OT**	-
OT1 41u	7 492681.178	4 876710.256	**OT**	-
T83u	7 492779.544	4 876697.818	**T**	**110**
T85u	7 492678.551	4 876705.554	**T**	**80**
OT49	7 492604.880	4 876631.125	**OT**	-

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "ARH PROJEKT" КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Тања В. Цветковић, дипл. инж. арх., 200 1574 17 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

S

УРБАНИСТИЧКА ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ , МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА , НА К.П. БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ГРАДА КАРАРЕ 66, КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН ЛОКАЦИЈЕ

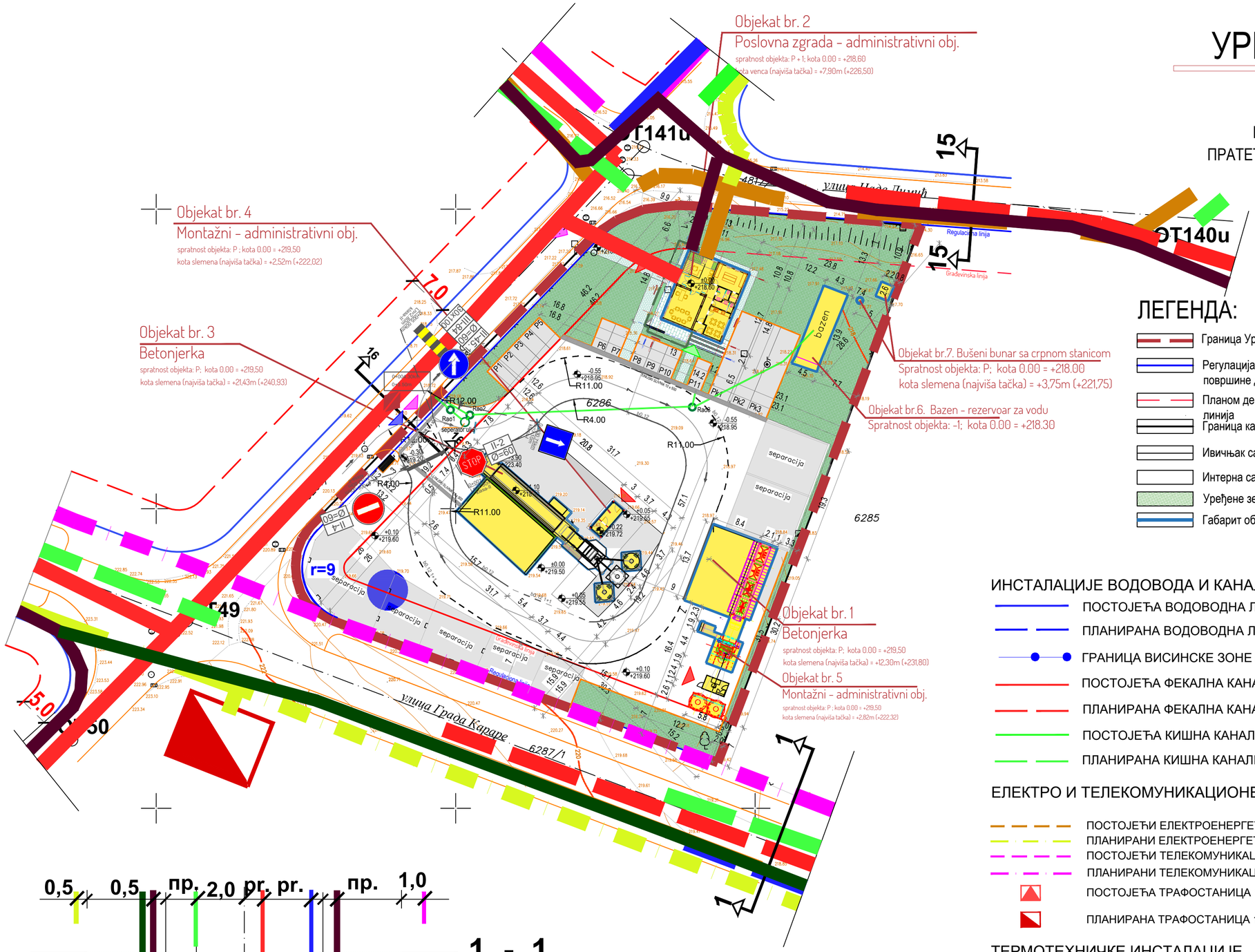
РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	08. 2023.	03-U/2023	5

I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

ИНВЕСТИТОР :	Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТАРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ, МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, НА КП бр.6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Р 1 : 500



ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Регулација јавне саобраћајне површине дефинисана ПГРом
- Планом дефинисана грађевинска линија
- Граница катастарске парцеле
- Ивичњак саобраћајних површина
- Интерна саобраћајна површина
- Уређене зелене површине
- Габарит објекта
- Пешачки улаз на парцелу
- Улаз за моторна возила
- Главни улаз у објекат
- Улаз за раднике
- Пројекција спрата
- Кота завршног слоја
- Нагиб саобраћајних површина
- Зона одлагања комуналног отпада
- P1 — Паркинг места - аутомобили
- Pk1 — Паркинг места - камиони
- Улаз/излаз у комплекс
- Бетонска плоча
- Бехатон плоче за тежак саобраћај
- Ивичњак

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ВИСИНСКЕ ЗОНЕ ВОДОСНАБДЕВАЊА
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

САОБРАЋАЈ:

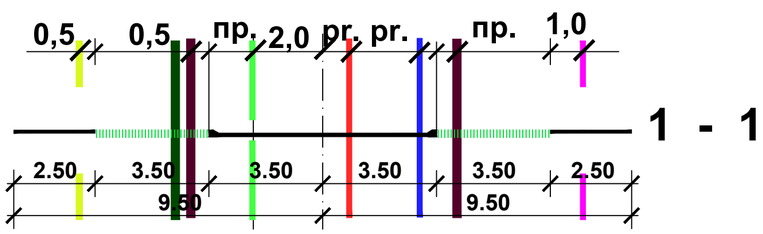
- симбол стуба са једним знаком
- 0+045.00km, Ln=3.20m, klasa-II — стационажа знака, дужина стуба носача, класа материјала знака
- изглед знака
- II-1, a=60 — шифра знака, димензије знака
- 0+004.30km, 0+3.50m — стационажа хоризонталне ознаке на путу, удаљеност хоризонталне ознаке од осе коловоза
- линија кретања возила

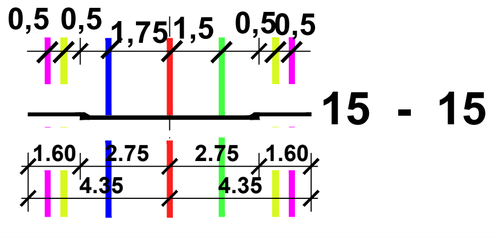
ЕЛЕКТРО И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

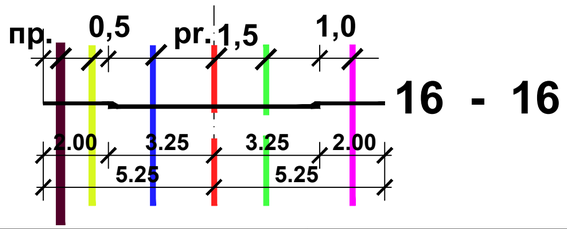
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- ПОСТОЈЕЋА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ ПРИТИСКА ДО 4 bara
- ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА ОД ПОЛИЕТИЛЕНСКИХ ЦЕВИ ПРИТИСКА ДО 4 bara







БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ — Тања В. Цветковић — дипл.инж.арх. — 200 1574 17 — ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

S

УРБАНИСТИЧКА ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ , МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА , НА К.П. БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ГРАДА КАРАРЕ 66, КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА: ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧКОМ НА СПОЉНУ ПРЕЖУ

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	08. 2023.	03-U/2023	6

I пројектовање грађевинских објеката I
I инжињеринг I надзор I консалтинг I
I менаџмент послови I
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

ИНВЕСТИТОР :	Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За изградњу бетоњерке са пословном зградом – административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, у улици Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4

ПРОЈЕКТАНТ :

Биро за пројектовање
„АРХ ПРОЈЕКТ“
Ул. Аеродромска 14
Крагујевац

/rh Projekt
projektovanje I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 I Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Изградња бетоњерке са пословном зградом – административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима

ИНВЕСТИТОР: **Радан Јелић, улица Белодримска бр. 10, Крагујевац**

ОБЈЕКАТ: **Изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима,**
улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4

ПРОЈЕКАТ: **(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

ДЕО ПРОЈЕКТА: **0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

МЕСТО: **Улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" КРАГУЈЕВАЦ

арх. Д. Павловић

предузетник: Десанка Павловић, дпл.инж.арх.

Kragujevac, 07.2023.

ПРИЛОГ 1.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**Радан Јелић, улица Белодримска бр. 10, Крагујевац**
Објекат:	**Изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**
Врста техничке документације:	**(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	**0 – Главна свеска**
За грађење/извођење радова:	**Нова градња**
Место:	**Улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4**
Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр.14
Одговорно лице пројектанта:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Печат:	Потпис:
Главни пројектант:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0544 03
Лични печат:	Потпис:
Број техничке документације:	12_А/2023
Место и датум:	Крагујевац, 07.2023.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	**Насловна страна главне свеске**	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	**Садржај главне свеске**	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	**Одлука о одређивању главног пројектанта** (попуњен образац 0.3 из Прилога бр.8) у ИДР	
0.4.	**Изјава главног пројектанта** (попуњен образац 0.4 из Прилога бр.3) у ИДР	
0.5.	**Садржај техничке документације**	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	**Подаци о пројектантима**	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	**Општи подаци о објекту**	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	**Сажети технички опис објекта**	

Прилог 8.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21 – др. закон) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **идејног решења (ИДР) изградње бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4,** одређује се:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх. 300 0544 03

Инвеститор: **Радан Јелић, улица Белодримска бр. 10, Крагујевац**

Одговорно лице / заступник:

Број техничке документације: 12_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 07.2023.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:
Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)34 344-834
Телефон 2: +381 (0)63 612-237
Факс: +381 (0)34 346-900

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант за израду **идејног решења (ИДР) изградње бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4,**

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови **идејног решења (ИДР) изградње бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима**, међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије.

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 12_А/2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 12_А/2023
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр.
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУН. И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр.
		бр.
Елаборат	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА	бр.
Елаборат	ГЕОМЕХАНИЧКИ ЕЛАБОРАТ	бр.
Елаборат	ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА ОБЈЕКТА	бр.

Главни пројектант ИДР: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: 12_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 07.2023.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0544 03

У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 12_А/2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 12_А/2023
2/1		
2/2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
Елаборат		
Елаборат		
	(Напомена : 1) Сваки пројекат се може делити на више свезака које добијају посебне ознаке . 2) У случају да техничка документација не садржи све пројекте не мењати редни број према областима)	

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр. 14
Главни пројектант : Број лиценце:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх. 300 0544 03
Лични печат:	Потпис:

арх. Д. Павловић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр.14
Одговорни пројектант :	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0544 03
Лични печат:	Потпис:

арх. Д. Павловић

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="2">Бетоњерка (објекат бр. 1): Слободно-стојећи објекат
Пословна зграда – административни објекат (објекат бр. 2): Слободно-стојећи објекат
Бетоњерка (објекат бр. 3): Слободно-стојећи објекат
Монтажни административни објекат (објекат бр. 4): Слободно-стојећи објекат
Монтажни административни објекат (објекат бр. 5): Слободно-стојећи објекат
Помоћни објекат- базен-резервоар за воду (објекат бр. 6): Слободно-стојећи објекат
Помоћни објекат- бушени бунар са црпном станицом (објекат бр. 7): Слободно-стојећи објекат</td></tr>
<tr><td>врста радова:</td><td colspan="2">Нова градња</td></tr>
<tr><td>категорија објекта:</td><td colspan="2">Бетоњерка (објекат бр. 1): без категорије објекта
Пословна зграда – административни објекат (објекат бр. 2): Б
Бетоњерка (објекат бр. 3): без категорије објекта
Монтажни административни објекат (објекат бр. 4): Б
Монтажни административни објекат (објекат бр. 5): Б
Помоћни објекат- базен-резервоар за воду (објекат бр. 6): Г
Помоћни објекат- бушени бунар са црпном станицом(објекатбр. 7): Г</td></tr>
<tr><td rowspan="8">класификација појединих делова објекта:</td><td>учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td>100,00%</td><td>Бетоњерка (објекат бр 3): без класификационе ознаке</td></tr>
<tr><td>100,00%</td><td>Пословна зграда – административни објекат (објекат бр 2): 122011</td></tr>
<tr><td>100,00%</td><td>Бетоњерка (објекат бр 3): без класификационе ознаке</td></tr>
<tr><td>100,00%</td><td>Монтажни административни објекат (објекат бр. 4): 122011</td></tr>
<tr><td>100,00%</td><td>Монтажни административни објекат (објекат бр. 5): 122011</td></tr>
<tr><td>100,00%</td><td>Помоћни објекат- базен-резервоар за воду (објекат бр. 6): 125211</td></tr>
<tr><td>100,00%</td><td>Помоћни објекат- бушени бунар са црпном станицом(објекат бр. 7): 215301</td></tr>
<tr><td>назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2">План генералне регулације "Насеља Денино брдо" („Сл.лист града Крагујевца“, бр.35/09)</td></tr>
<tr><td>место:</td><td colspan="2">Улица Града Караре, Крагујевац, К.П. број 6286, КО Крагујевац 4</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:</td><td colspan="2">К.П. број 6286, КО Крагујевац 4</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина</td><td colspan="2">6291/1 и 4817/1</td></tr>
</table>

преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	**6291/1**
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на електроенергетске инсталације	**Нови прикључак – потребна је 120 kW – 250 A**
Прикључак на телекомуникационе и сигналне инсталације	**Нови прикључак**
Прикључак на инсталације водовода и канализације	**Нови прикључак - за снабдевање објекта санитарном водом**
Прикључак на гасну мрежу	**Нови прикључак**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	**укупна површина парцеле/парцела:** **укупна површина парцеле након обележавања регулације:**	**5659 м^2** **5519 м2**
	укупна БРГП надземно:	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	213,03 м^2
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	368,13 м^2
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	320,25 м^2
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	14,40 м^2
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5):	9,60 м^2
	Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6):	60,00м^2
	Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	6,00м^2
	Укупно:	**991,41 м^2**
	укупна БРУТО изграђена површина:	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	213,03 м^2
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	368,13 м^2
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	320,25 м^2
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	14,40 м^2
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5):	9,60 м^2
	Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6):	60,00м^2
	Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	6,00м^2
	Укупно:	**991,41 м^2**
	укупна НЕТО површина:	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	**201,96 м^2**
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	**282,21 м^2**
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	**273,10 м^2**
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	**12,65 м^2**
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5):	**8,85 м^2**

	Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6):	**53,25 м²**
	Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	**4,20 м²**
	површина приземља:	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	213,03 м²
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	187,74 м²
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	320,25 м²
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	14,40 м²
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5):	9,60 м²
	Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6):	60,00м²
	Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	6,00м²
	Укупно:	**811,02 м²**
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	213,03 м²
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	187,74 м²
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	320,25 м²
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	19,55 м²
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5):	9,60 м²
	Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6):	60,00м²
	Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	6,00м²
	Укупно:	**816,17 м²**
	спратност (надземних и подземних етажа):	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	**П**
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	**П+1**
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	**П**
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	**П**
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5):	**П**
	Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6):	**-**
	Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	**П**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме - пројектовано:	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	Слеме: 12,27 м
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	Венац: 7,90 м
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	Слеме: 21,43 м
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	Слеме: 2,52 м
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5):	Слеме: 2,78 м
	Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6):	-
	Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	Слеме: 2,55 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) слеме - пројектовано:	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	Слеме: 231,77 м
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	Венац: 226,50 м
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	Слеме: 240,93 м
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	Слеме: 222,02 м
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5):	Слеме: 222,28 м
	Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6):	-
	Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	Слеме: 220,55 м
	спратна висина:	
	Бетоњерка (обј. бр. 1):	-
	Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2):	Приземље: 3,17 м Спрат: 3,37 м
	Бетоњерка (обј. бр. 3):	-
	Монтажни административни објекат (обј. бр. 4):	Приземље: 2,30 м

	Монтажни административни објекат (обј. бр. 5): Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6): Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	Приземље: 2,46 м - Приземље: 2,15 м
	број функционалних јединица/број станова:	/
	број функционалних јединица/број локала:	/
	број паркинг места: **број паркинг места за камионе:**	11 3
материјализација објекта:	**материјализација фасаде:** Бетоњерка (обј. бр. 1): Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2): Бетоњерка (обј. бр. 3): Монтажни административни објекат (обј. бр. 4): Монтажни административни објекат (обј. бр. 5): Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6): Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	 - Травертино, алубонд, бавалит - Сендвич панел Сендвич панел -Малтер
	оријентација слемена: Бетоњерка (обј. бр. 1): Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2): Бетоњерка (обј. бр. 3): Монтажни административни објекат (обј. бр. 4): Монтажни административни објекат (обј. бр. 5): Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6): Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	 - североисток - југозапад - североисток - југозапад северозапад - југоисток - северозапад - југоисток
	нагиб крова: Бетоњерка (обј. бр. 1): Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2): Бетоњерка (обј. бр. 3): Монтажни административни објекат (обј. бр. 4): Монтажни административни објекат (обј. бр. 5): Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6): Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	 - 1% - 1% 1% - 10%
	материјализација крова: Бетоњерка (обј. бр. 1): Пословна зграда – административни објекат (обј. бр. 2): Бетоњерка (обј. бр. 3): Монтажни административни објекат (обј. бр. 4): Монтажни административни објекат (обј. бр. 5): Базен – резервоар за воду (помоћни обј. бр. 6): Бушени бунар са црпном станицом (помоћни обј. бр. 7):	 - Сика мембрана - Кровни панел Кровни панел - Етернит плоче
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима)	(остварено) 23,25% (1283,40 м^2)
индекс заузетости:	(дато локацијским условима)	(остварено) 14,80% (816,17 м^2)
индекс изграђености:	(дато локацијским условима)	(остварено) 0,18 (991,41 м^2)

друге карактеристике објекта:	
предрачунска вредност објекта:	**78.680.000,00 рсд**

Главни пројектант ИДР: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 0544 03

Лични печат: Потпис:

Број техничке документације: 12_А/2023

Место и датум: Крагујевац, 07.2023.

0.8. Технички опис

Инвеститор:	**Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац**
Објекат:	**Бетоњерка са пословном зградом - административним објектом и монтажним административним објектом, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**
Место градње:	**Улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**
Врста техничке документације:	**(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

Предметна локација је катастарска парцела бр. 6286, К.О. Крагујевац 4. Површина предметне парцеле износи 5659 м². На парцели постоји један објекат – помоћни објекат, који према катастру непокретности има бруто површину од 384,00 м² и уписан је под редним бројем 1 и предвиђено је његово рушење. Према катастру непокретности, постојао је објекат означен редним бројем 2, бруто површине од 229,00 м², који је срушен. Новопројектованим решењем предвиђа се изградња пет нових објеката основне намене са два пратећа –помоћна објекта, тако да је број објеката на парцели након изградње 5 и 2 пратећа – помоћна објекта:

- Објекат 1: **БЕТОЊЕРКА**
- Објекат 2: **ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**
- Објекат 3: **БЕТОЊЕРКА**
- Објекат 4: **МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**
- Објекат 5: **МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**
  Помоћни-пратећи објекти
- Објекат 6: **БАЗЕН-РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ**
- Објекат 7: **БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ**

Сви планирани објекти су слободностојећи. На парцели није обележена регулациона линија, али су након обележавања регулационе линије сви новопројектовани објекти пројектовни прописно у односу на грађевинску линију. Постојећи један колски-и пешачки приступ и један пешачки приступ, парцели остварени су из улице Симе Лозанића, а овим пројектом је исти приступ и задржан.

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 1)

Објекат се састоји из више функционалних подцелина: покретне траке, депоније, миксера, ваге и два резервоара, које су распоређене тако да омогућавају обављање основне функције – производњу бетона. Спратност објекта је П, а највиша тачка објекта је на резервоарима, висине 12,27 м.

Укупна НЕТО површина објекта је 201,96 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 213,03 м².

Конструкција:
Конструкција објекта изводи се од армираног бетона и челика.

- **Покретна трака:** састоји се од армирано – бетонског дела – АБ плоче и челичне конструкције са опремом. Темељ покретне траке се изводи као темељна АБ плоча дебљине д=40+24 цм. По ободу АБ плоче, анкеришу се челични профили и челични стубови, који носе потребну опрему.
- **Депонија:** формирана је ободним армирано – бетонским зидовима, висине од 0,20м до 2,27м. Испод зидова се налазе темељне траке димензија 60x40 цм.
- **Миксер:** темељи миксера изводе се као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=40 цм. За темељну плочу анкерише се челични део конструкције – стубови од кутијастих челичних профила. Стубови носе платформу која се у целини изводи од челичних профила и на којој се налази опрема. Платорми се приступа степеништем које је челичне конструкције и са газиштима од индустријског лима.
- **Резервоари:** постављени су на темељној армирано – бетонској плочи дебљине д=40 цм. Челични стубови резрвоара анкеришу се за АБ плочу, по 4 стуба за оба резервоара.

ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 2)

Висина и габарит објекта:
Укупна висина венца планираног објекта спратности П+1 је 7,90м. У питању је пословна зграда чије је претежна функција намењена административним пословима.
Висина приземља објекта је 3.17м док је висина спрата 3.37м. Висина венца објекта варира, и креце се од 0.80м до 1.60м. Терен је у благом паду, па је са јужне стране приступ објекту планиран са коте теране, док се са западне стране објекту приступа преко 4 степеника.
Димензије објекта у контакту са тлом су ~ 14,80 м x 14.19 м.

БРУТО Површина приземља је 187,74 м², док је укупна заузетост објекта (приземља) 3,40%.

Положај и оријентација објекта на парцели:
Објекат је скоро па квадратног облика, а позициониран је тако да је испоштована грађевинска линија која прати правац регулационе линије на углу двеју улица и одмакнута је од регулационе линије за 7,00м.
Објекат је прописно удаљен и од најближег суседног објекта на парцели, тако да је омогућено несметано функционисање објекта и отварање прозора са свих страна.

Приступ објекту:
Објекту се приступа како са предње стране (западна страна) тако и са бочне стране (јужна страна). Са бочне стране, предвиђен је улаз са ветробраном за раднике, док је са предње стране предвиђен главни улаз у објекат са ветробраном, који води у административни део објекта.

Партерно уређење:
Са јужне и западне стране око објекта планирано је поплочање са жардињерама – ниско растиње.
Предвиђено је поплочавање природним каменом.

Функционалне карактеристике објекта:

- **Приземље** је организовано тако да су са два одвојена улаза раздвојене и функције приземња. Бочни улаз предвиђен је као улаз за раднике, који преко ветробрана долазе у ходник из којег могу приступити свлачионици, чајној кухињи са трпезаријом и тоалетима. Овај део обејта је вратима

повезан са другим делом – административним делом приземља. Њему се приступа преко главног улаза са ветробраном. Ту се налази отворени простор са степиништем за спрат, који служи за пријем посетиоца и за дање инструкције.Из тог простора улази се у мултифункционалну просторију или се степеништем иде на спрат објекта. Такође се вратима може доћи до ходника који води до тоалета.

- **Спрат** је резервисан само за администативне послове. Канцеларија директора заузима централно место (угаони део објекта) и има излаз на терасу. Осталим канцеларијама и тоалетима се приступа преко ходника.

Укупна БРУТО површина приземља је 187,74 м², а укупна НЕТО површина приземља је 132,67 м².
Укупна БРУТО површина првог спрата је 180,39 м², а укупна НЕТО површина првог спрата је 149,54 м².

Укупна НЕТО површина објекта је 282,21м².
Укупна БРУТО површина објекта је 368,13 м².

Кострукција објекта:
Објекат представља јединствену конструктивну целину, планиран је да се изводи као скелетни систем од армиранобетонских елемената.
Конструктивни елементи који чине објекат:

- Темељи – армирано-бетонски тракасти темељи;
- Носећи вертикални елементи – армирано-бетонски стубови и платна дебљине 25цм;
- Носећи хоризонтални елементи – армирано-бетонске греде;
- Таваница – армирано-бетонска плоча дебљине 20цм, у скалду са статичким прорачуном;
- Фасадни зидови – зидани од "климаблока", дебљине 25цм;
- Зидови унутар објекта – зидани ок "климаблока", дебљине 10цм.

Материјализација објекта:
Фасада објекта адекватно приказује типологију објекта и потпуно одговара његовој функцији.
Посебно је наглашен предњи и бочни део објекта, како кроз истакнуту форму тако и преко примењених материјала. Предњаче компактни материјали који су преко подконструкције фиксирани за објекат. Комбинација природног камена – травертина са алубонд плочама на специфичан начин истиче оштре ивице објекта, а бавалит којим је третиран остатак објекта умирује остатак објекта и додатно акцентује делове који су у првом плану.

У ентеријеру доминирају завршни материјали адекватни за ову типологију објекта:

- Подови – гранитна керамика;
- Зидови – глетовани зидови бојени полудисперзијом, или унутрашност фасадних панела;
- Плафони – спуштени/монолитни плафони

Инсталације објекта
Објекат је опремљен свим неопходним инсталацијама: водовода, канализације, јаке и слабе струје, грејања и хлађења, а све у складу са прописаним нормативима који важе у грађевинарству и биће детаљно испројектоване приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 3)
Објекат се састоји из више функционалних подцелина: покретне траке, депоније, миксера, ваге и два резервоара, које су распоређене тако да омогућавају обављање основне функције – производњу бетона. Спратност објекта је П, а највиша тачка објекта је на резервоарима, висине 21,43 м.

Укупна НЕТО површина објекта је 273,10 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 320,25 м².

Конструкција:
Конструкција објекта изводи се од армираног бетона и челика.

- **Покретна трака:** састоји се од армирано – бетонског дела (бункера) и челичне конструкције са опремом. Темељи бункера се изводе се као темељне траке димензија 70x50цм, са темељном плочом дебљине д=10 цм, гредама, стубовима и зидовима. Бункер је дубине 1,30м и садржи степениште за приступ. По ободу бункера, на зидове објекта, анкеришу се челични стубови кутијастих профила, димензија 80x80 мм, који носе потребну опрему.
- **Депонија:** формирана је ободним армирано – бетонским зидовима, висине од 0,30м до 1,90м. Испод зидова се налазе темељне траке димензија 60x40 цм.
- **Миксер:** темељи миксера изводе се као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=50 цм и темељне траке димензије 70x50 цм. Из темељне плоче и трака извучени су стубови димензија 40x40 цм и висине 40 цм, за које се анкерише челични део конструкције – стубови од кутијастих челичних профила димензија 20x20 цм. Стубови носе платформу која се у целини изводи од челичних профила и на којој се налази опрема. Платорми се приступа степеништем које је челичне конструкције и са газиштима од индустријског лима.
- **Вага:** плато ваге изводи се као армирано – бетонска плоча дебљине д=15 цм, са армирано – бетонским гредама димензија 30x35 цм по ободу плоче.
- **Резервоари:** постављени су на платформама које су изведене као армирано – бетонске плоче дебљине 30+40 цм. Платформе носе по 4 стуба димензија 60x60 цм, а темељ се изводи као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=50 цм.

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 4)

Монтажни административни објекат се налази уз објекат бетоњерке и везан је за процес производње бетона. Спратност објекта је П, а слеме је висине 2,52 м. У објекту се налазе две просторије - канцеларије.

Укупна НЕТО површина објекта је 12,65 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 14,40 м².

Објекат представља монтажни контејнер, и монтира се на армирано – бетонски плато – плочу дебљине д=15цм. Темељи платоа изводе се од армирано – бетонских темељних трака димензија 40x30 цм, са темељним гредама и зидовима. Основна конструкција контејнера је од челичних кутијастих и „L“ профила. Спољашњи и унутрашњи зидови, као и кровни покривач су од сендвич панела дебљине д=5цм. Под се изводи преко челичних профила, од поцинкованог лима, испуне од минералне вуне дебљине д=5цм, дашчане подлоге и завршне обраде од ламината. Браварија је од ПВЦ профила. Прозори су од двослојног стакла.

Укупна БРУТО површина платоа објекта (заузетост) је 19,55 м².

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 5)

Монтажни административни објекат (објекат бр. 5) се налази уз објекат бетоњерке (објекат бр. 1) и везан је за процес производње бетона. Спратност објекта је П, а слеме је висине 2,78 м. Објекат садржи једну просторију - канцеларију.

Укупна НЕТО површина објекта је 8,85 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 9,60 м².

Објекат представља монтажни контејнер, и монтира се на армирано – бетонски плато – плочу дебљине д=10цм. Темељи платоа изводе се од армирано – бетонских темељних трака димензија 40x30 цм, са темељним гредама и зидовима. Основна конструкција контејнера је од челичних кутијастих и „L“ профила. Спољашњи и унутрашњи зидови, као и кровни покривач су од сендвич панела дебљине д=4цм. Под се изводи преко челичних профила, од поцинкованог лима, испуне

од минералне вуне дебљине д=5цм, дашчане подлоге и завршне обраде од ламината. Браварија је од ПВЦ профила.

ПОМОЋНИ - ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ:

БАЗЕН-РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ (објекат бр. 6)

Базен – резервоар за воду је у финкцији објекта бетњерке, служи са технолошку воду везан је за процес производње бетона. Објекат је испон нивоа терена, повезан је са бунаром са кога се снабдева водом. Димензије базена су 4,30м x 14,05м.
Конструкција базена је армирано бетонска, састоји се од армирано бетонске плоче и зидова. Темељна плоча је дебљине д = 25цм, док су зидови базена су д=20цм.

Нето површина објекта је 53,25м2
Бруто површина објекта је 60м2

БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ (објекат бр. 7)

Бушени бунар је такође у функцији бетоњерке. За коришћење воде из бунара потребно је и црпна станица.
Црпна станица садржи једну просторију која је намењена за смештај опреме за функционисање бушеног бунара. Димензије објекта су 2,30 x 2,60м, спратност је приземље.

Нето површина приземља је: 4,20м^2
Бруто површина приземља је: 6,00м^2

Конструкција:
Конструктивни систем пројектован је класично од зиданих зидова и армирано бетонских темеља, стубова, греда и плоче. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке. Темељни и фасадни зидови су од бетонских блокова. Кров је на једноводни. Кровна конструкција је дрвена а кровни покривач је етернит плоче.
Фасадни зидови у приземљу се са унутрашње стране завршно обрађују малтером, глет масом и полудисперзивном бојом, док се са спољашне стране планира постављање термизолације од стиропора д-5цм, лепак, мрежица и завршна обрада. Подови у приземљу (на тлу) су од тампон слој д=10цм, од армирано-бетонске плоче, хидроизолација, и цементна кошуљица д=5цм као завршне обраде.
Међуспратна конструкција ферт д=20цм.
Преко рогова се поставља даска, паропропусна фолија, контра летва и летва и кровни покривач.
Конструкција крова је од дрвета а кровни покривач етернит плоче.
Фасадна столарија је од ПВЦ-а са термопан стаклом д=4+15+4мм а улазна врата су од алуминијумских профила са термо прекидом.
За објекат се планира израда електро инсталације и инсталације водовода.

Одговорни пројектант: Десанка Павловић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Печат и потпис:

арх. Д. Павловић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх.
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: 12_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 07.2023.

Arh Projekt
projektovanje I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 I Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Изградња бетоњерке са пословном зградом – административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима

ИНВЕСТИТОР:	**Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац**
ОБЈЕКАТ:	**Изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**
ПРОЈЕКАТ:	**(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
ДЕО ПРОЈЕКТА:	**1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
МЕСТО:	**Улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХ ПРОЈЕКТ" KRAGUJEVAC

арх. Д. Павловић

предузетник: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Kragujevac, 07.2023.

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац**
Објекат:	**Изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**
Врста техничке документације:	(**ИДР**) **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Назив и ознака дела пројекта:	**1 - Пројекат архитектуре**
За грађење/извођење радова:	**Нова градња**
Место:	**Улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4**
Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр. 14
Одговорно лице пројектанта:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE "ARH PROJEKT" KRAGUJEVAC

арх. Д. Павловић

Одговорни пројектант:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 0544 03

Печат и потпис:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Десанка Р. Павловић дипл. инж. арх. 300 0544 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

арх. Д. Павловић

Број техничке документације:	12_А/2023
Место и датум:	Крагујевац, 07.2023.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	**Насловна страна пројекта архитектуре** (попуњен образац број 9)
1.2.	**Садржај пројекта архитектуре**
1.3.	**Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре**
1.4.	**Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре**
1.5.	**Текстуална документација** - Технички опис
1.6.	**Нумеричка документација** - Табеларни приказ површина • **БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 1)** • **ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 2)** • **БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 3)** • **МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 4)** • **МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 5)** • **БАЗЕН – РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ (помоћни објекат – објекат бр. 6)** • **БУШЕНИ БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ (помоћни објекат – објекат бр. 7)** - Планирана инвестициона вредност објеката
1.7.	**Графичка документација:** - Ситуација са основом приземља Р 1:500 - Ситуација са изгледом кровних равни Р 1:500 **БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 1)** - Основа темеља Р 1:100 - Основа објекта Р 1:100 - Изглед кровних равни Р 1:100 - Пресек 1__1 Р 1:100 - Пресек 2__2 Р 1:100 - Изглед објекта 1 Р 1:100 - Изглед објекта 2 Р 1:100 - Изглед објекта 3 Р 1:100 **ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 2)** - Основа приземља Р 1:100 - Основа 1. спрата Р 1:100 - Изглед кровних равни Р 1:100 - Пресек 1__1 и Пресек А__А Р 1:100 - Предња фасада и Задња фасада Р 1:100 - Бочна фасада 1 и Бочна фасада 2 Р 1:100 - Тродимензионални приказ објекта

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 3)

- Основа темеља Р 1:100
- Основа објекта Р 1:100
- Изглед кровних равни Р 1:100
- Пресек 1__1 Р 1:100
- Изглед објекта 1 Р 1:100
- Изглед објекта 2 Р 1:100
- Изглед објекта 3 Р 1:100

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 4)

- Основа приземља, изглед крова и пресек 1-1 Монтажног административног објекта Р 1:50
- Фасаде Монтажног административног објекта Р 1:50

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 5)

- Основа приземља, изглед крова и пресек 1-1 Монтажног административног објекта Р 1:50
- Фасаде Монтажног административног објекта Р 1:50

БАЗЕН – РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ (помоћни објекат – објекат бр. 6)

- Основа базена – резервоар за воду Р 1:50
- Изглед базена – резервоар за воду Р 1:50
- Пресек 1 – 1 и 2 – 2 Р 1:25

БУШЕНИ БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ (помоћни објекат – објекат бр. 7)

- Основа темеља, приземља и изглед крова кућице црпне станице Р 1:50
- Предња фасада, бочна фасада и пресек 1-1 кућице црпне станице Р 1:50
- Детаљ бунара – вертикални пресек и основа шахта Р 1:25

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **пројекта архитектуре** који је део документације **идејног решења (ИДР) изградње бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Кararе, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4,** одређује се:

Десанка Павловић, дипл.инж.арх. 300 0544 03

Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр. 14
Одговорно лице/заступник:	Десанка Павловић, предузетник
Печат:	Потпис:

Број техничке документације:	12_А/2023
Место и датум:	Крагујевац, 07.2023.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:
Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)34 344-834
Телефон 2: +381 (0)63 612-237
Факс: +381 (0)34 346-900

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант **пројекта архитектуре**, који је део документације **идејног решења (ИДР) изградње бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4,**

Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.

Одговорни пројектант : Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03

Печат: Потпис:

Број техничке документације: 12_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 07.2023.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Десанка Р. Павловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2404963975008

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0544 03

У Београду,
11. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

1.5. Технички опис

Инвеститор:	**Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац**
Објекат:	**Бетоњерка са пословном зградом - административним објектом и монтажним административним објектом, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**
Место градње:	**Улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**
Врста техничке документације:	**(ИДР) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ

Предметна локација је катастарска парцела бр. 6286, К.О. Крагујевац 4. Површина предметне парцеле износи 5659 м². На парцели постоји један објекат – помоћни објекат, који према катастру непокретности има бруто површину од 384,00 м², уписан је под редним бројем 1., предвиђено је његово рушење. Према катастру непокретности, постојао је објекат означен редним бројем 2, бруто површине од 229,00 м², који је срушен. Новопројектованим решењем предвиђа се изградња пет нових објеката основне намене са два пратећа –помоћна објекта, тако да је број објеката на парцели након изградње 5 основне намене и 2 пратећа – помоћна објекта:

- Објекат 1: **БЕТОЊЕРКА**
- Објекат 2: **ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**
- Објекат 3: **БЕТОЊЕРКА**
- Објекат 4: **МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**
- Објекат 5: **МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ**
  Помоћни-пратећи објекти
- Објекат 6: **БАЗЕН-РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ**
- Објекат 7: **БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ**

Сви планирани објекти су слободностојећи. На парцели није обележена регулациона линија, али су након обележавања регулационе линије сви новопројектовани објекти пројектовни прописно у односу на грађевинску линију. Постојећи један колски-и пешачки приступ и један пешачки приступ, парцели остварени су из улице Симе Лозанића, а овим пројектом је исти приступ и задржан.

ТЕХНОЛОГИЈА РАДА БЕТОЊЕРКЕ

Процес се заснива на производњи бетона од сепарационог агрегата различитих фракција, цемента и воде. Организација рада производње бетона је таква да се један део користи за одлагање гранулата (песка и шљунка) различитих фракција у боксове (7 боксова за агрегат различите гранулације), затим простора на којем су постављени силоси за цемент и миксера за прављање бетона. Такође**,** постоји **резервоар за таложење отпадних вода од прања опреме бетоњерке,** затим објекат за особље, плато за манипулацију возилима (камионима) и простор за паркинг возила и камиона. Овај простор, заједно са административним јединицама чини једну заједничку целину неопходну за функционисање постројења за производњу бетона. Важнији простори који чине целину пројекта, а који су значајни са аспекта животне средине су простор на којем је инсталирано постројење за производњу бетона (боксови за одлагање агрегата различитих фракција, силоси за цемент, мешалица за бетон и слично).

Унутрашњи транспорт унутар локације пројекта зависи од неопходности појединих операција и може се пратити по појединим сегментима. Камиони довозе агрегат и одлажу га у боксове. Одатле се агрегат транспортује утоваривачем до усипног дозирног бункера, одакле се помоћу покретне траке транспортује до миксера где се врши прављење бетона. Путем цистерни цемент се допрема на локацију и сипа се у силосе. Након прављања, бетон се сипа у миксере-камионе који га даље одвозе до места његове уградње.
Када се заврши процес рада врши се прање опреме (миксера и слично) при чему се стварају отпадне воде које се одводе до резервоара са таложником и сепаратором, из којих се исте након таложења враћају путем рециркулације на поновно коришћење уз додатак „чисте“ воде.

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 1) без категорије објекта и без класификационе ознаке.

Објекат се састоји из више функционалних подцелина: покретне траке, депоније, миксера, ваге и два резервоара, које су распоређене тако да омогућавају обављање основне функције – производњу бетона. Спратност објекта је П, а највиша тачка објекта је на резервоарима, висине 12,27 м.

Укупна НЕТО површина објекта је 201,96 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 213,03 м².

Конструкција:
Конструкција објекта изводи се од армираног бетона и челика.

- **Покретна трака:** састоји се од армирано – бетонског дела – АБ плоче и челичне конструкције са опремом. Темељ покретне траке се изводи као темељна АБ плоча дебљине д=40+24 цм. По ободу АБ плоче, анкеришу се челични профили и челични стубови, који носе потребну опрему.
- **Депонија:** формирана је ободним армирано – бетонским зидовима, висине од 0,20м до 2,27м. Испод зидова се налазе темељне траке димензија 60х40 цм.
- **Миксер:** темељи миксера изводе се као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=40 цм. За темељну плочу анкерише се челични део конструкције – стубови од кутијастих челичних профила. Стубови носе платформу која се у целини изводи од челичних профила и на којој се налази опрема. Платорми се приступа степеништем које је челичне конструкције и са газиштима од индустријског лима.
- **Резервоари:** постављени су на темељној армирано – бетонској плочи дебљине д=40 цм. Челични стубови резрвоара анкеришу се за АБ плочу, по 4 стуба за оба резервоара.

ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 2)

Висина и габарит објекта:
Укупна висина венца планираног објекта спратности П+1 је 7,90м. У питању је пословна зграда чије је претежна функција намењена административним пословима.
Висина приземља објекта је 3.17м док је висина спрата 3.37м. Висина венца објекта варира, и креце се од 0.80м до 1.60м. Терен је у благом паду, па је са јужне стране приступ објекту планиран са коте теране, док се са западне стране објекту приступа преко 4 степеника.
Димензије објекта у контакту са тлом су ~ 14,80 м х 14.19 м.

БРУТО Површина приземља је 187,74 м², док је укупна заузетост објекта (приземља) 3,4%.

Положај и оријентација објекта на парцели:
Објекат је скоро па квадратног облика, а позициониран је тако да је испоштована грађевинска линија која прати правац регулационе линије на углу двеју улица и одмакнута је од регулационе линије за 7,00м. Објекат је прописно удаљен и од најближег суседног објекта на парцели, тако да је омогућено несметано функционисање објекта и отварање прозора са свих страна.

Приступ објекту:
Објекту се приступа како са предње стране (западна страна) тако и са бочне стране (јужна страна). Са бочне стране, предвиђен је улаз са ветробраном за раднике, док је са предње стране предвиђен главни улаз у објекат са ветробраном, који води у административни део објекта.

Партерно уређење:
Са јужне и западне стране око објекта планирано је поплочање са жардињерама – ниско растиње. Предвиђено је поплочавање природним каменом.

Функционалне карактеристике објекта:

- **Приземље** је организовано тако да су са два одвојена улаза раздвојене и функције приземња. Бочни улаз предвиђен је као улаз за раднике, који преко ветробрана долазе у ходник из којег могу приступити свлачионици, чајној кухињи са трпезаријом и тоалетима. Овај део обејта је вратима повезан са другим делом – административним делом приземља. Њему се приступа преко главног улаза са ветробраном. Ту се налази отворени простор са степиништем за спрат, који служи за пријем посетиоца и за дање инструкције.Из тог простора улази се у мултифункционалну просторију или се степеништем иде на спрат објекта. Такође се вратима може доћи до ходника који води до тоалета.
- **Спрат** је резервисан само за администативне послове. Канцеларија директора заузима централно место (угаони део објекта) и има излаз на терасу. Осталим канцеларијама и тоалетима се приступа преко ходника.

Укупна БРУТО површина приземља је 187,74 м², а укупна НЕТО површина приземља је 132,67 м².
Укупна БРУТО површина првог спрата је 180,39 м², а укупна НЕТО површина првог спрата је 149,54 м².

Укупна НЕТО површина објекта је 282,21м².
Укупна БРУТО површина објекта је 368,13 м².

Кострукција објекта:
Објекат представља јединствену конструктивну целину, планиран је да се изводи као скелетни систем од армиранобетонских елемената.
Конструктивни елементи који чине објекат:

- Темељи – армирано-бетонски тракасти темељи;
- Носећи вертикални елементи – армирано-бетонски стубови и платна дебљине 25цм;
- Носећи хоризонтални елементи – армирано-бетонске греде;
- Таваница – армирано-бетонска плоча дебљине 20цм, у скалду са статичким прорачуном;
- Фасадни зидови – зидани од "климаблока", дебљине 25цм;
- Зидови унутар објекта – зидани ок "климаблока", дебљине 10цм.

Материјализација објекта:
Фасада објекта адекватно приказује типологију објекта и потпуно одговара његовој функцији.
Посебно је наглашен предњи и бочни део објекта, како кроз истакнуту форму тако и преко примењених материјала. Предњаче компактни материјали који су преко подконструкције фиксирани за објекат.

Комбинација природног камена – травертина са алубонд плочама на специфичан начин истиче оштре ивице објекта, а бавалит којим је третиран остатак објекта умирује остатак објекта и додатно акцентује делове који су у првом плану.

У ентеријеру доминирају завршни материјали адекватни за ову типологију објекта:

- Подови – гранитна керамика;
- Зидови – глетовани зидови бојени полудисперзијом, или унутрашност фасадних панела;
- Плафони – спуштени/монолитни плафони

Инсталације објекта
Објекат је опремљен свим неопходним инсталацијама: водовода, канализације, јаке и слабе струје, грејања и хлађења, а све у складу са прописаним нормативима који важе у грађевинарству и биће детаљно испројектоване приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 3) без категорије објекта и без класификационе ознаке.
Објекат се састоји из више функционалних подцелина: покретне траке, депоније, миксера, ваге и два резервоара, које су распоређене тако да омогућавају обављање основне функције – производњу бетона. Спратност објекта је П, а највиша тачка објекта је на резервоарима, висине 21,43 м.

Укупна НЕТО површина објекта је 273,10 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 320,25 м².

Конструкција:
Конструкција објекта изводи се од армираног бетона и челика.

- **Покретна трака:** састоји се од армирано – бетонског дела (бункера) и челичне конструкције са опремом. Темељи бункера се изводе се као темељне траке димензија 70x50цм, са темељном плочом дебљине д=10 цм, гредама, стубовима и зидовима. Бункер је дубине 1,30м и садржи степениште за приступ. По ободу бункера, на зидове објекта, анкеришу се челични стубови кутијастих профила, димензија 80x80 мм, који носе потребну опрему.
- **Депонија:** формирана је ободним армирано – бетонским зидовима, висине од 0,30м до 1,90м. Испод зидова се налазе темељне траке димензија 60x40 цм.
- **Миксер:** темељи миксера изводе се као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=50 цм и темељне траке димензије 70x50 цм. Из темељне плоче и трака извучени су стубови димензија 40x40 цм и висине 40 цм, за које се анкерише челични део конструкције – стубови од кутијастих челичних профила димензија 20x20 цм. Стубови носе платформу која се у целини изводи од челичних профила и на којој се налази опрема. Платорми се приступа степеништем које је челичне конструкције и са газиштима од индустријског лима.
- **Вага:** плато ваге изводи се као армирано – бетонска плоча дебљине д=15 цм, са армирано – бетонским гредама димензија 30x35 цм по ободу плоче.
- **Резервоари:** постављени су на платформама које су изведене као армирано – бетонске плоче дебљине 30+40 цм. Платформе носе по 4 стуба димензија 60x60 цм, а темељ се изводи као армирано – бетонска темељна плоча дебљине д=50 цм.

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 4)

Монтажни административни објекат се налази уз објекат бетоњерке и везан је за процес производње бетона. Спратност објекта је П, а слеме је висине 2,52 м. У објекту се налазе две просторије - канцеларије.

Укупна НЕТО површина објекта је 12,65 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 14,40 м².

Објекат представља монтажни контејнер, и монтира се на армирано – бетонски плато – плочу дебљине д=15цм. Темељи платоа изводе се од армирано – бетонских темељних трака димензија 40х30 цм, са темељним гредама и зидовима. Основна конструкција контејнера је од челичних кутијастих и „L“ профила. Спољашњи и унутрашњи зидови, као и кровни покривач су од сендвич панела дебљине д=5цм. Под се изводи преко челичних профила, од поцинкованог лима, испуне од минералне вуне дебљине д=5цм, дашчане подлоге и завршне обраде од ламината. Браварија је од ПВЦ профила. Прозори су од двослојног стакла.

Укупна БРУТО површина платоа објекта (заузетост) је 19,55 м².

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 5)

Монтажни административни објекат (објекат бр. 5) се налази уз објекат бетоњерке (објекат бр. 1) и везан је за процес производње бетона. Спратност објекта је П, а слеме је висине 2,78 м. Објекат садржи једну просторију - канцеларију.

Укупна НЕТО површина објекта је 8,85 м².
Укупна БРУТО површина објекта је 9,60 м².

Објекат представља монтажни контејнер, и монтира се на армирано – бетонски плато – плочу дебљине д=10цм. Темељи платоа изводе се од армирано – бетонских темељних трака димензија 40х30 цм, са темељним гредама и зидовима. Основна конструкција контејнера је од челичних кутијастих и „L“ профила. Спољашњи и унутрашњи зидови, као и кровни покривач су од сендвич панела дебљине д=4цм. Под се изводи преко челичних профила, од поцинкованог лима, испуне од минералне вуне дебљине д=5цм, дашчане подлоге и завршне обраде од ламината. Браварија је од ПВЦ профила.

ПОМОЋНИ - ПРАТЕЋИ ОБЈЕКТИ:

БАЗЕН-РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ (објекат бр. 6)

Базен – резервоар за воду је у финкцији објекта бетњерке, служи са технолошку воду везан је за процес производње бетона. Објекат је испон нивоа терена, повезан је са бунаром са кога се снабдева водом. Димензије базена су 4,30м х 14,05м.
Конструкција базена је армирано бетонска, састоји се од армирано бетонске плоче и зидова. Темељна плоча је дебљине д = 25цм, док су зидови базена су д=20цм.

Нето површина објекта је 53,25м2
Бруто површина објекта је 60м2

БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ (објекат бр.7)

Бушени бунар је такође у функцији бетољерке. За коришћење воде из бунара потребно је и црпна станица.
Црпна станица садржи једну просторију која је намењена за смештај опреме за функционисање бушеног бунара. Димензије објекта су 2,30 х 2,60м, спратност је приземље.

Нето површина приземља је: 4,20м²
Бруто површина приземља је: 6,00м²

Конструкција:
Конструктивни систем пројектован је класично од зиданих зидова и армирано бетонских темеља, стубова, греда и плоче. Темељи су пројектовани од армираног бетона као темељне траке. Темељни и фасадни зидови су од бетонских блокова. Кров је на једноводни. Кровна конструкција је дрвена а кровни покривач је етернит плоче.
Фасадни зидови у приземљу се са унутрашње стране завршно обрађују малтером, глет масом и полудисперзивном бојом, док се са спољашне стране планира постављање термизолације од стиропора д-5цм, лепак, мрежица и завршна обрада. Подови у приземљу (на тлу) су од тампон слој д=10цм, од армирано-бетонске плоче, хидроизолација, и цементна кошуљица д=5цм као завршне обраде.
Међуспратна конструкција ферт д=20цм.
Преко рогова се поставља даска, паропропусна фолија, контра летва и летва и кровни покривач.
Конструкција крова је од дрвета а кровни покривач етернит плоче.
Фасадна столарија је од ПВЦ-а са термопан стаклом д=4+15+4мм а улазна врата су од алуминијумских профила са термо прекидом.
За објекат се планира израда електро инсталације и инсталације водовода.

Одговорни пројектант: Десанка Павловић дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Печат и потпис:

арх. Д. Павловић

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх.
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: 12_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 07.2023.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Табеларни приказ површина

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 1)

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visiina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA - BETONJERKA							
1	POKRETNA TRAKA	58.43					
2	DEPONIJA	101.06					
3	MIKSER	28.34					
4	REZERVOAR 1	7.07					
5	REZERVOAR 2	7.07					
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		201.96	m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		213.03	m²				

ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 2)
Приземље:

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA							
01	VETROBRAN	3.16	7.26	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	ULAZNI HOL SA RECEPCIJOM	19.65	19.46	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	STEPENIŠTE	6.14	13.36	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	MULTIFUNKCIONALNA SALA	29.28	21.72	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
05	VETROBRAN - ulaz za radnike	2.77	6.70	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
06	HODNIK	8.75	16.06	3.00	granitna ker.	granitna ker.	poludisperzija
07	ČAJNA KUHINJA + TRPEZARIJA	16.31	16.78	3.00	granitna ker.	granitna ker.	poludisperzija
08	WC ŽENSKI	4.99	10.32	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
09	WC MUŠKI	4.33	8.82	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
10	SVLAČIONICA	17.61	17.02	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
11	TUŠ KABINA	2.00	5.69	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
12	ULAZNI TREM SA STEPENIŠTEM	17.68	-	-	-	-	-
UKUPNO		132.67	m²				
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		132.67	m²				
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		187.74	m²				

1. Спрат:

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA 1. SPRATA							
01	STEPENIŠTE	6.14	13.36	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	PREDPROSTOR	6.82	10.58	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	KANCELARIJA DIREKTORA	52.21	29.22	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	TERASA	14.86	20.50	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
05	HODNIK	9.78	15.06	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
06	WC 1	3.36	7.40	3.00	granitna ker.	granitna ker.	poludisperzija
07	WC 2	3.36	7.40	3.00	granitna ker.	granitna ker.	poludisperzija
08	KANCELARIJA 1	24.67	20.88	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
09	KANCELARIJA 2	28.34	22.56	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
UKUPNO		149.54	m²				
NETO POVRŠINA 1. SPRATA		149.54	m²				
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		180.39	m²				

Рекапитулација површина – УКУПНО ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ:

IDR - PROJEKAT ARHITEKTURE		
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA		
NIVO / ETAŽA	NETO površina	BRUTO površina
	(m²)	(m')
PRIZEMLJE	132.67	187.74
1. SPRAT	149.54	180.39
UKUPNO NADZEMNO	282.21	368.13
UKUPNO ZA CEO OBJEKAT	282.21	368.13
UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	368.13	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	368.13	m²
UKUPNA NADZEMNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	282.21	m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	282.21	m²

БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 3)

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visiina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA - BETONJERKA							
1	POKRETNA TRAKA	46.92					
2	DEPONIJA	112.22					
3	MIKSER	34.20					
4	VAGA + REZERVOAR 3	68.63					
5	REZERVOAR 1	5.57					
6	REZERVOAR 2	5.57					
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		273.10	m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		320.25	m²				

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 4)

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visiina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA - MONTAŽNI ADMINISTRATIVNI OBJEKAT							
2.1	KANCELARIJA 1	8.25					
2.2	KANCELARIJA 2	4.40					
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		12.65	m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		14.40	m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PLATOA OBJEKTA (ZAUZETOST)		19.55					

МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 5)

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visiina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA - MONTAŽNI ADMINISTRATIVNI OBJEKAT							
1	KANCELARIJA	8.85					
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		8.85	m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		9.60	m²				

БАЗЕН – РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ (помоћни објекат – објекат бр. 6)

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visiina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA BAZENA - REZERVOARA ZA VODU							
01	BAZEN - REZERVOAR ZA VODU	53,25		-	-	-	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA BAZENA	53,25					
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA BAZENA:	60,00					

БУШЕНИ БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ (помоћни објекат – објекат бр. 7)

PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visiina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA							
01	CRPNA STANICA	4,20			beton	malter+boja	malter+boja
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	4,20	m²				
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	6,00	m²				

Одговорни пројектант: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 0544 03
Печат и потпис:

Број техничке документације: 12_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 04.2023.

1.6.2. Планирана инвестициона вредност објекта

Инвестициона вредност радова на изградњи предметних објеката:

- Пословна зграда – административни објекат (објекат бр. 2) ..... 17.380.000,00 рсд
- Бетоњерка (објекат бр. 1 и 3) ..... 60.000.000,00 рсд
- Монтажни административни објекати..... 700.000,00 рсд
- Помоћни објекти..... 600.000,00 рсд

УКУПНО: **78.680.000,00 рсд**

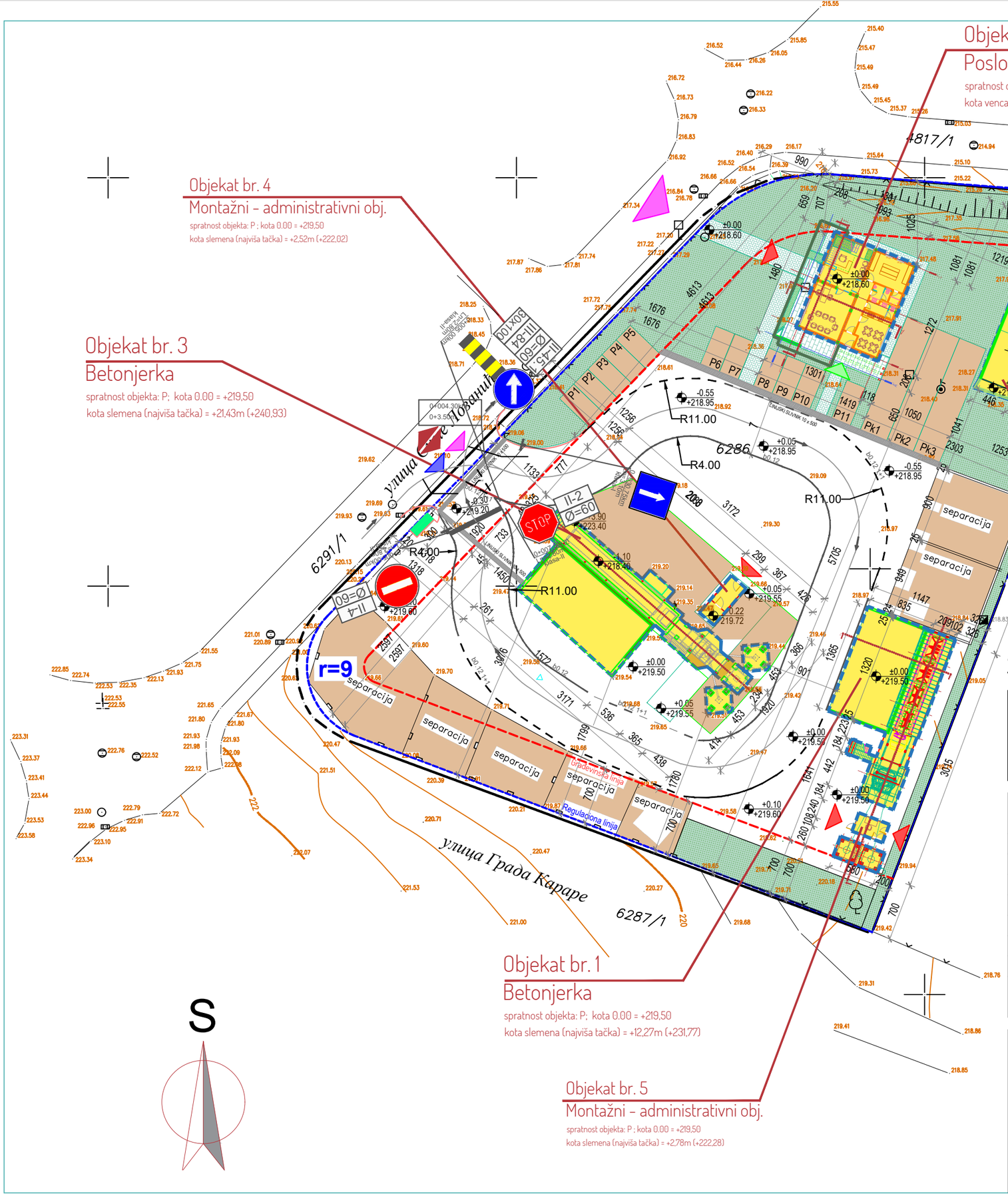
Одговорни пројектант: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 0544 03

Печат и потпис:

Број техничке документације: 12_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 07.2023.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Građevinska linija (preuzeto iz PGR-a)
- Regulaciona linija (preuzeto iz PGR-a)
- Zelene površine
- Komunikacije oko objekata (pešačke staze)
- P1 — Parking mesto (automobili)
- Pk1 — Parking mesto (kamioni)
- Pešački ulaz na parcelu
- Ulaz za motorna vozila
- Glavni ulaz u objekat
- Ulaz za radnike
- S — Oznaka za sever

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1:500

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

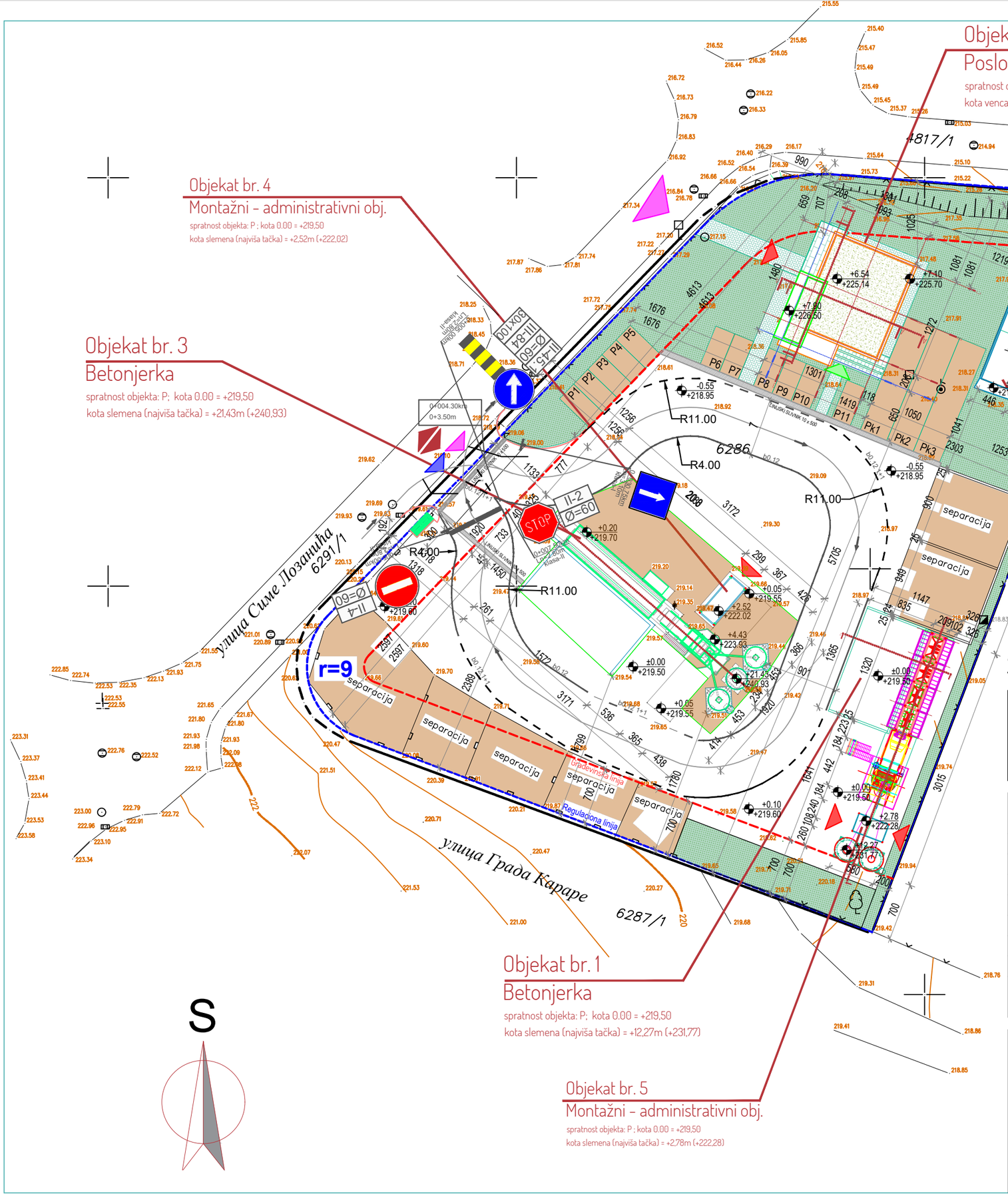
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (obj.br.1), Poslovna zgr.-adm.obj. (obj.br.2), Betonjerka (obj.br.3), Mont.adm.obj. (obj.br.4 i br. 5)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	08.2023.
Razmera	1:500
Broj crteža	00.1

arh Projekt



LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Građevinska linija (preuzeto iz PGR-a)
- Regulaciona linija (preuzeto iz PGR-a)
- Zelene površine
- Komunikacije oko objekata (pešačke staze)
- P1 — Parking mesto (automobili)
- Pk1 — Parking mesto (kamioni)
- Pešački ulaz na parcelu
- Ulaz za motorna vozila
- Glavni ulaz u objekat
- Ulaz za radnike
- S — Oznaka za sever

SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVNIH RAVNI R 1:500

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (obj.br.1), Poslovna zgr.-adm.obj. (obj.br.2), Betonjerka (obj.br.3), Mont.adm.obj. (obj.br.4 i br. 5)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	SITUACIJA SA IZGLEDOM KROVNIH RAVNI
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

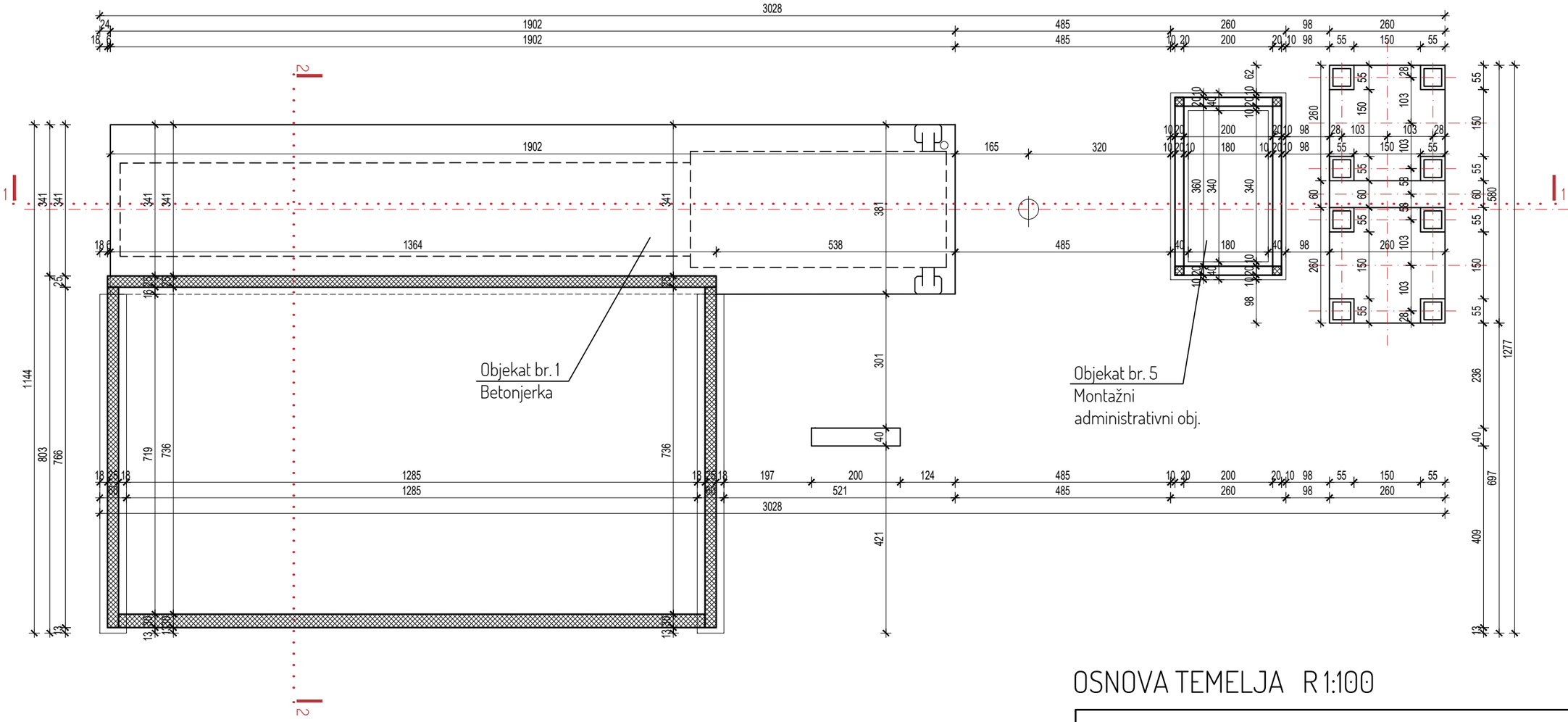
INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	08.2023.
Razmera	1:500
Broj crteža	00.2

arh Projekt

1.7.1. БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 1)



OSNOVA TEMELJA R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

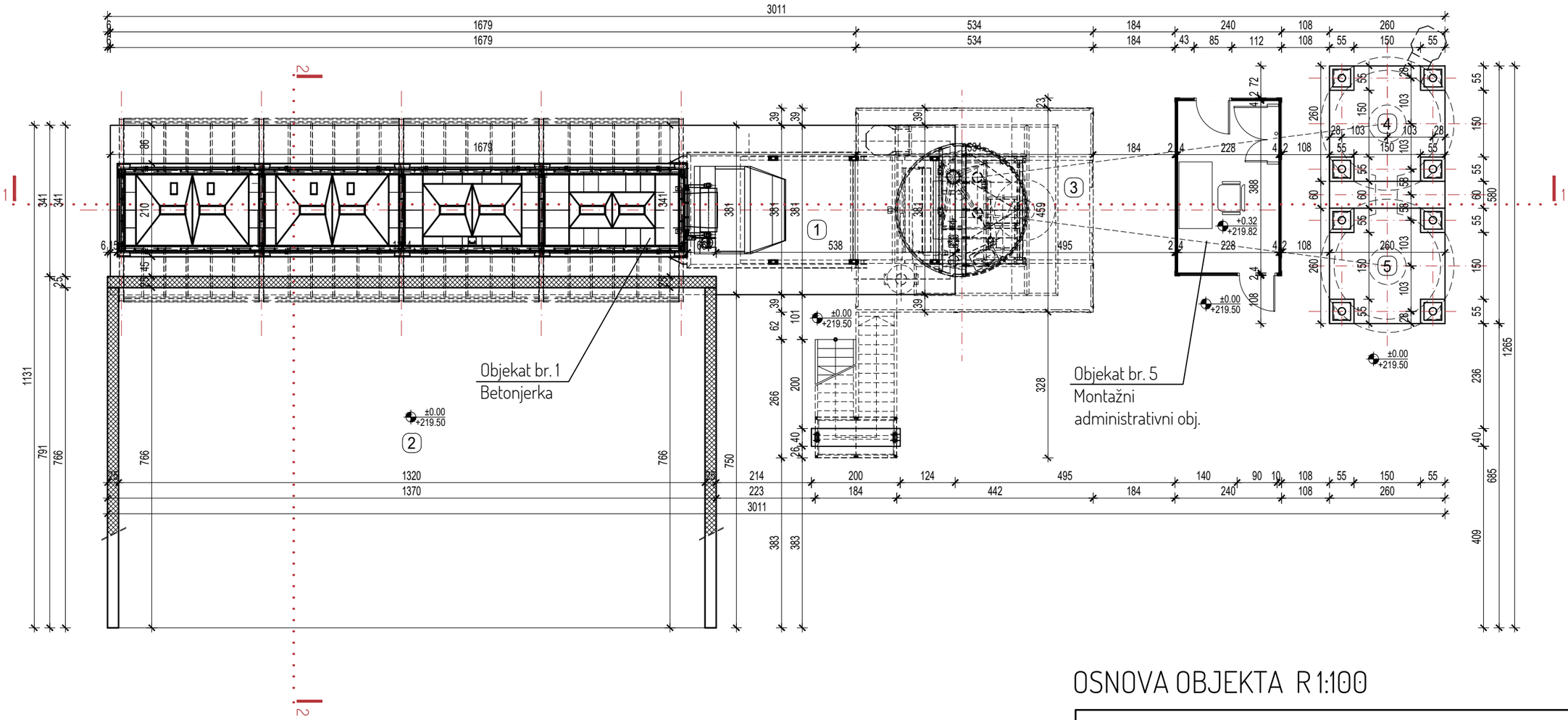
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 1)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA TEMELJA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

Inženjerska komora Srbije — Desanka P. Pavlović — dipl. inž. arh. — 300 0544 03 — Odgovorni projektant

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	01

arh Projekt



OSNOVA OBJEKTA R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA PRIZEMLJA - BETONJERKA						
1	POKRETNA TRAKA	58.43					
2	DEPONIJA	101.06					
3	MIKSER	28.34					
4	REZERVOAR 1	7.07					
5	REZERVOAR 2	7.07					
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	201.96	m²				
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	213.03	m²				

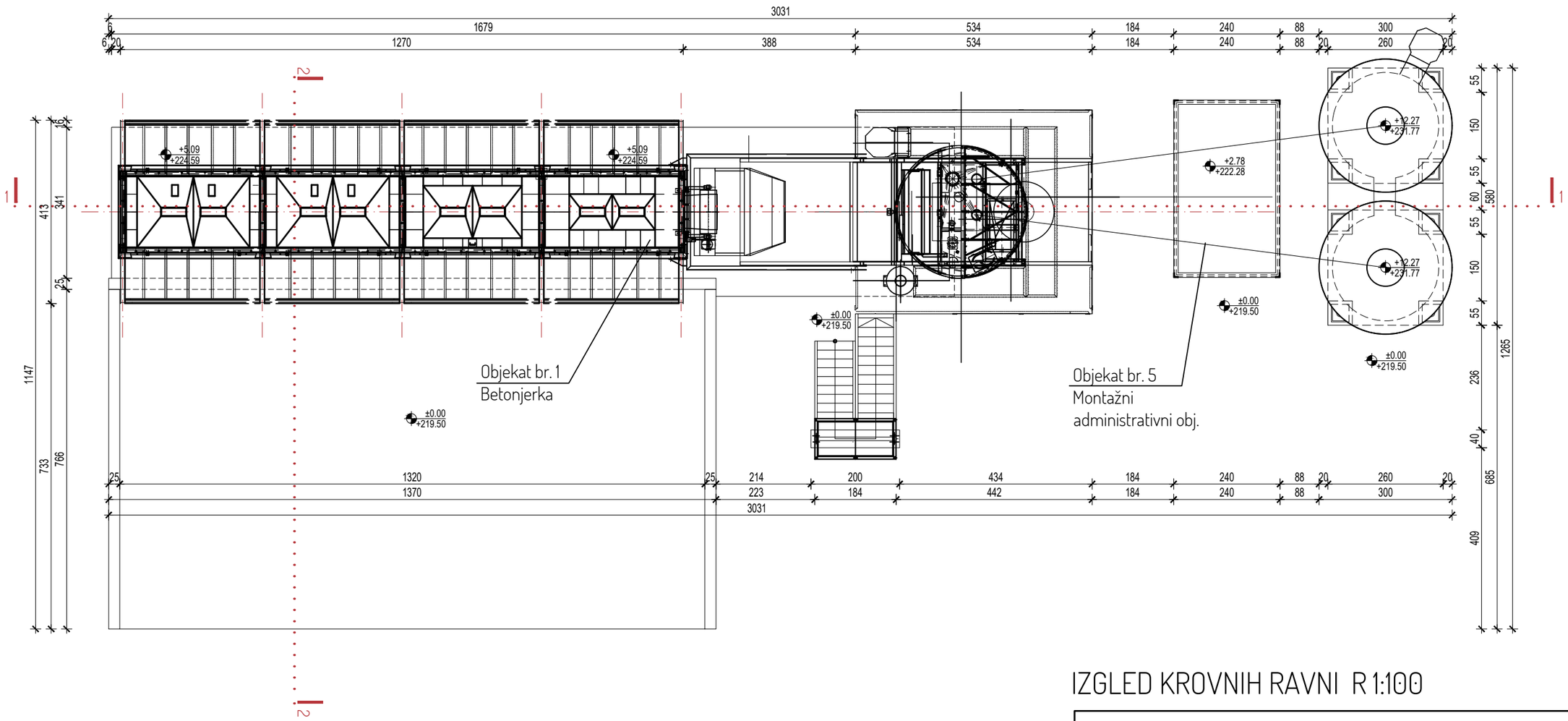
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 1)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA OBJEKTA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх.
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	02

arh Projekt



IZGLED KROVNIH RAVNI R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

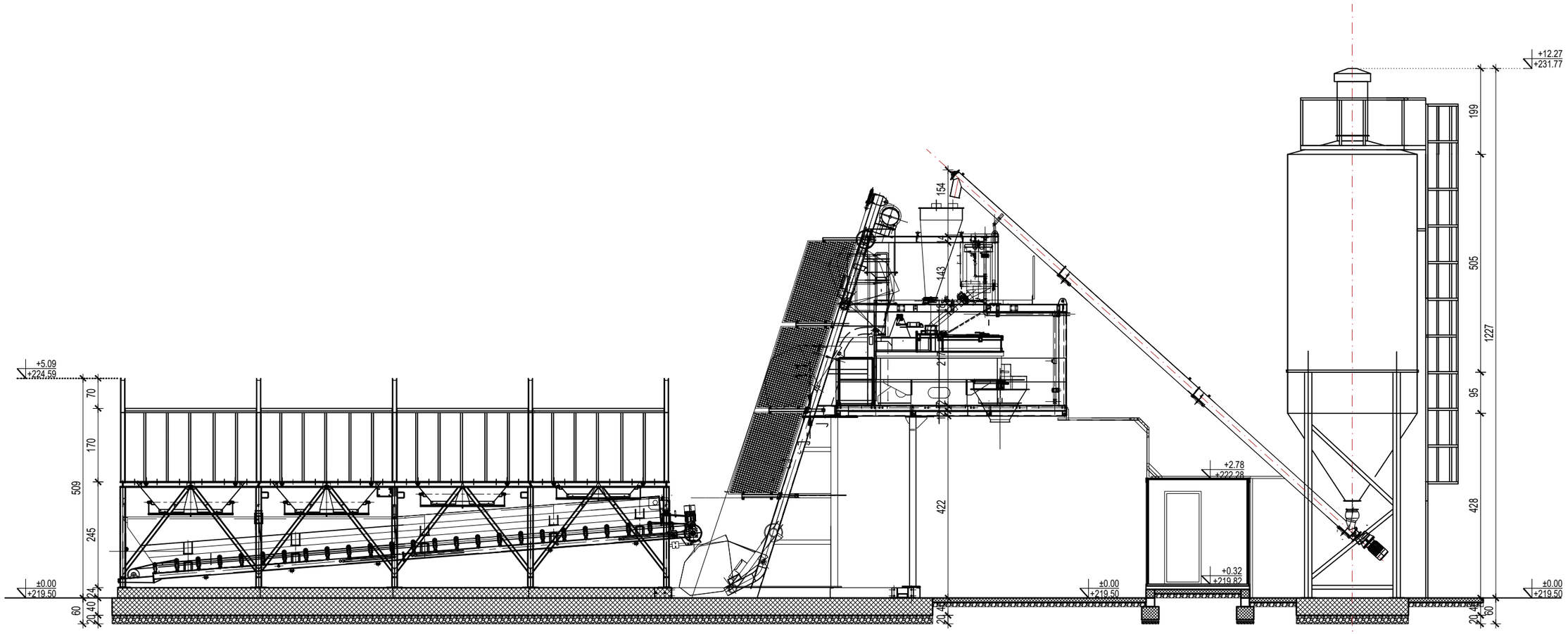
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 1)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED KROVNIH RAVNI
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх.
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	03

arh Projekt



PRESEK 1 - 1 R 1:100

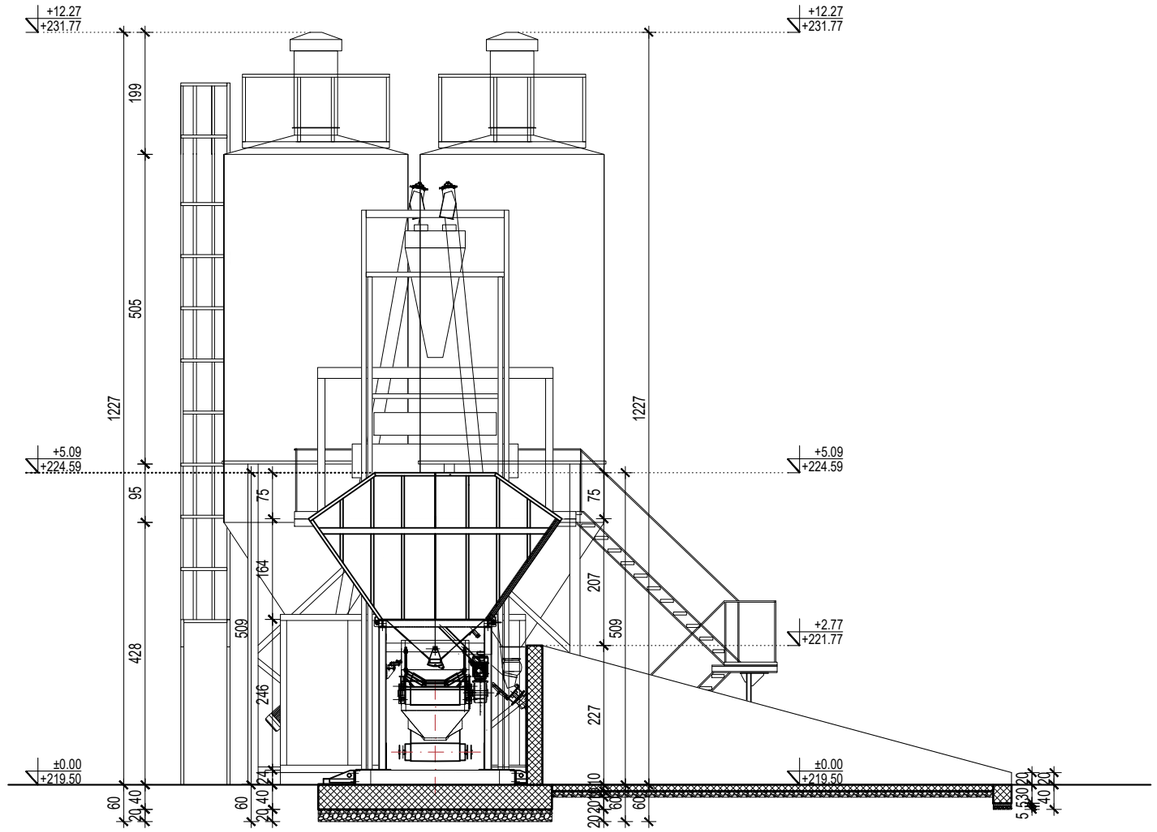
l projektovanje građevinskih objekata l inžinjering l nadzor l konsalting l menadžment poslovi l
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 l 034 / 346-900 l 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac l email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 1)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1 - 1
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. l Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	04

M.P.

/rh Projekt



PRESEK 2 - 2 R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 1)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 2 - 2
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	05

/rh Projekt

IZGLED OBJEKTA 1 R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 1)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED OBJEKTA 1
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	06

arh Projekt

IZGLED OBJEKTA 2 R 1:100

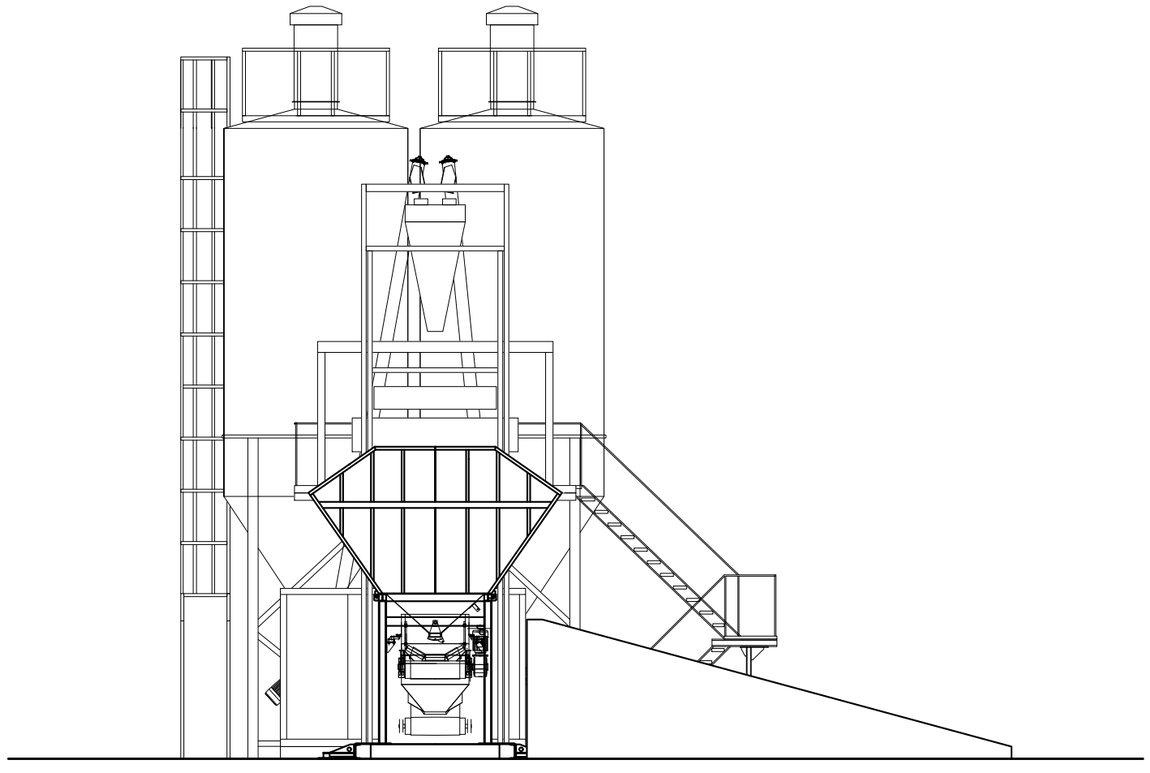
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 1)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED OBJEKTA 2
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	07

/rh Projekt



IZGLED OBJEKTA 3 R 1:100

l projektovanje građevinskih objekata l inžinjering l nadzor l konsalting l menadžment poslovi l
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 l 034 / 346-900 l 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac l email: office@arhprojekt.rs

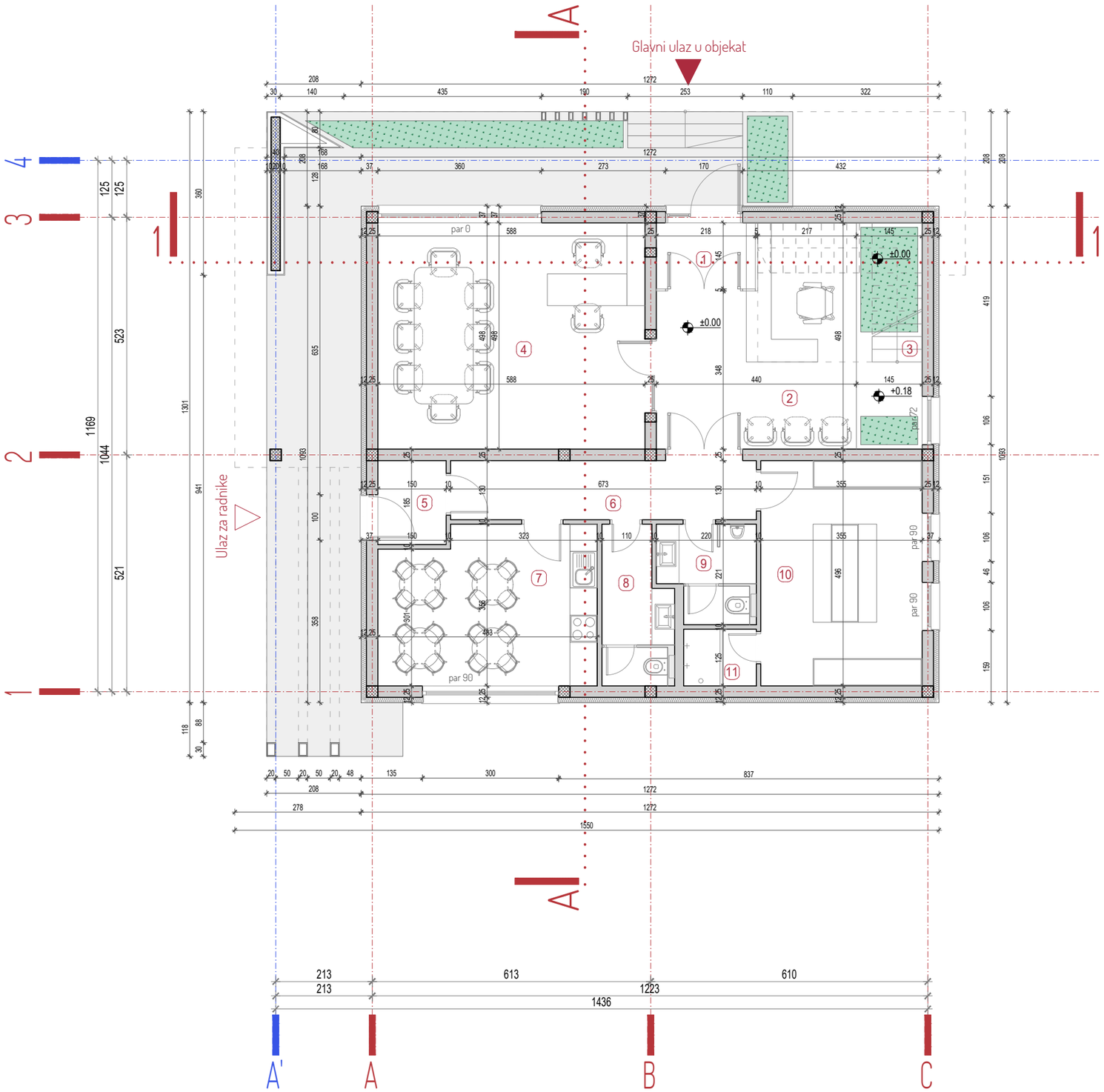
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 1)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED OBJEKTA 3
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. l Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	08

arh Projekt

1.7.2. ПОСЛОВНА ЗГРАДА – АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ (објекат бр. 2)



PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA PRIZEMLJA						
01	VETROBRAN	3.16	7.26	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	ULAZNI HOL SA RECEPCIJOM	19.65	19.46	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	STEPENIŠTE	6.14	13.36	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	MULTIFUNKCIONALNA SALA	29.28	21.72	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
05	VETROBRAN - ulaz za radnike	2.77	6.70	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
06	HODNIK	8.75	16.06	3.00	granitna ker.	granitna ker.	poludisperzija
07	ČAJNA KUHINJA + TRPEZARIJA	16.31	16.78	3.00	granitna ker.	granitna ker.	poludisperzija
08	WC ŽENSKI	4.99	10.32	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
09	WC MUŠKI	4.33	8.82	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
10	SVLAČIONICA	17.61	17.02	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
11	TUŠ KABINA	2.00	5.69	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
12	ULAZNI TREM SA STEPENIŠTEM	17.68	-	-	-	-	-
	UKUPNO	132.67	m²				
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	132.67	m²				
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	187.74	m²				

OSNOVA PRIZEMLJA R = 1:100

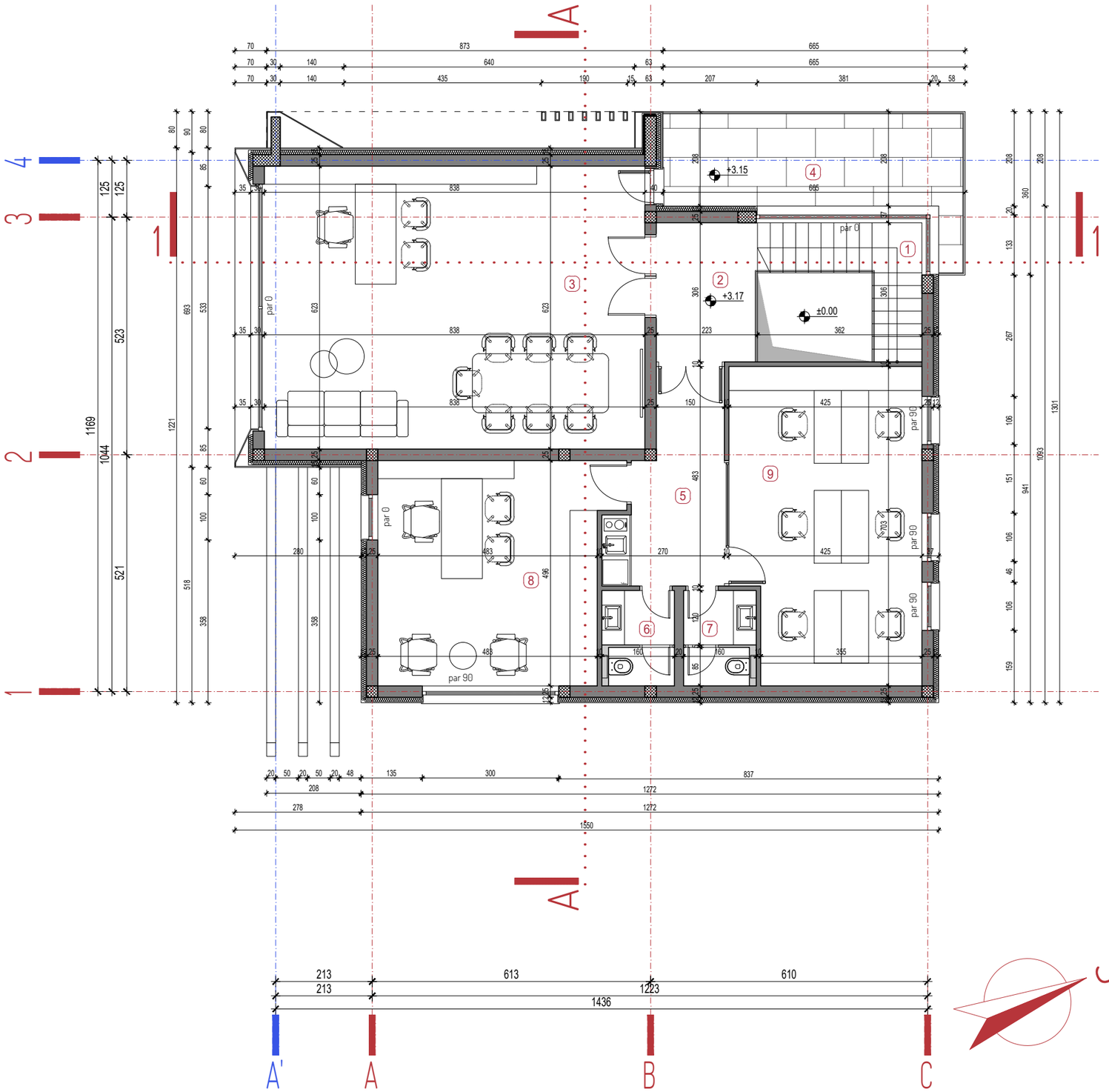
I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Rade Jelić, ulica Belodrimska br.10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	POSLOVNA ZGRADA - Administrativni objekat (objekat br. 2)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARAĐ, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT
M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	01

arh Projekt



PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA 1. SPRATA						
01	STEPENIŠTE	6.14	13.36	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
02	PREDPROSTOR	6.82	10.58	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
03	KANCELARIJA DIREKTORA	52.21	29.22	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
04	TERASA	14.86	20.50	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
05	HODNIK	9.78	15.06	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
06	WC 1	3.36	7.40	3.00	granitna ker.	granitna ker.	poludisperzija
07	WC 2	3.36	7.40	3.00	granitna ker.	granitna ker.	poludisperzija
08	KANCELARIJA 1	24.67	20.88	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
09	KANCELARIJA 2	28.34	22.56	3.00	granitna ker.	poludisperzija	poludisperzija
	UKUPNO	**149.54**	**m²**				

NETO POVRŠINA 1. SPRATA	**149.54**	**m²**
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	**180.39**	**m²**

PROJEKAT ARHITEKTURE

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA - ukupna površina objekta

NIVO / ETAŽA	NETO površina (m²)	BRUTO površina (m')
PRIZEMLJE	132.67	187.74
1. SPRAT	149.54	180.39
UKUPNO NADZEMNO	**282.21**	**368.13**
UKUPNO ZA CEO OBJEKAT	282.21	**368.13**

UKUPNA NADZEMNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**368.13**	**m²**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	**368.13**	**m²**
UKUPNA NADZEMNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**282.21**	**m²**
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	**282.21**	**m²**

OSNOVA PRVOG SPRATA R = 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

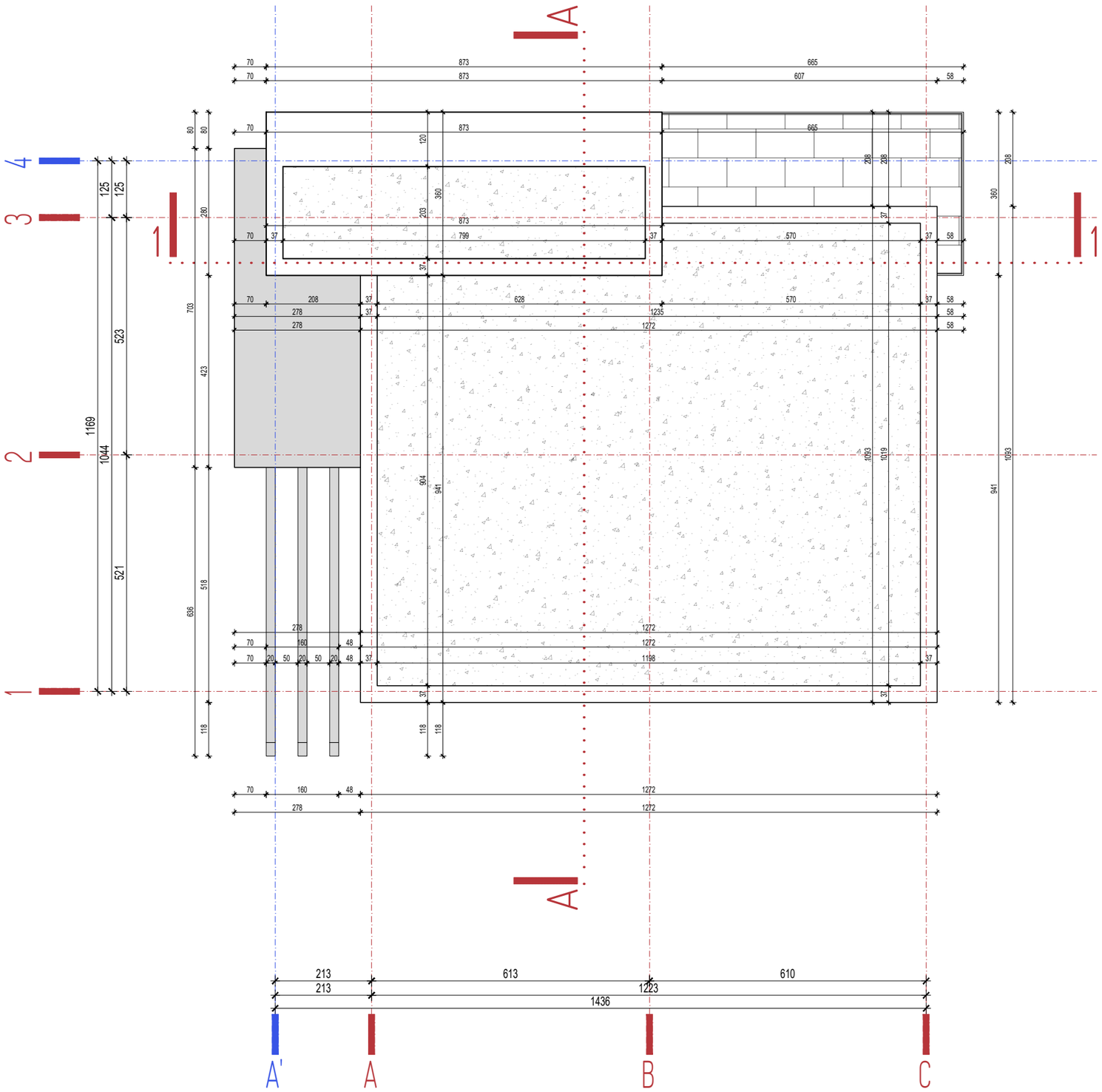
Investitor	Rade Jelić, ulica Belodrimska br.10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	POSLOVNA ZGRADA - Administrativni objekat (objekat br. 2)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA PRVOG SPRATA
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	02

arh Projekt



S

IZGLED KROVNIH RAVNI R = 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

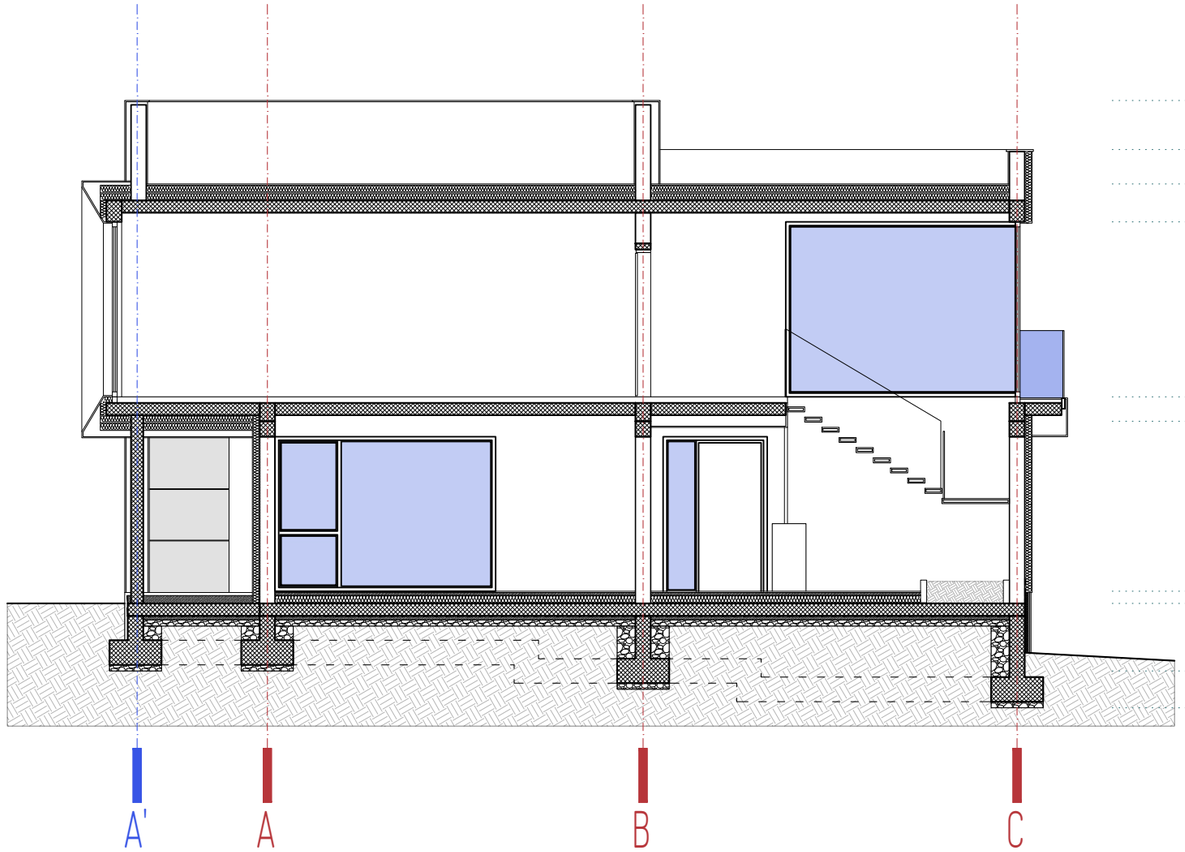
Investitor	Rade Jelić, ulica Belodrimska br.10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	POSLOVNA ZGRADA - Administrativni objekat (objekat br. 2)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED KROVNIH RAVNI
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

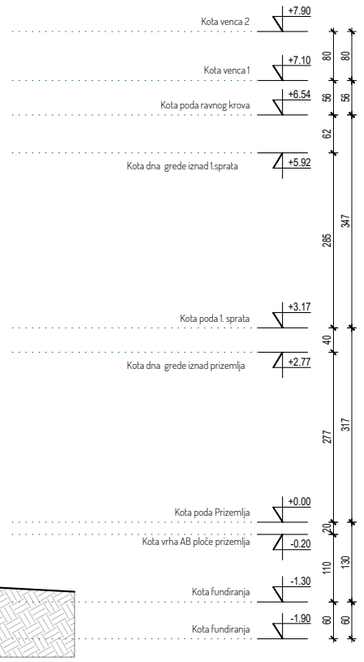
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

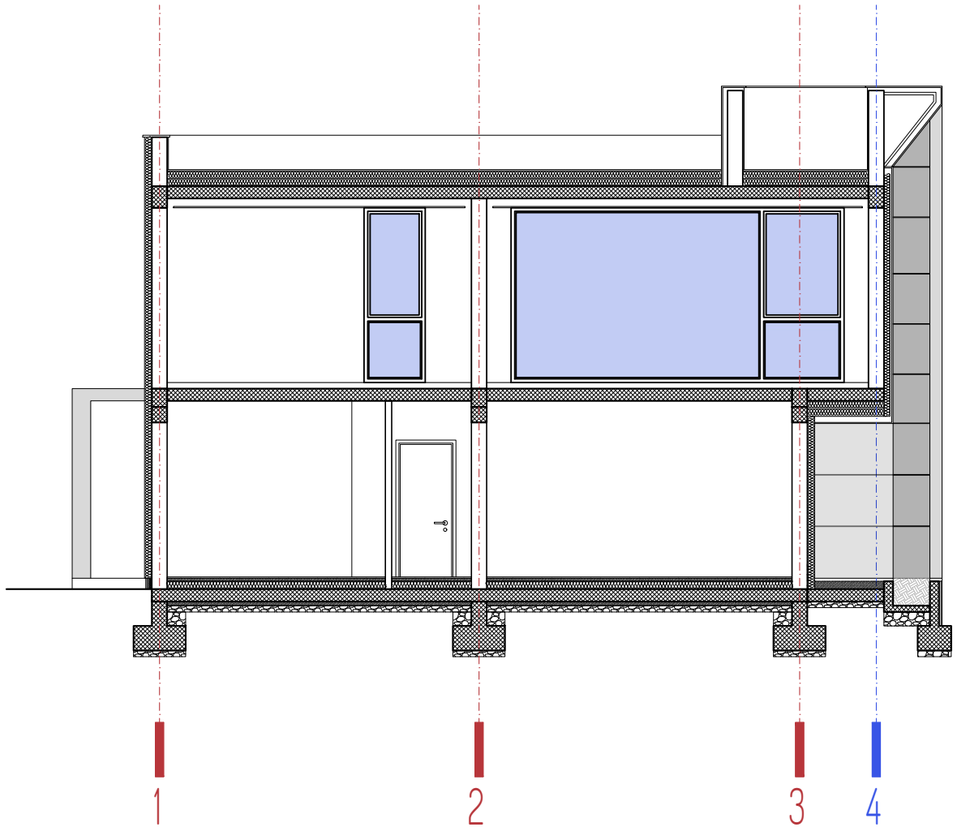
M.P.

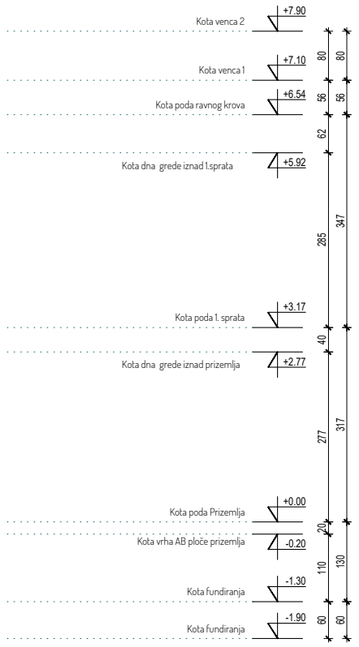
Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	03

arh Projekt









PRESEK 1_1 i PRESEK A_A R = 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

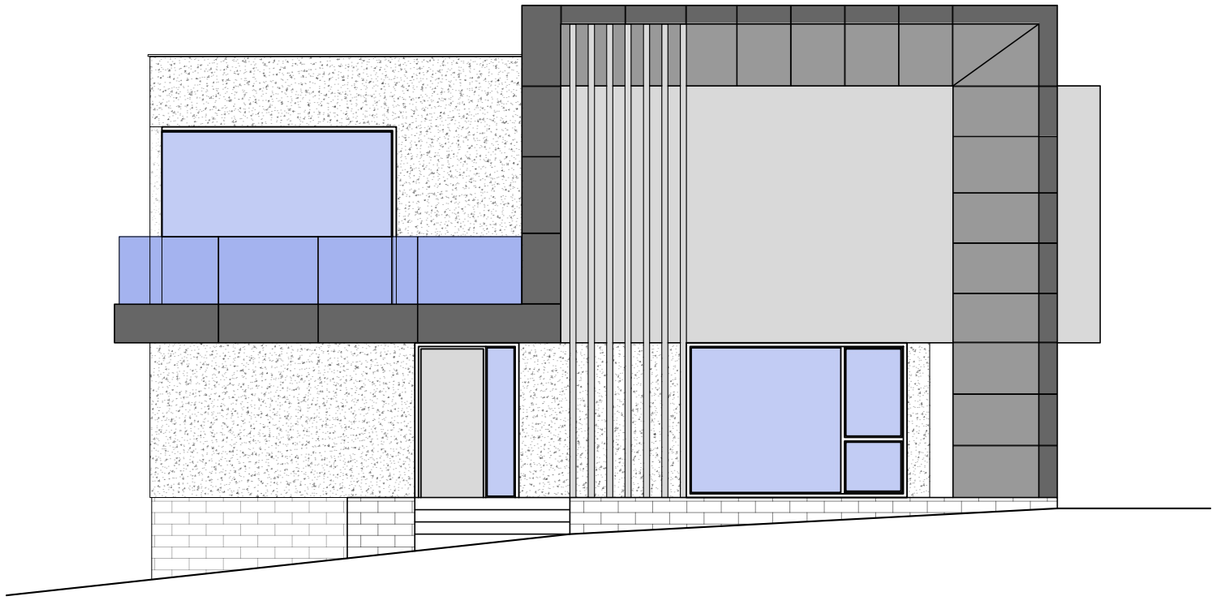
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

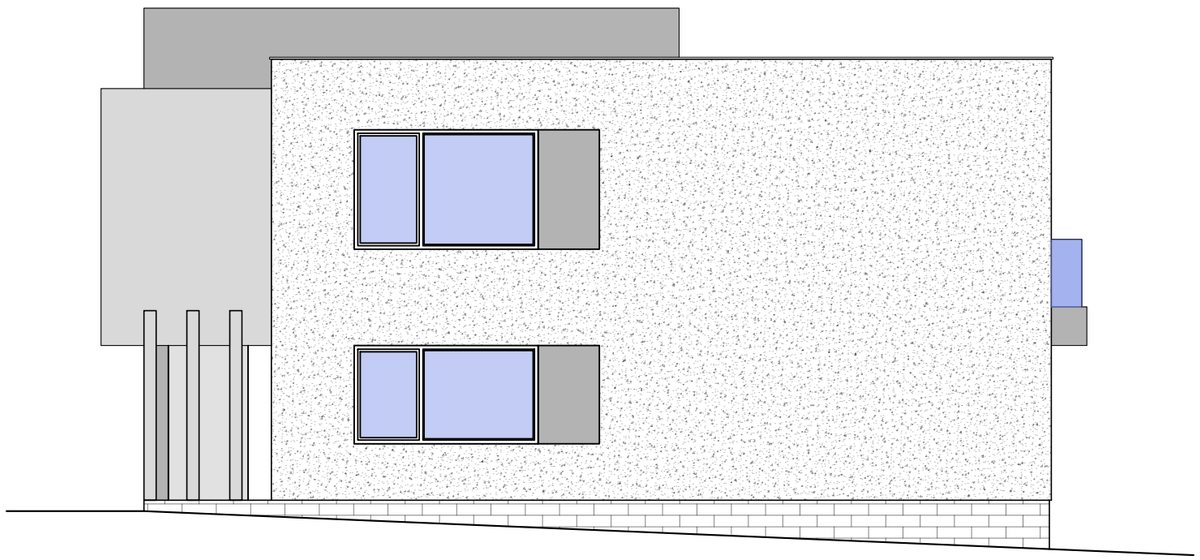
Investitor	Rade Jelić, ulica Belodrimska br.10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	POSLOVNA ZGRADA - Administrativni objekat (objekat br. 2)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARAĐ, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1_1 i PRESEK A_A
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	04

arh Projekt





PREDNJI i ZADNJI IZGLED R = 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

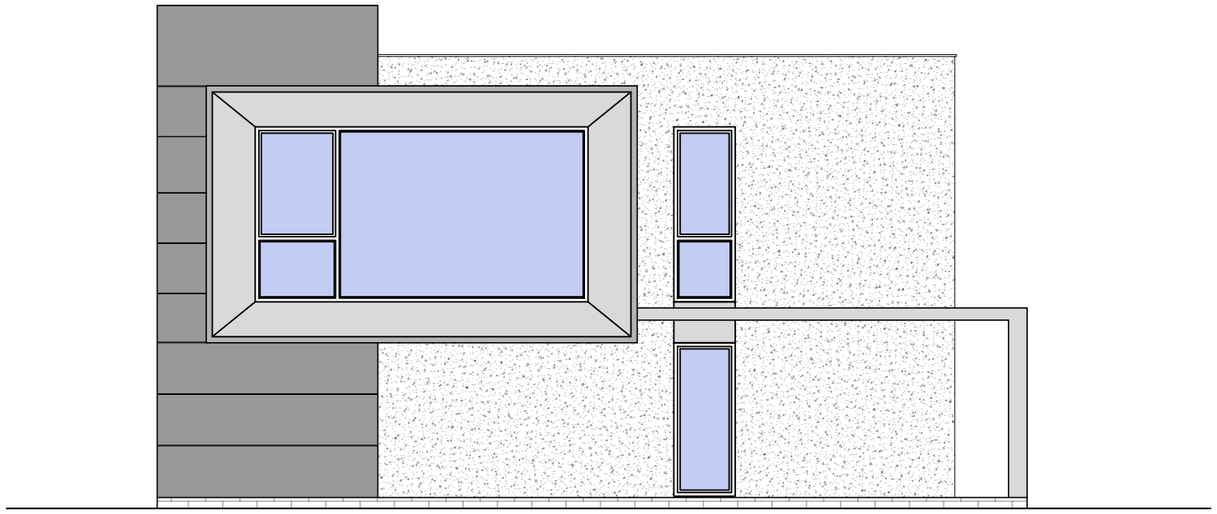
Investitor	Rade Jelić, ulica Belodrimska br.10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	POSLOVNA ZGRADA - Administrativni objekat (objekat br. 2)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PREDNJI i ZADNJI IZGLED
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

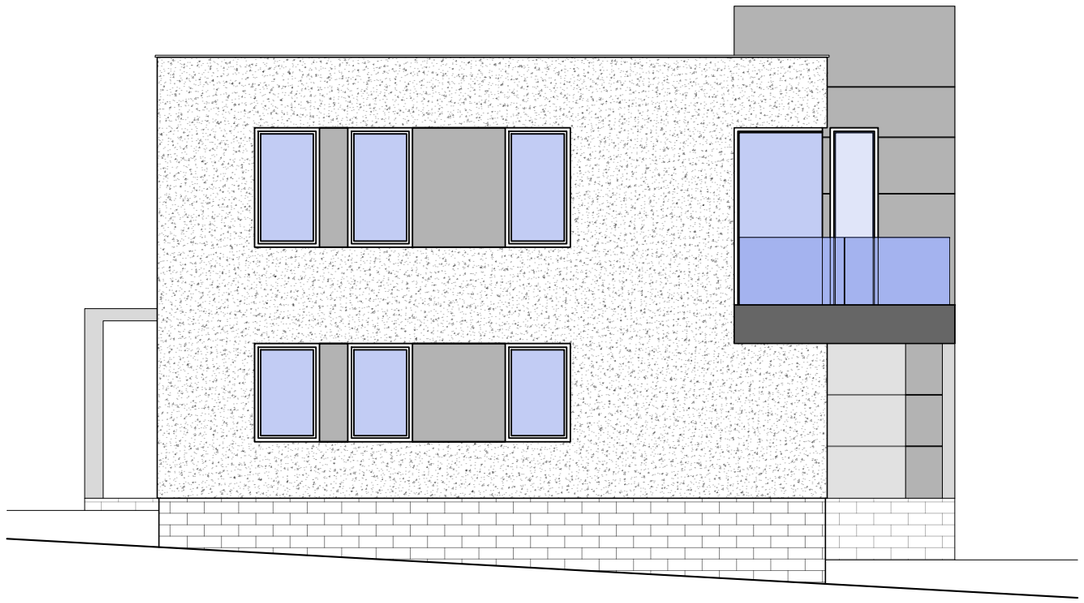
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	05

arh Projekt





BOCNI IZGLED 1 i BOCNI IZGLED 2 R = 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Rade Jelić, ulica Belodrimska br.10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	POSLOVNA ZGRADA - Administrativni objekat (objekat br. 2)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	BOCNI IZGLED 1 i BOCNI IZGLED 2
Autor projekta	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

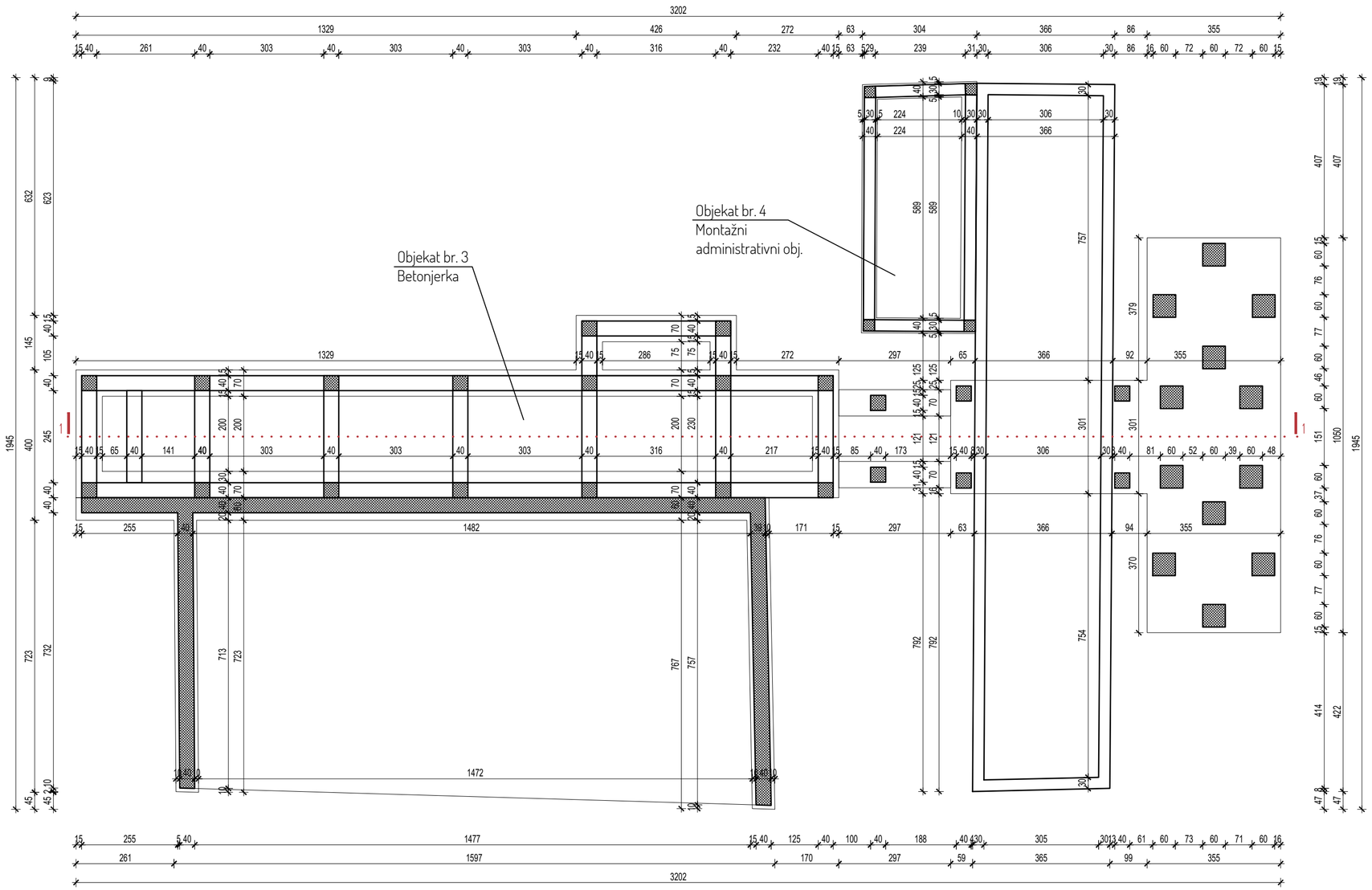
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх.
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	06

Arh Projekt

1.7.3. БЕТОЊЕРКА (објекат бр. 3)



OSNOVA TEMELJA R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A. Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

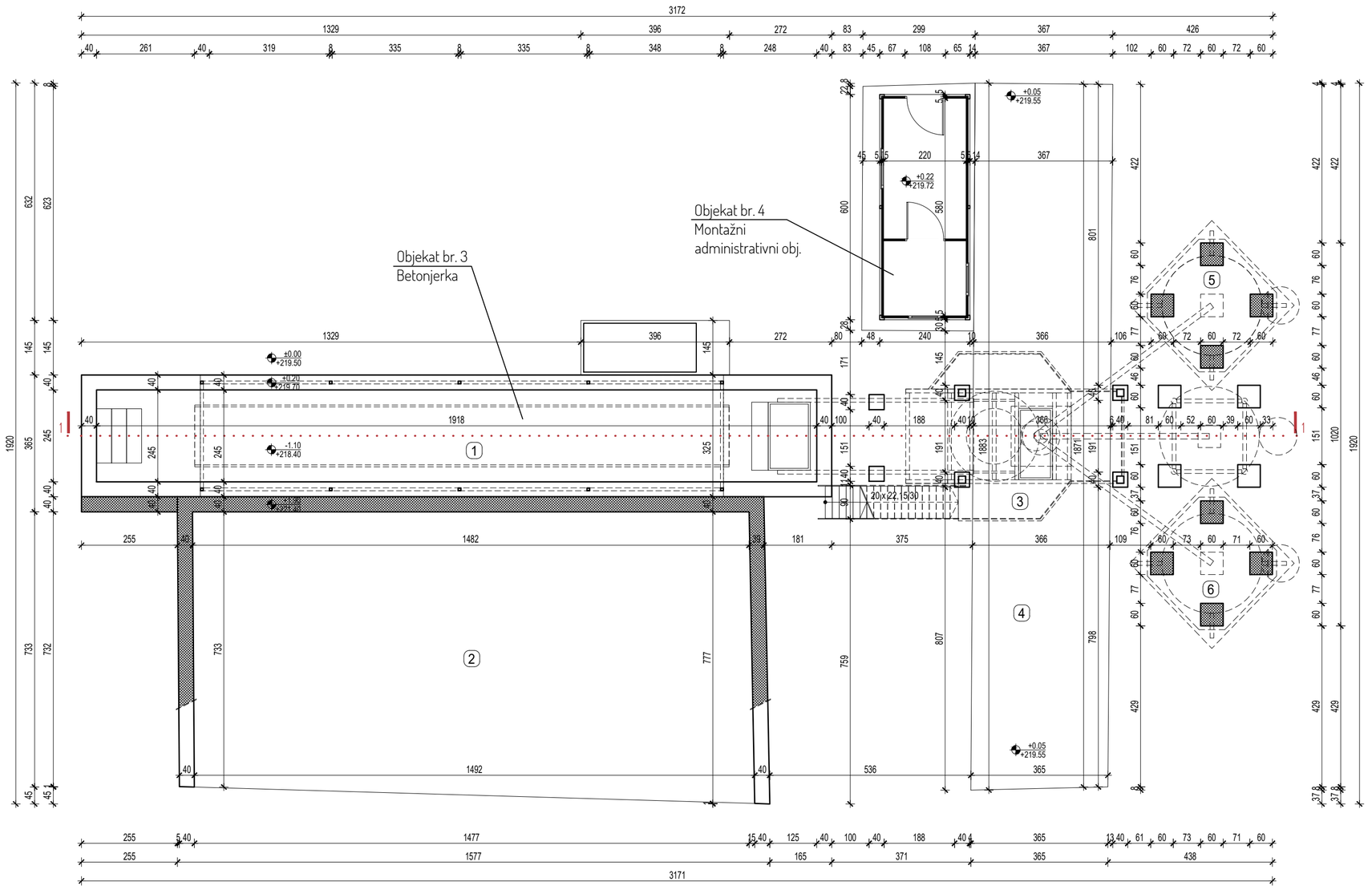
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 3)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA TEMELJA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	01

arh Projekt



PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA PRIZEMLJA - BETONJERKA						
1	POKRETNA TRAKA	46.92					
2	DEPONIJA	112.22					
3	MIKSER	34.20					
4	VAGA + REZERVOAR 3	68.63					
5	REZERVOAR 1	5.57					
6	REZERVOAR 2	5.57					

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	273.10	m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	320.25	m²

OSNOVA OBJEKTA R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

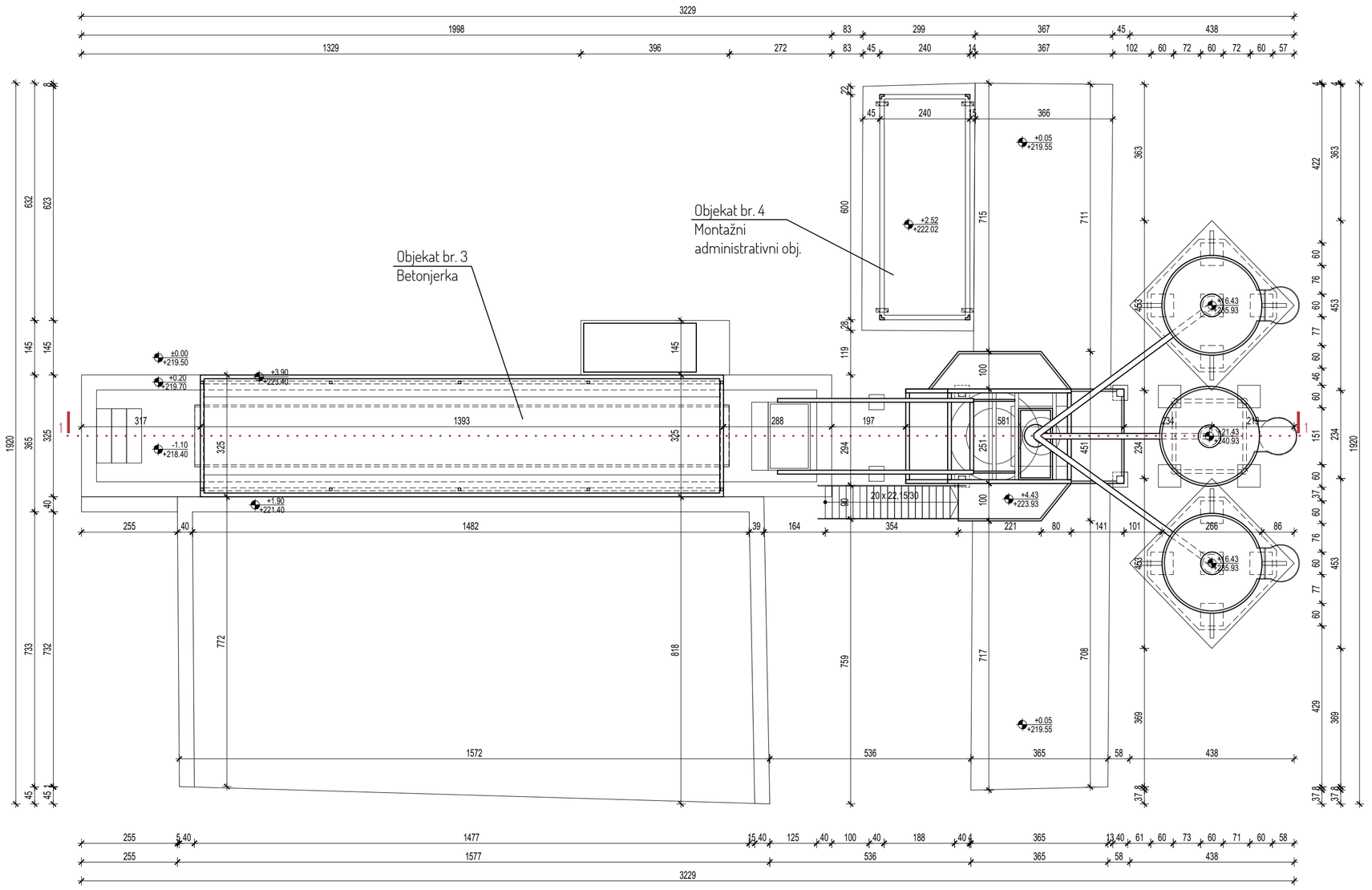
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 3)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARAĐ, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA OBJEKTA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	02

arh Projekt



IZGLED KROVNIH RAVNI R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A. Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

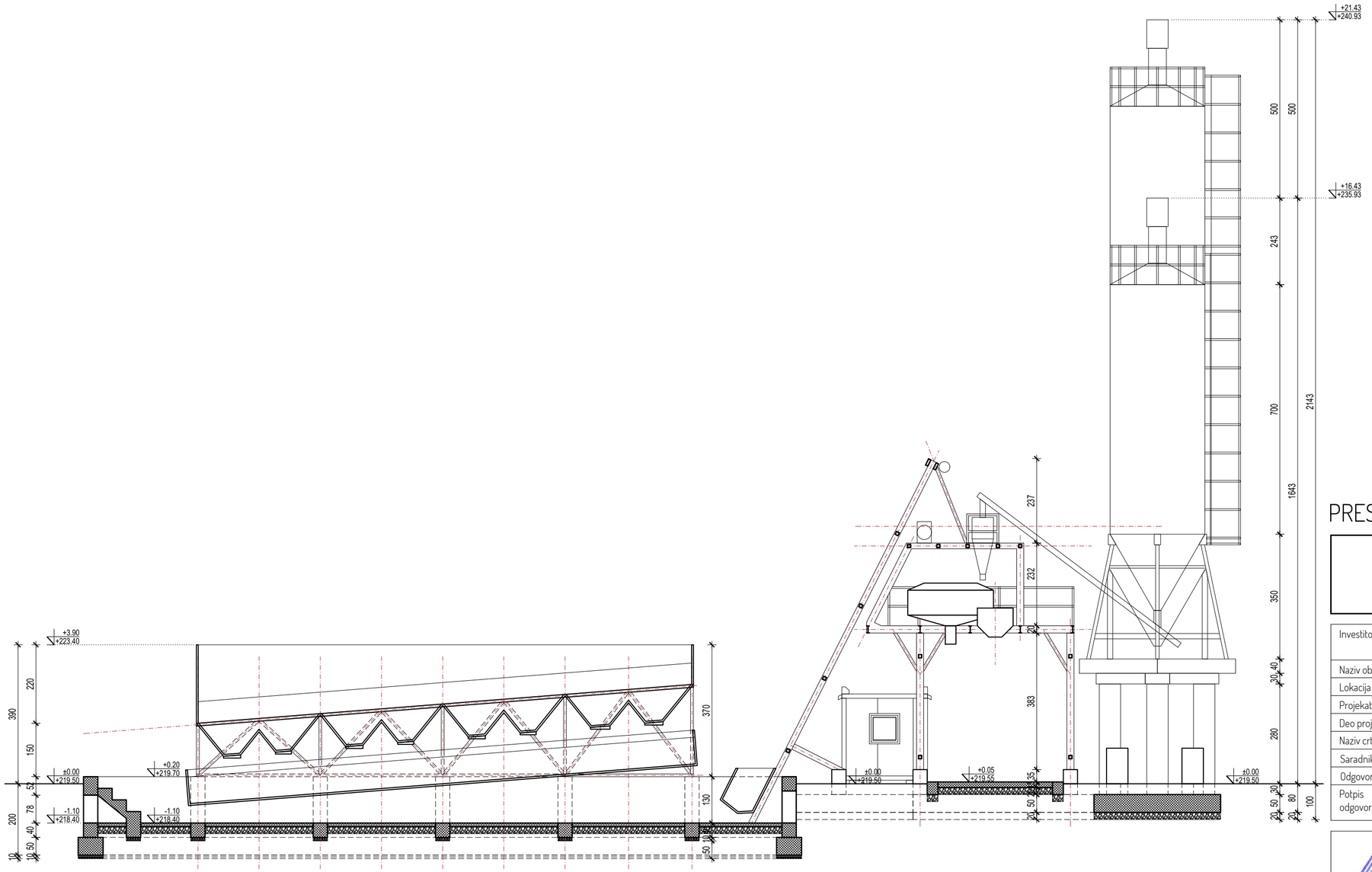
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 3)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARAĐ, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED KROVNIH RAVNI
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	03

arh Projekt



PRESEK 1 - 1 R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

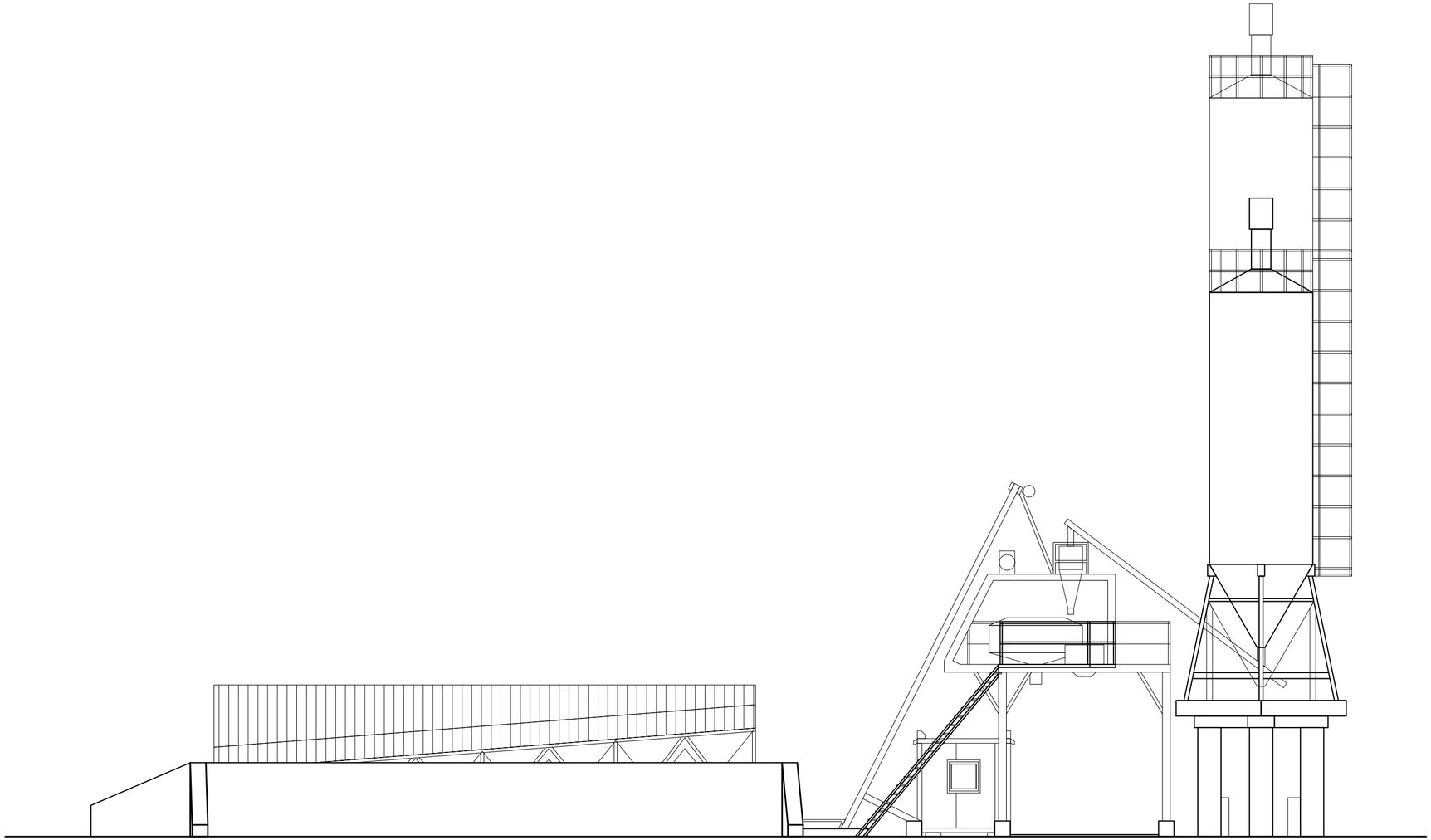
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 3)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1 - 1
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

Inženjerska komora Srbije
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
Odgovorni projektant

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	04

arh Projekt



IZGLED OBJEKTA 1 R 1:100

l projektovanje građevinskih objekata l inžinjering l nadzor l konsalting l menadžment poslovi l

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 l 034 / 346-900 l 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A. Kragujevac l email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 3)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED OBJEKTA 1
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. l Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

Inženjerska komora Srbije — Desanka P. Pavlović — dipl. inž. arh. — 300 0544 03 — Odgovorni projektant

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	05

/rh Projekt

IZGLED OBJEKTA 2 R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A. Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

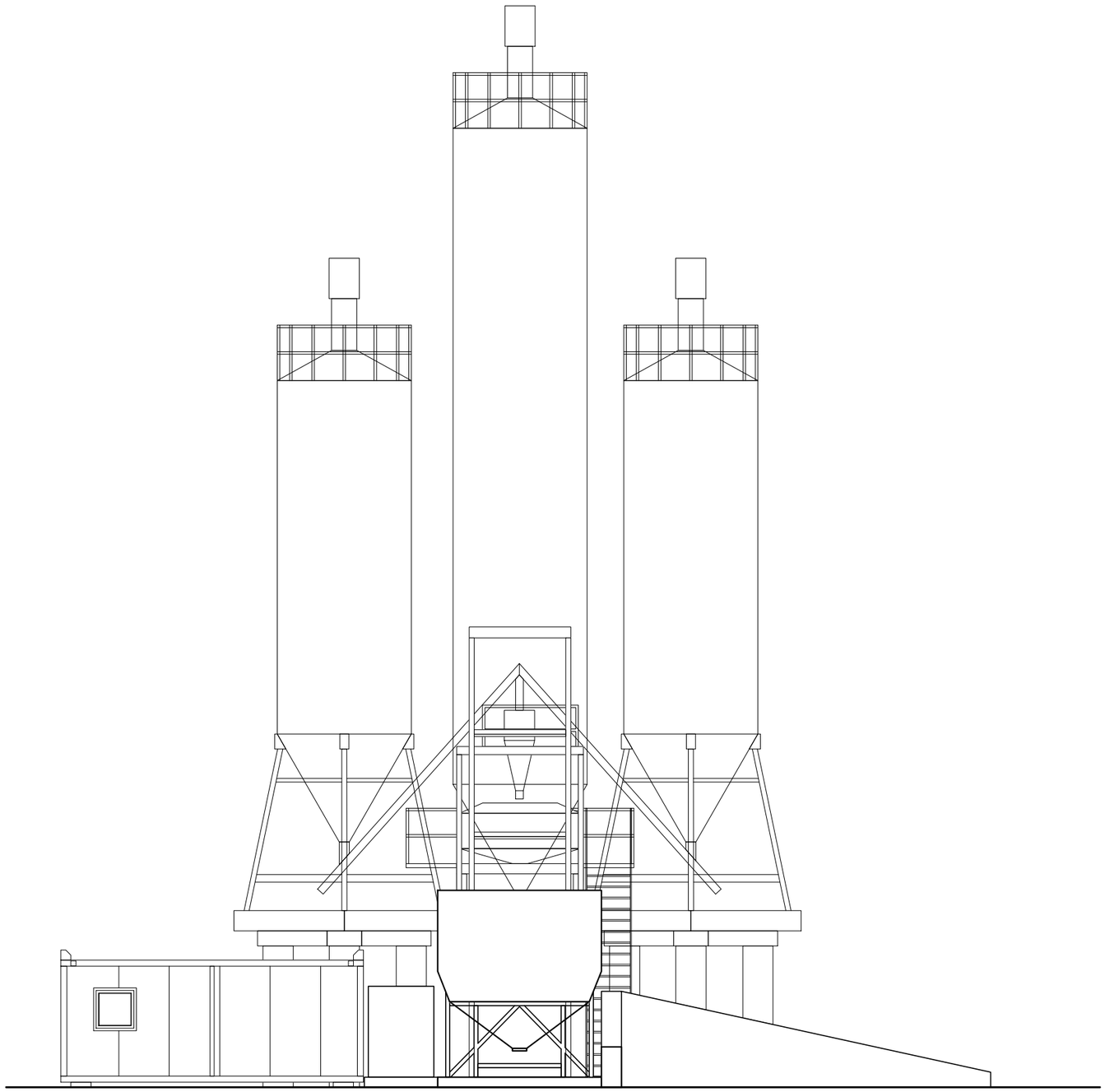
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 3)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED OBJEKTA 2
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

Inženjerska komora Srbije
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 93
Odgovorni projektant

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	06

arh Projekt



IZGLED OBJEKTA 3 R 1:100

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka (objekat br. 3)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED OBJEKTA 3
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

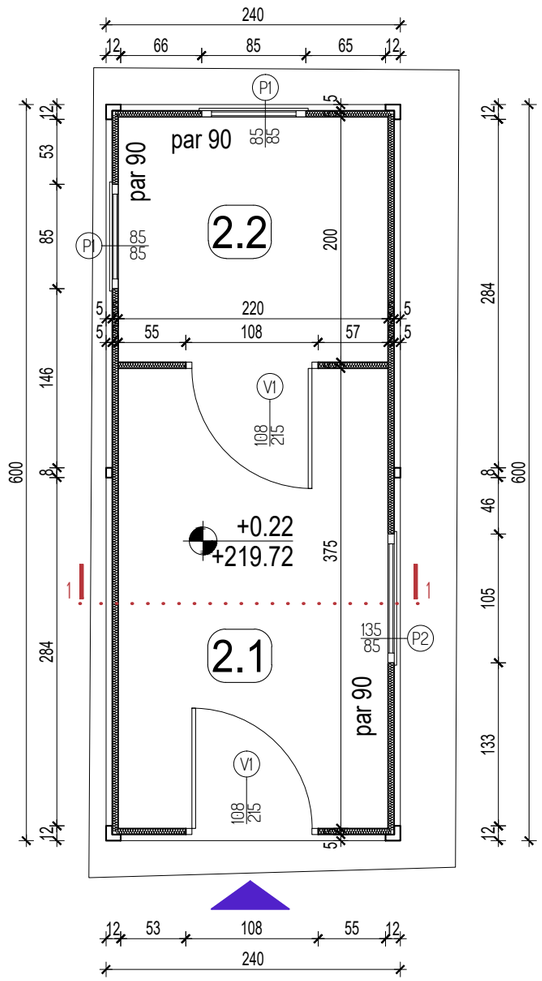
M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:100
Broj crteža	07

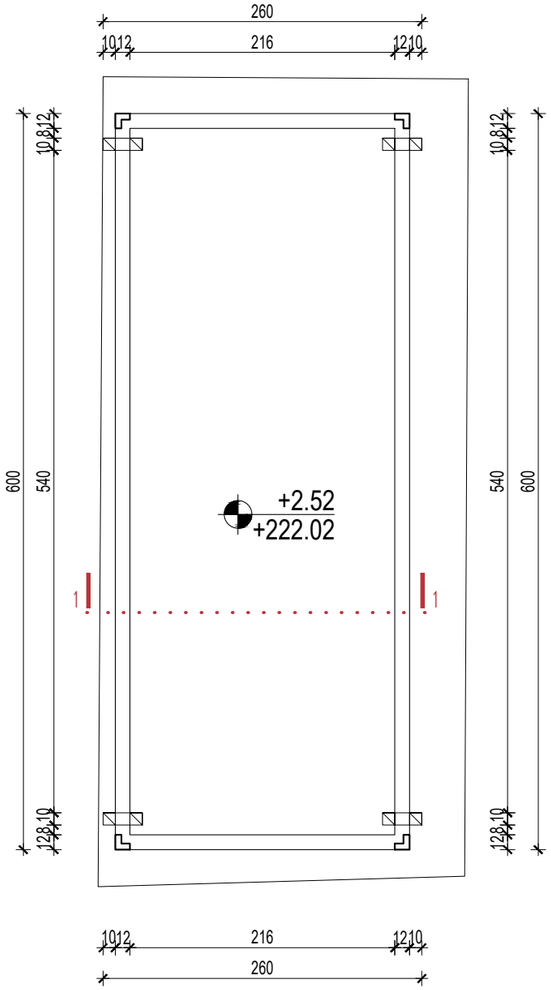
arh Projekt

1.7.4. МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
(објекат бр. 4)

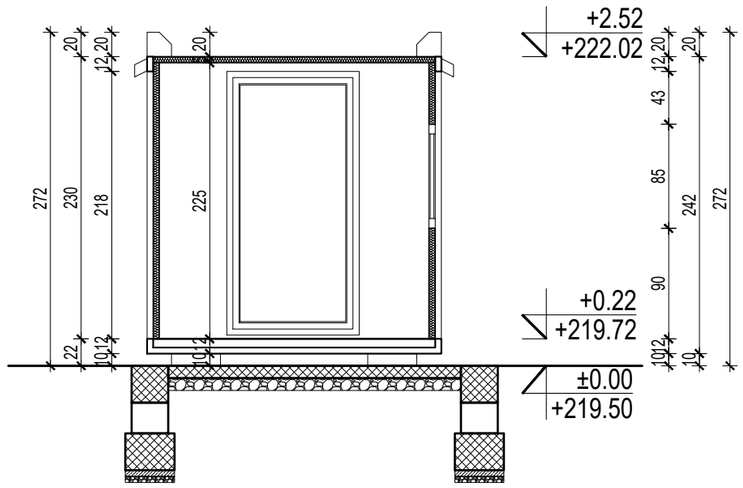
OSNOVA PRIZEMLJA



IZGLED KROVA



PRESEK 1 - 1



PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA PRIZEMLJA - MONTAŽNI ADMINISTRATIVNI OBJEKAT						
2.1	KANCELARIJA 1	8.25					
2.2	KANCELARIJA 2	4.40					
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	12.65	m²				
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	14.40	m²				
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PLATOA OBJEKTA (ZAUZETOST)	19.55					

LEGENDA:

Ulaz u objekat

OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLED KROVA I PRESEK 1 - 1 MONTAŽNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA R 1:50

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

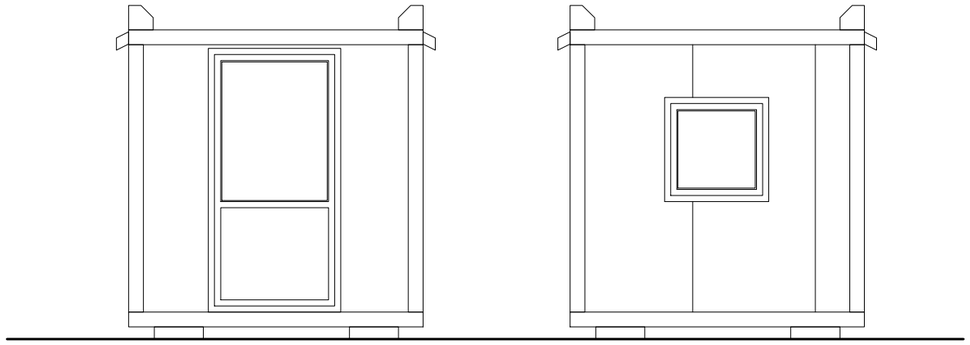
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Montažni administrativni objekat (objekat br. 4)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLED KROVA I PRESEK 1 - 1 MONTAŽNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

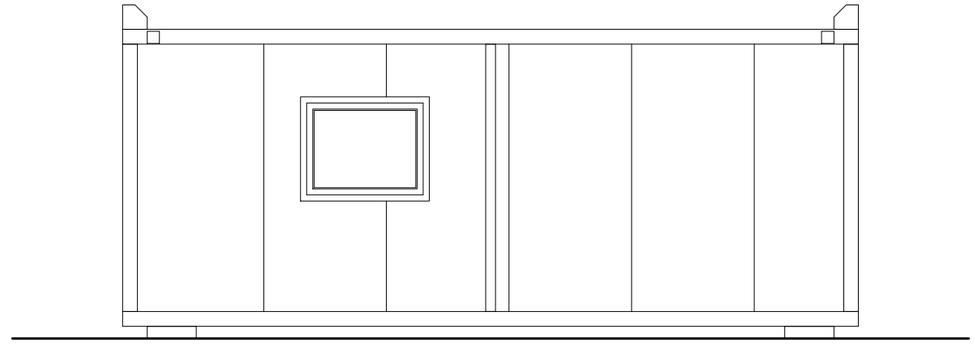
INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

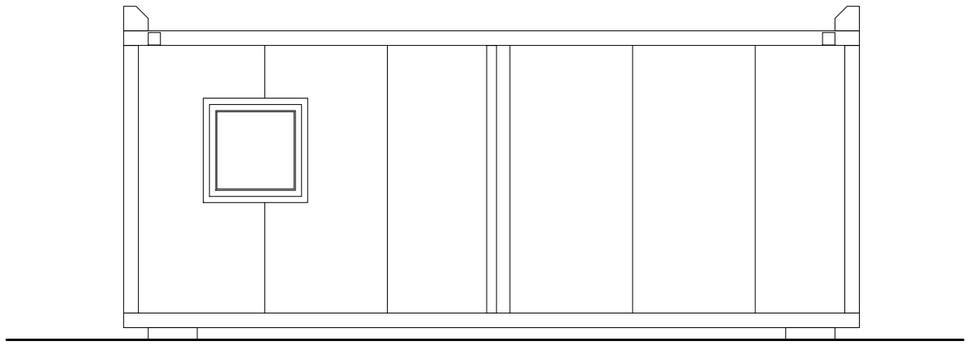
M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:50
Broj crteža	01

arh Projekt







FASADE MONTAŽNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA R 1:50

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Montažni administrativni objekat (objekat br. 4)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	FASADE MONTAŽNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

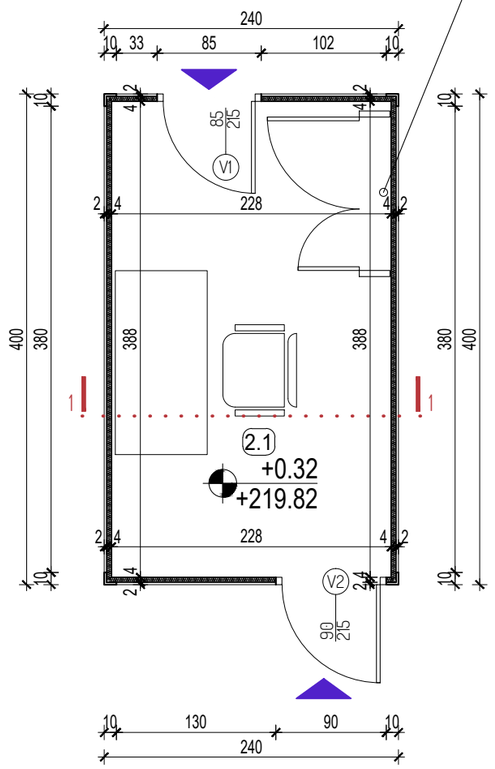
M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:50
Broj crteža	02

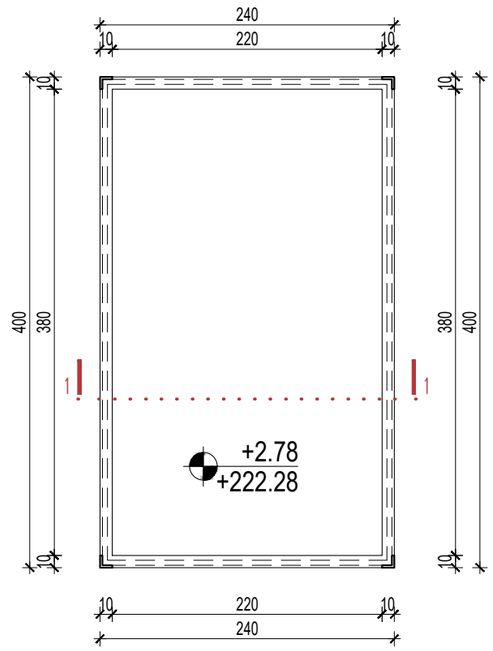
/rh Projekt

1.7.5. МОНТАЖНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ
(објекат бр. 5)

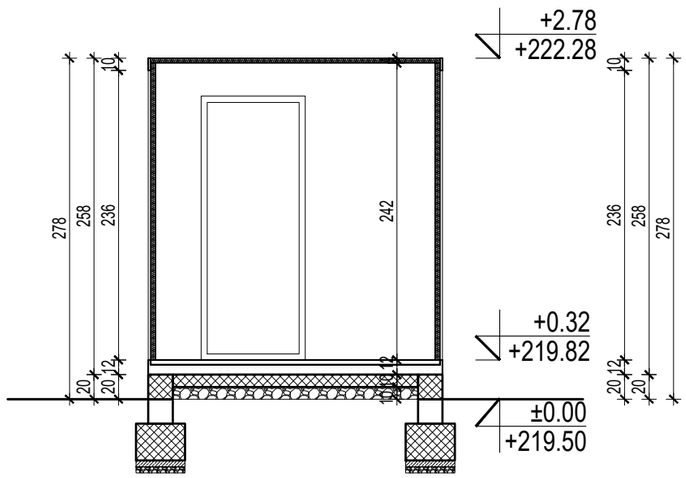
OSNOVA PRIZEMLJA



IZGLED KROVA



PRESEK 1 - 1



PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
OSNOVA PRIZEMLJA - MONTAŽNI ADMINISTRATIVNI OBJEKAT							
1	KANCELARIJA	8.85					
	UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	8.85	m²				
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	9.60	m²				

LEGENDA:

Ulaz u objekat

OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLED KROVA I PRESEK 1 - 1 MONTAŽNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA R 1:50

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

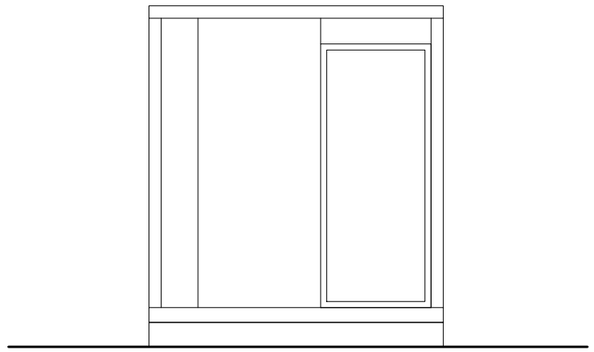
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Montažni administrativni objekat (objekat br. 5)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLED KROVA I PRESEK 1 - 1 MONTAŽNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

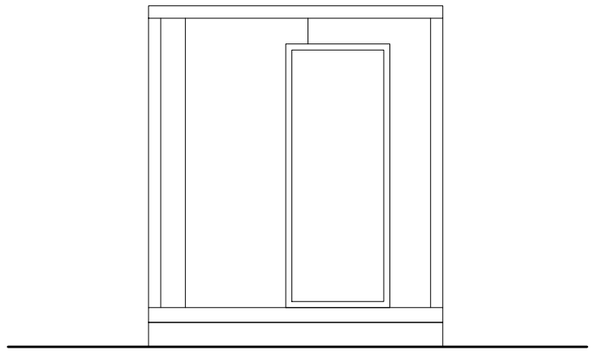
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх.
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

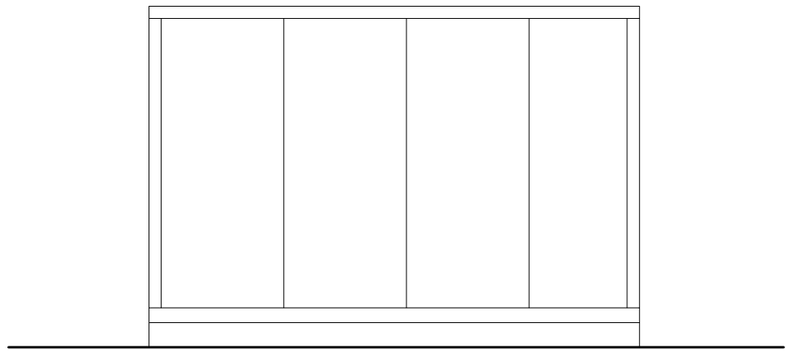
M.P.

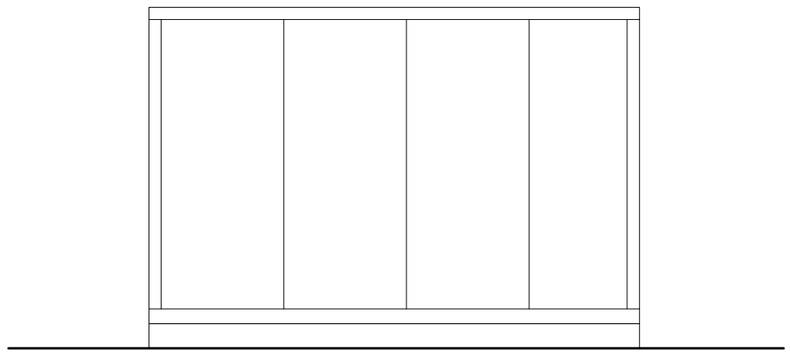
Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:50
Broj crteža	01

arh Projekt









FASADE MONTAŽNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA R 1:50

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I

Desanka Pavlović dia.

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370

Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Montažni administrativni objekat (objekat br. 5)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	FASADE MONTAŽNOG ADMINISTRATIVNOG OBJEKTA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

M.P.

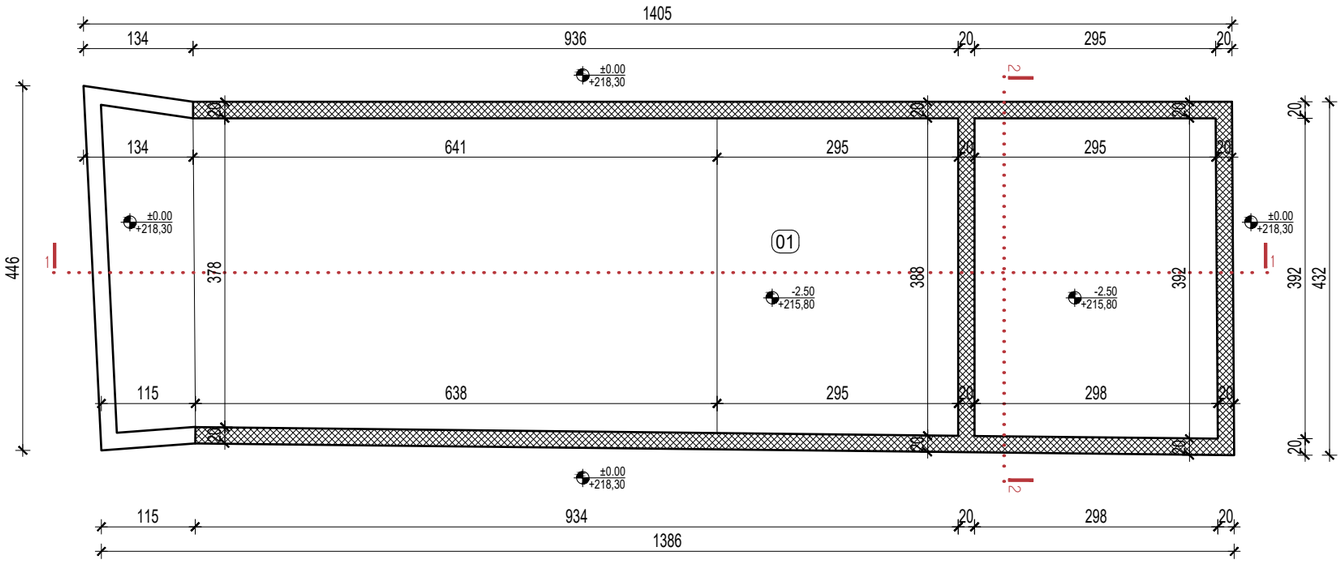
Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:50
Broj crteža	02

arh Projekt

1.7.6. БАЗЕН – РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДУ
(помоћни објекат – објекат бр. 6)

PROJEKAT ARHITEKTURE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visiina (m')	OBRADE PROSTORIJA: pod	zid	plafon
	OSNOVA BAZENA - REZERVOARA ZA VODU						
01	BAZEN - REZERVOAR ZA VODU	53,25		-	-	-	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA BAZENA	53,25					
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA BAZENA:	60,00					



OSNOVA BAZENA - REZERVOARA ZA VODU R 1:75

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

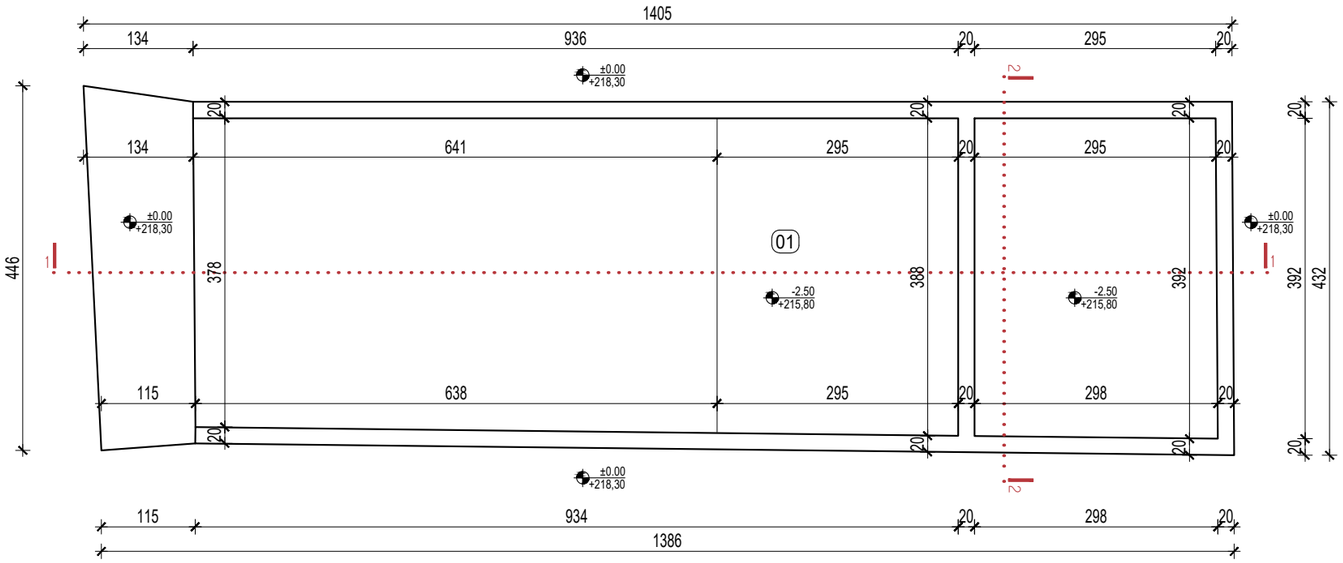
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Bazen - rezervoar za vodu (pomoćni objekat - objekat br. 6)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA BAZENA - REZERVOARA ZA VODU
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Десанка Р. Павловић
дипл. инж. арх
300 0544 03
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:75
Broj crteža	01

arh Projekt



IZGLED BAZENA - REZERVOARA ZA VODU R 1:75

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Bazen - rezervoar za vodu (pomoćni objekat - objekat br. 6)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	IZGLED BAZENA - REZERVOARA ZA VODU
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

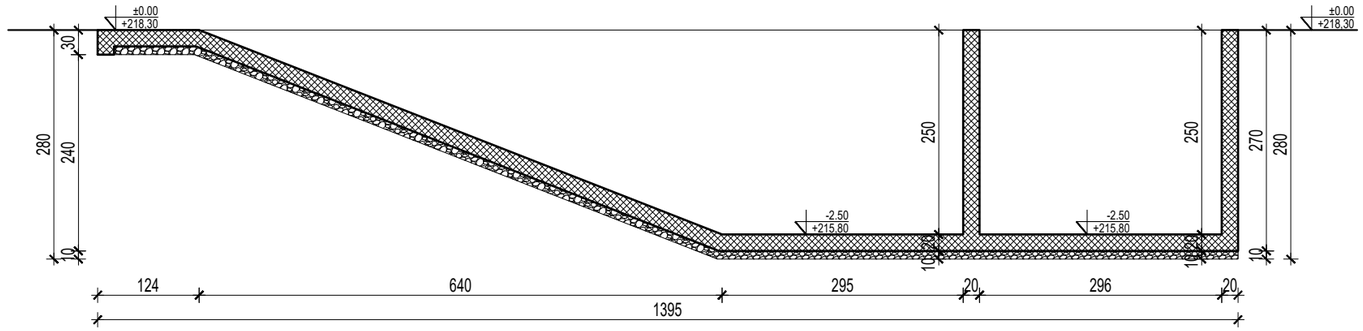
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

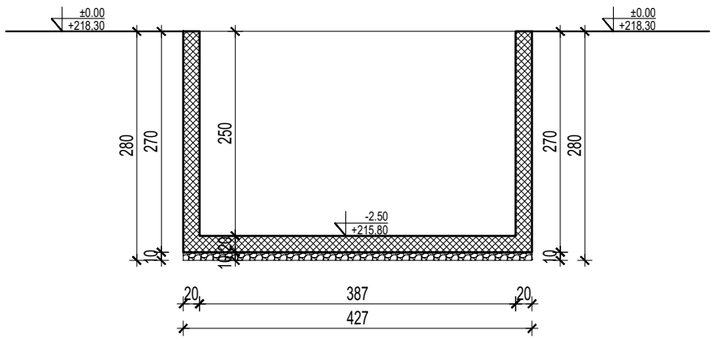
Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:75
Broj crteža	02

arh Projekt

PRESEK 1 - 1 R 1:75



PRESEK 2 - 2 R 1:75



PRESEK 1 - 1 i PRESEK 2 - 2 R 1:75

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Bazen - rezervoar za vodu (pomoćni objekat - objekat br. 6)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PRESEK 1 - 1 i PRESEK 2 - 2
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

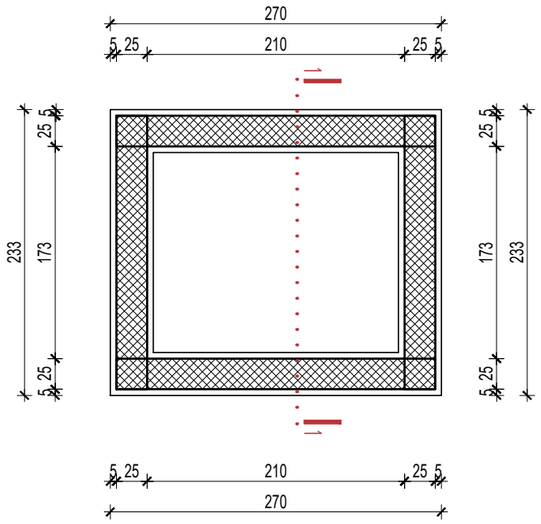
M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:75
Broj crteža	03

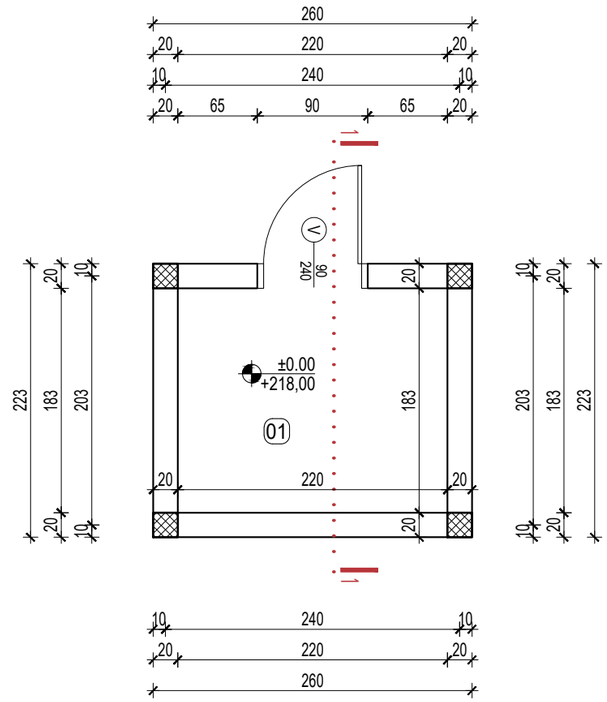
arh Projekt

1.7.6. БУШЕНИ БУНАР СА ЦРПНОМ СТАНИЦОМ
(помоћни објекат – објекат бр. 7)

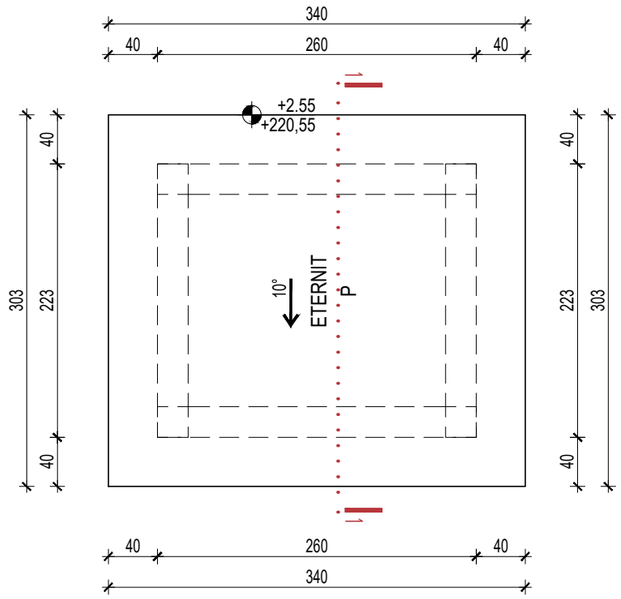
OSNOVA TEMELJA R 1:50



OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50



IZGLED KROVA R 1:50



PROJEKAT ARHITEKTURE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJA pod	zid	plafon
	OSNOVA PRIZEMLJA						
01	CRPNA STANICA	4,20			beton	malter+boja	malter+boja
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	4,20	m²				
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	6,00	m²				

OSNOVA TEMELJA, PRIZEMLJA I IZGLED KROVA KUĆICE CRPNE STANICE R 1:50

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Bušeni bunar sa crpnom stanicom (pomoćni objekat - objekat br. 7)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	OSNOVA TEMELJA, PRIZEMLJA I IZGLED KROVA KUĆICE CRPNE STANICE
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

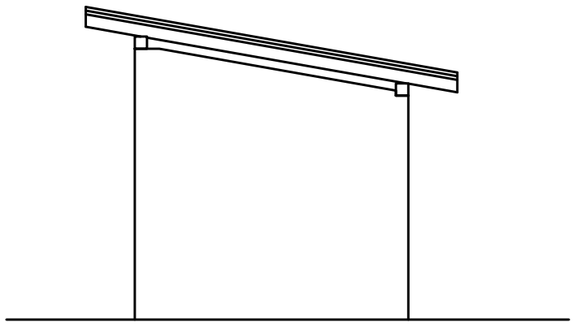
INŽENJERSKA KOkomora SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

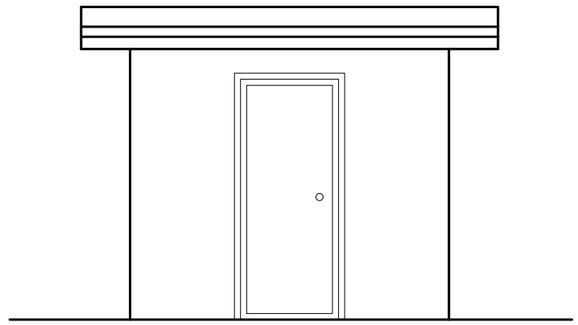
Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:50
Broj crteža	01

arh Projekt

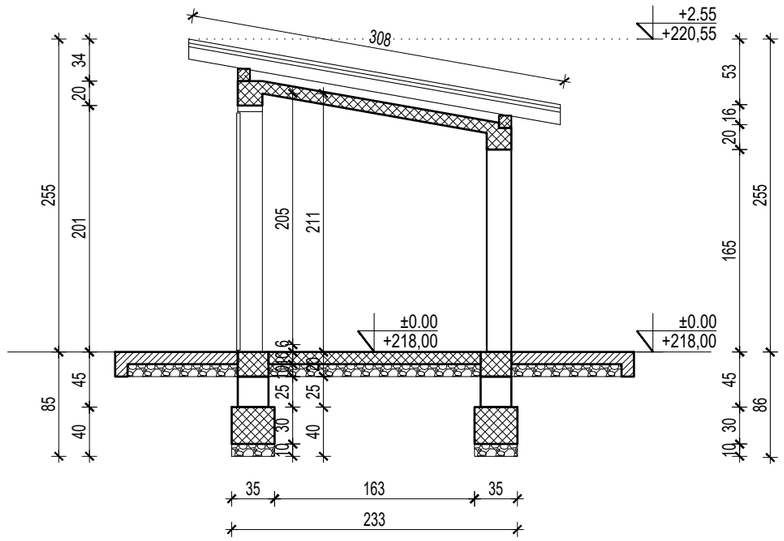
PREDNJA FASADA R 1:50



BOČNA FASADA R 1:50



PRESEK 1 - 1 R 1:50



PREDNJA FASADA, BOČNA FASADA I PRESEK 1 - 1
KUĆICE CRPNE STANICE R 1:50

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

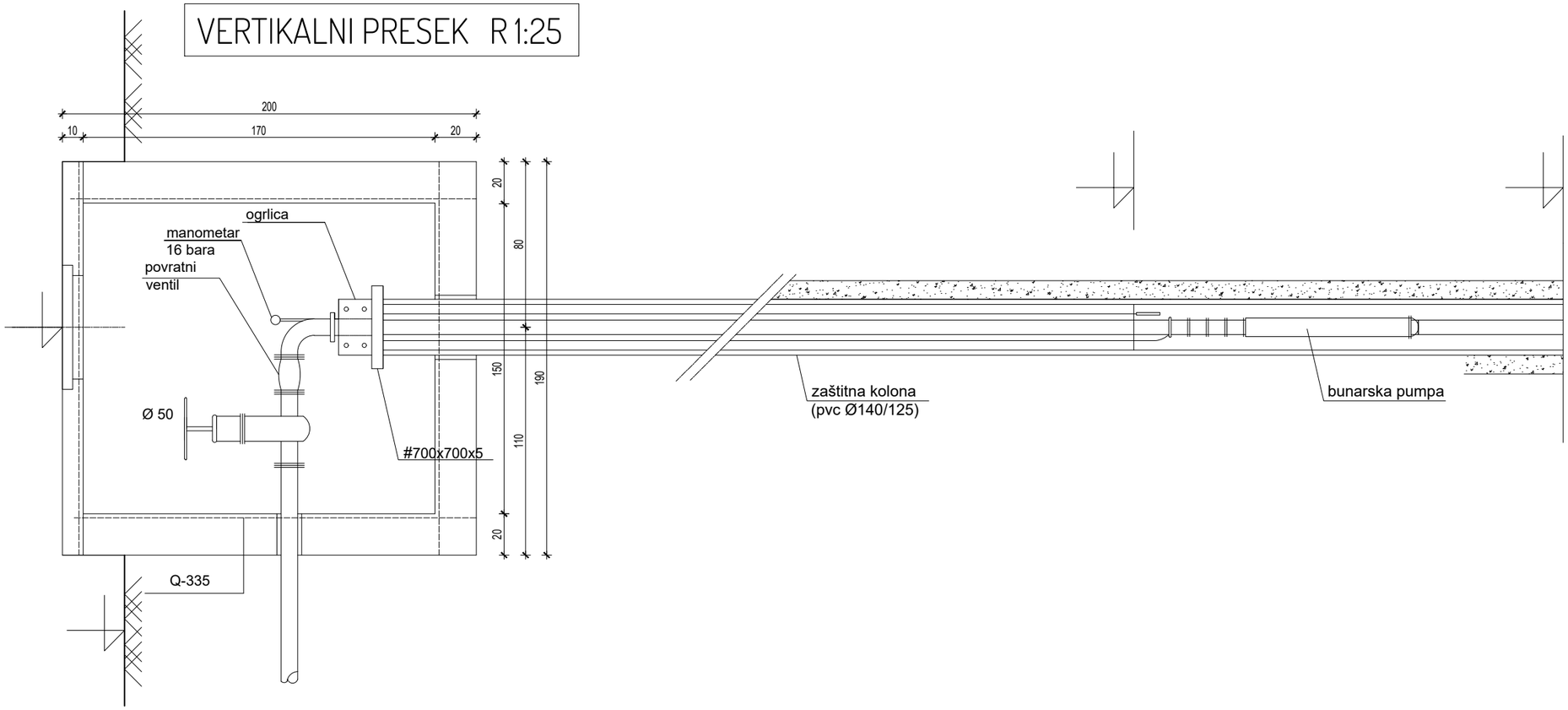
Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Bušeni bunar sa crpnom stanicom (pomoćni objekat - objekat br. 7)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	PREDNJA FASADA, BOČNA FASADA I PRESEK 1 - 1 KUĆICE CRPNE STANICE
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

M.P.

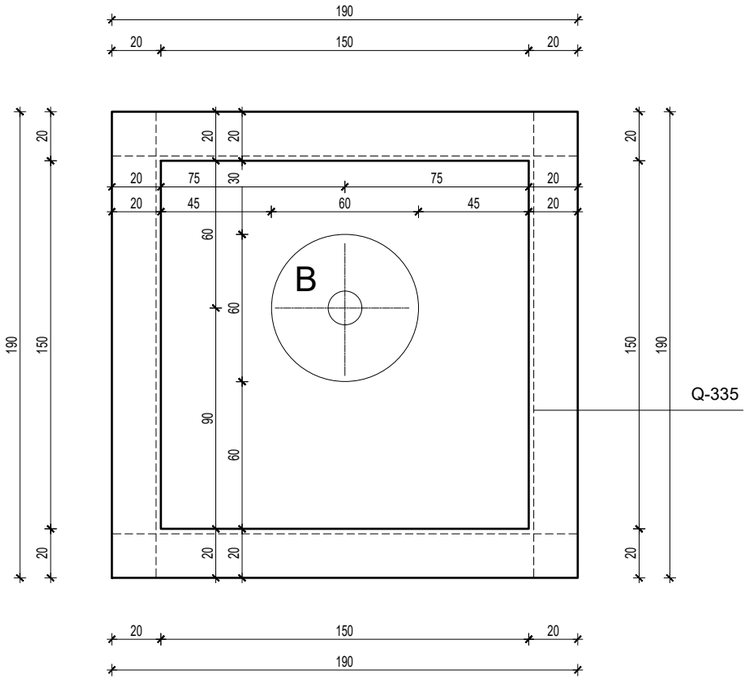
Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:50
Broj crteža	02

arh Projekt

VERTIKALNI PRESEK R 1:25



OSNOVA ŠAHTA R 1:25



DETALJ BUNARA -
VERTIKALNI PRESEK I OSNOVA ŠAHTA R 1:25

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Bušeni bunar sa crpnom stanicom (pomoćni objekat - objekat br. 7)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	DETALJ BUNARA - VERTIKALNI PRESEK I OSNOVA ŠAHTA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic. : 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Desanka P. Pavlović
dipl. inž. arh.
300 0544 03
ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:25
Broj crteža	03

arh Projekt

/rh Projekt
projektovanje I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment

RAČUN broj: 325-9500700008080-11 kod OTP BANKE.
RAČUN broj: 205-79022-90, KOMERCIJALNA BANKA a.d. BEOGRAD
Matični broj: 55128898 I Šifra delatnosti: 74202
PIB. 101571735, Aerodromska 14, Kragujevac

ЕЛАБОРАТ ПРОВЕРЕ ПРОХОДНОСТИ ВОЗИЛА

ИНВЕСТИТОР: **Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац**

ОБЈЕКАТ: **Изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**

ПРОЈЕКАТ: **ЕЛАБОРАТ ПРОВЕРЕ ПРОХОДНОСТИ ВОЗИЛА**

МЕСТО: **Улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
„АРХ ПРОЈЕКТ“

предузетник: Десанка Павловић, дипл.инж.арх.

Kragujevac, 09.2023.

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ЕЛАБОРАТ ПРОВЕРЕ ПРОХОДНОСТИ ВОЗИЛА

Инвеститор:	**Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац**
Објекат:	**Изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Кararе, Крагујевац, КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4**
Врста техничке документације:	Елаборат
За грађење/извођење радова:	**Нова градња**
Место:	**Улица Града Кararе, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4**
Пројектант:	Десанка Павловић, Биро за пројектовање „АРХ ПРОЈЕКТ“ из Крагујевца, ул. Аеродромска бр. 14
Одговорно лице пројектанта:	Десанка Павловић, дипл.инж.арх.
Печат и потпис:	

Одговорни пројектант:	Зоран Младеновић, дипл.инж.грађ..
Број лиценце:	312 3103 03
Печат и потпис:	

Број техничке документације:	12/1_А/2023
Место и датум:	Крагујевац, 09.2023.

1.2. САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

1.1.	**Насловна страна елабората**
1.2.	**Садржај елабората**
1.3.	**Решење о одређивању одговорног пројектанта**
1.4.	**Изјава одговорног пројектанта**
1.5.	**Текстуална документација** - Технички извештај
1.6.	**Графичка документација:** - Ситуација са основом приземља и трајекторијом кретања карактеристичних габаритних тачака возила Р 1:500

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **елабората проходности возила** за потребе **изградње бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4,** одређује се:

Зоран Младеновић, дипл.инж.грађ.. .....312 3103 03

Одговорно лице/заступник: Десанка Павловић, предузетник
Печат: Потпис:

Број техничке документације: 12/1_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 09.2023.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 198014/06

Датум 21.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Матични број: **55128898**
ПИБ: **101571735**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 01.09.2001
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Крагујевац-град, 313-923/01-09-III, 04.09.2001.

Оснивач:
Име и презиме: Десанка Павловић
ЈМБГ: 2404963975008
Адреса: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија

Седиште: Аеродромска 14, Крагујевац, Србија
Претежна делатност: **74202 -** Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 205-79022-90 и 325-41134-05

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)34 344-834
Телефон 2: +381 (0)63 612-237
Факс: +381 (0)34 346-900

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 16.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

BIRO ZA PROJEKTOVANJE ARH PROJEKT DESANKA PAVLOVIĆ PREDUZETNIK KRAGUJEVAC, AERODROMSKA 14

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 82. став 1. и 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), као и члановима 7., 8., 9., и 10. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привреднѐ регистре РС (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант **елабората проходности возила** за потребе **изградње бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4,**

Зоран Младеновић, дипл.инж.грађ.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.
3. да објекат има одговарајући капацитет и проходност

Одговорни пројектант : Зоран Младеновић, дипл.инж.грађ.
Број лиценце: 312 3103 03

Печат: Потпис:

Број техничке документације: 12/1_А/2023
Место и датум: Крагујевац, 09.2023.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран Б. Младеновић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 1110959732519

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката нискоградње

Број лиценце

312 3103 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/461257
Београд, 23.11.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Зоран Б. Младеновић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

312 3103 03

Одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката нискоградње

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.5. Технички опис

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

О ПРОВЕРИ ПРОХОДНОСТИ ВОЗИЛА

НА МЕСТУ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЈАВНУ ПОВРШИНУ (УЛИЦА СИМЕ ЛОЗАНИЋА)

И УНУТАР КОМПЛЕКСА ПАРЦЕЛЕ

за потребе **изградње бетоњерке са пословном зградом - административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима, улица Града Караре, Крагујевац, КП бр. 6286, К.О. Крагујевац 4**

На основу конкретно изнетог услова имаоца јавног овлашћења о начину уласка и изласка са парцеле, извршена је провера проходности меродавног возила на месту прикључења парцеле на јавну површину, као и унутар саме парцеле.

За меродавно возило узет је троосивински кипер камион, највећих могућих познатих габарита, дужине 9.40м и максималне ширине 2.55м. Ово возило ће се најређе појављивати у експлоатацији, док ће остала возила (двоосовински и једноосовински кипери и миксери) бити присутна свакодневно.

Према меродавном возилу, ширина трагова је 2.55м, предњи препуст возила 1.40м, међуосовински размак (средина између задње две осовине) 5.35м и задњи препуст 2.65м, путања кретања возила чије су карактеристике кретања:

- Спољни радијус окретања 9.91м
- Радијус окретања спољних точкова 9.30м
- Радијус окретања унутрашњих точкова 8.12м

ЗАДОВОЉАВА просторне могућности копмлекса који је предмет Урбанистичког пројекта,

на месту уласка у парцелу, у оквиру парцеле и на месту изласка са парцеле, а све у складу са позитивним прописима, правилницима, стандардима и постављеним условима имаоца јавних овлашћења за потребе израде овог УП-а.

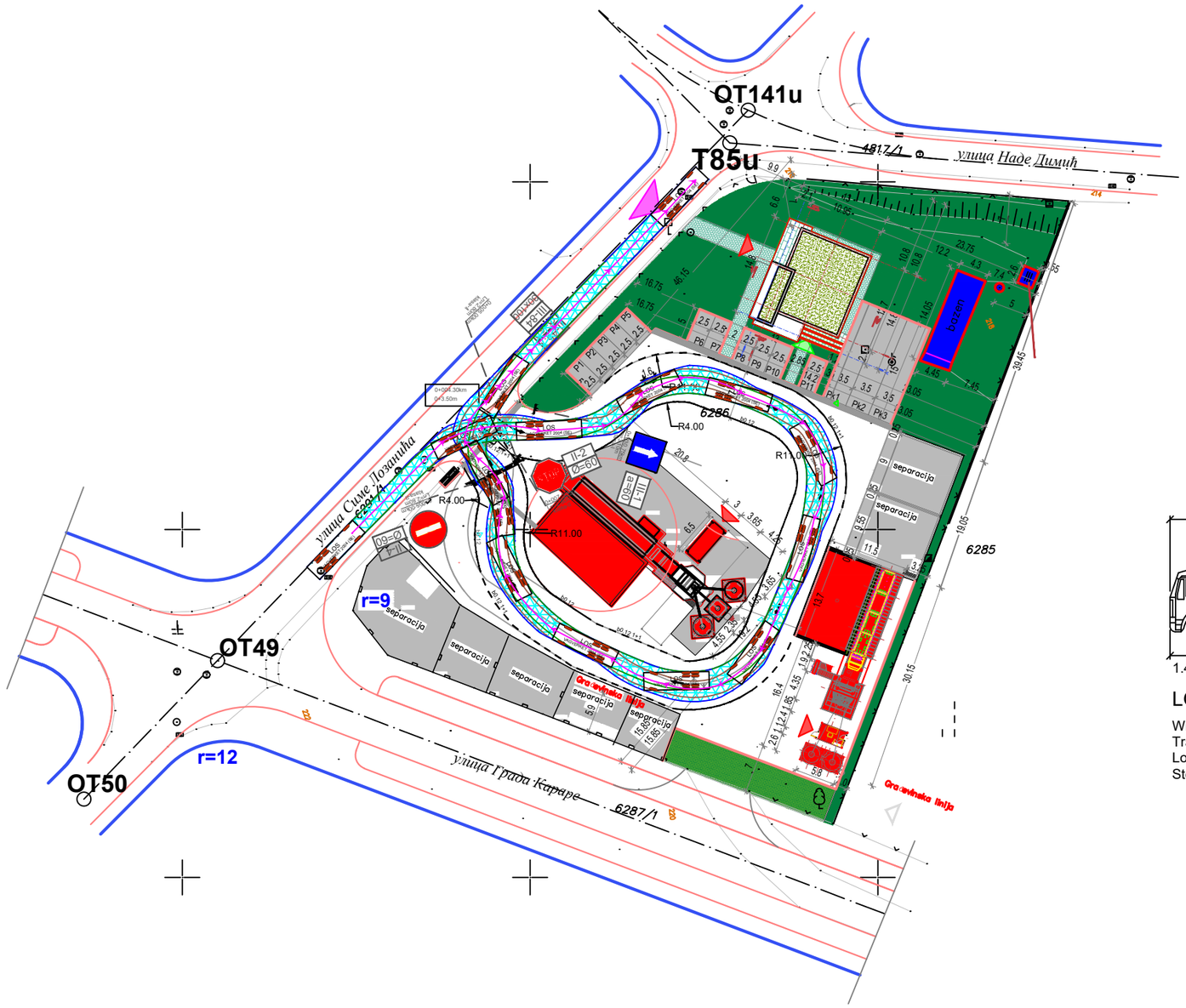
У КРАГУЈЕВЦУ

16.09.2023.

Одговорни пројектант

Зоран Младеновић, дипл. инж. Саоб.
Бр.лиценце 312 3103 03

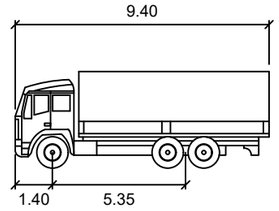
1.6. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



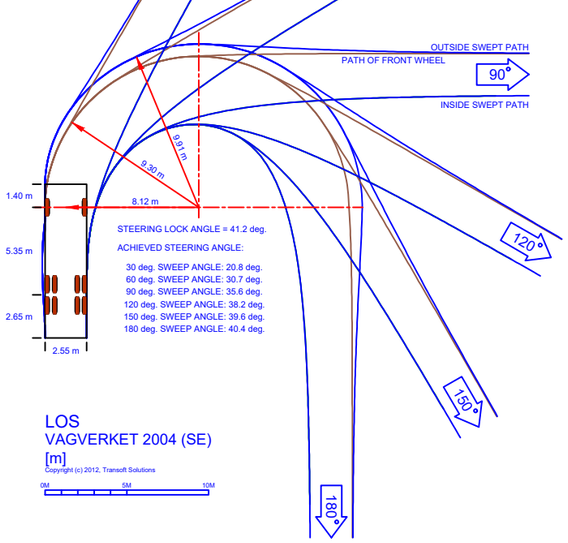
LEGENDA

- simbol stuba sa jednim znakom
- 0+045.00km / Ln=3.20m / klasa-II — stacionaža znaka / dužina stuba nosača / klasa materijala znaka
- izgled znaka
- II-1 / a=60 — šifra znaka / dimenzije znaka
- 0+004.30km / 0+3.50m — stacionaža horizontalne oznake na putu / udaljenost horizontalne oznake od ose kolovoza

KARAKTERISTIKE VOZILA I TRAJEKTORIJE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA VOZILA



LOS	meters
Width	: 2.55
Track	: 2.55
Lock to Lock Time	: 7.4
Steering Angle	: 41.2



LOS
VAGVERKET 2004 (SE)
[m]
Copyright (c) 2012, Transoft Solutions
0M 5M 10M

S

ЕЛАБОРАТ ПРОВЕРЕ ПРОХОДНОСТИ ВОЗИЛА

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОНЂЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ , МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА И ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА , НА К.П. БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ГРАДА КАРАРЕ 66, КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:
СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА И ТРАЈЕКТОРИЈОМ КРЕТАЊА КАРАКТЕРИСТИЛНИХ ТАЧАКА ВОЗИЛА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	09. 2023.	12/1А/2023	1

ИНВЕСТИТОР :	Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :	Зоран Младеновић, дипл. инж. грађ.
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА :	Десанка Павловић дипл. инж.арх.
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.

I пројектовање грађевинских објеката I I инжињеринг I надзор I консалтинг I I менаџмент послови I
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КОПИЈА ПЛАНА

ВЛАСНИЧКИ ЛИСТ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ЈАВНИХ КОМУНАЛНИХ ПРЕДУЗЕЋА ОРГАНА И ИНСТИТУЦИЈА

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТУДИЈУ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

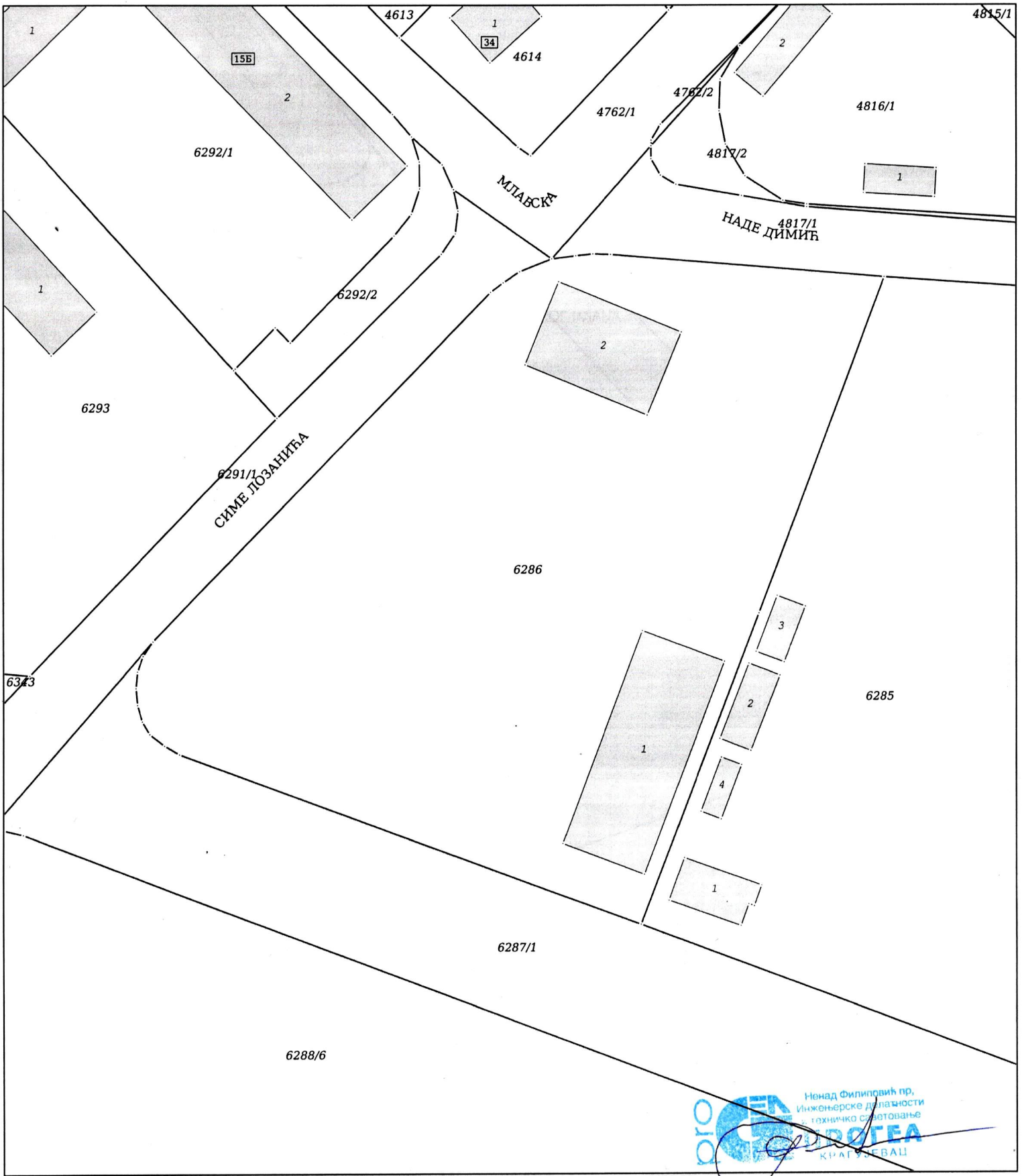
РЕШЕЊЕ О ОБИМУ И САДРЖИНИ АЖУРИРАНЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Трг слободе 3
Број: 953-025-7039/2021
КО: Крагујевац IV

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
6286

Размера штампе: 1:500



Ненад Филиповић пр, Инжењерске делатности - техничко саветовање GEA ГЕА КРАГУЈЕВАЦ

НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1080,00 динара.

Датум и време издавања:
10.05.2021 године у 13:33

Biljana Marković
10.05.2021 14:25:00

Овлашћено лице:

М.П. _____

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6347**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 10:27:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6868dff5-b997-471c-b06b-b9da947af19f**
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:21
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАДА КАРАРЕ
Број парцеле:	6286
Површина m²:	5659
Број листа непокретности:	6347

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	384

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	Д.О.О. "ЈЕЛИЋ",ДРУШТВО ЗА ПРОИЗ.ПРОМЕТ ТРАНСПОРТ ШПЕДИЦИЈУ И УСЛУГЕ
Адреса:	БЕОГРАД, БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 88
Матични број лица:	0000006072364
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5404/5659
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ АД
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТАНАСКА РАЈИЋА 16
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	255/5659
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	255/5659

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАДА КАРАРЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	384
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	17.12.2008.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

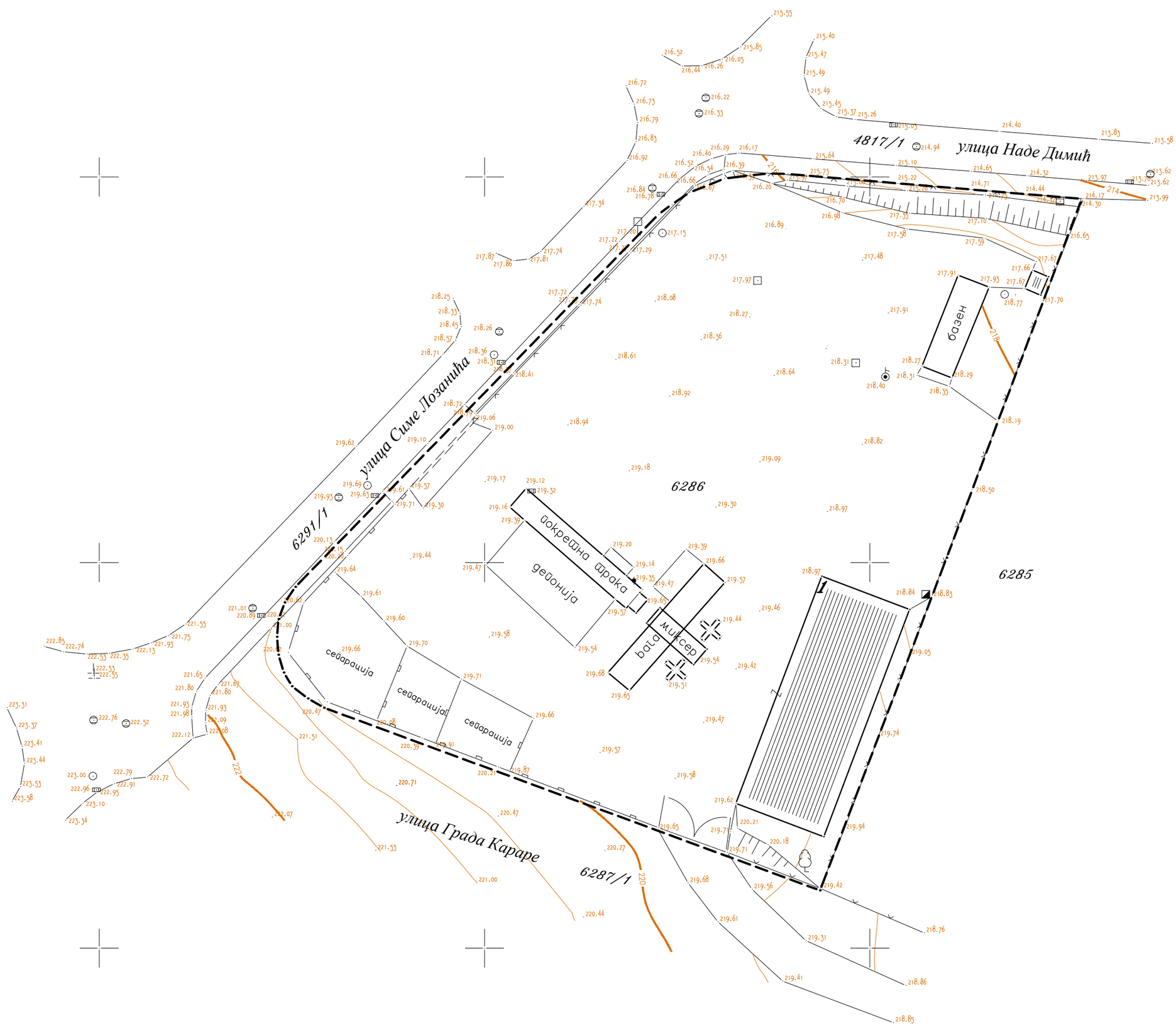
* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
на кū.бр. 6286

Created by Topograf 1.3



Легенда:

Катастарско стање

Фактичко стање

Снимио Октобар 2020.год.
Петровић Мирослав мас.гео.инж.
Г.А."ПРОГЕА" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Мирослав Р. Петровић
Маст. инж. геодез.
01 0652 20
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ПРОГЕА КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за друштвене делатности
и послове са грађанима
Секретаријат за обједињену процедуру и стамбене послове
Одељење за урбанизам и стамбене послове
Број: XXV 350-707/21
Датум: 18.05.2021.
К Р А Г У Ј Е В А Ц

РАДАН ЈЕЛИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Белодримска бр. 10

У вези Вашег захтева бр. XXV 350-707/21 од 09.04.2021.год. у складу са чланом 68 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС и 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 09/20), **Планом генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО "** (Сл. лист града Крагујевца 25/16), и чланом 5 Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гласник Републике Србије бр. 3/10) по овлашћењу бр. 035-84/20- **XXV** од 20.01.2020.године, ИЗДАЈЕМО Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта
на КП бр. 6286, КО Крагујевац 4,

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 09/20).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" , бр. 32/2019).

Плански основ за израду пројекта Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације "НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО "** (Сл. лист града Крагујевца 25/16),
- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за катастарску парцелу (**6286** КО Крагујевац 4) на овереном катастарско-топографском плану , са урбанистичко архитектонском разрадом локације

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата једну КП бр. **6286, КО Крагујевац 4**.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- **КП бр.** 6286, КО Крагујевац 4**, налази се према Плану генералне регулације "** НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО " **(Сл. лист града Крагујевца 25/16), у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ РАДНА ЗОНА - ПОСЛОВАЊЕ**

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена објеката	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом бр.5 Планирана намена површина; Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Пратећа и компатибилна намена објеката	Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене; За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта; Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену; Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу) –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле; За изградњу породичних објеката на постојећим грађевинским парцелама минималне ширине уличног фронта дозвољена је блоковска изградња и формирање предњег и задњег дворишта, без обавезног формирања пасажа.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај (као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле) и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог бр.8. – План регулације и грађевинских линија- Р= 1:1000, уз посебна правила која су дефинисана у поглављу 2.1.4.2.Посебна правила уређења и правила грађења мреже саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: • предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 8); • минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); • у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); *Грађевинска линија* је линија до које је дозвољена: изградња нових објеката, доградња и реконструкција објекта. Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр. 8 – План регулације и грађевинских линија); За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистчки услови овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзитка висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баџа максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баџе 2,5m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг); Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте; Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте; Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;
Индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене ; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле; У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле; Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.3 Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката	Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу дефинитивне изграђености. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Могуће је градити друге објекате у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели; Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије. Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине; Кота приземља објеката може да буде максимум виша ½ спратне висине од нулте коте; Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум ½ спратне висине нижа од нулте коте;
Минимални ниво комуналне опремљености и прикључење објеката на инфраструктуру	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта; Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилама овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене;
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле; Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Могуће је ограђивање тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно у делу 2.2.3. Посебна правила грађења на површинама остале намене ; Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. *Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан;

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200 m^2; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m^2; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника. .
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); 2.1.8 Мере заштита природних добара; 2.1.9 Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса); 2.1.11 Мере енергетске ефикасности; 2.1.12 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације; Уколико је грађевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Олуци и снегобрани	Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;

Привређивање – Радна зона - пословање
Мале зоне привређивања у дисперзији

Привређивање - Радна зона - пословање Мале зоне привређивања у дисперзији	
Претежна намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти;

Привређивање - Радна зона - пословање Мале зоне привређивања у дисперзији	
	- пословни и административни објекти; - објекти трговине;
Пратећа и компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 2500 m^2 могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти; - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - зграде јавних намена,
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је:1500,00 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:15,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	*Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:* *- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m;* *- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 2,0 m;*
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: **- max 60 %;**
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: **- max 2,0;**
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта или као посебан објекат;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на гасовод; препорука: телефонски прикључак, прикључак на топловод;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,2 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена;

- У границама обухвата плана, према Геолошкој подлози израђеној за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015. год. предметна парцела је делом у оквиру подрејона **II – 2,** делом у оквиру подрејона **IV – 1,** евидентирани су подрејони следећих каракреристика и дефинисана су следећа правила уређења и грађења:

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН IV – 1

Терени који се одликују веома разуђеним рељефом. То су углавном падине стрмијег нагиба преко 15 степени изграђене од тектонских оштећења и дубоко распаднутих доброокамењених стенских маса у оквиру којих су развијени интезивни процеси клизања, одроњавања, спирања и јаружања.

Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.

OT140u	7492775.398	4876693.006	OT	-
OT141u	7492681.178	4876710.256	OT	-
T83u	7492779.544	4876697.818	T	110
T85u	7492678.551	4876705.554	T	80
OT49	7492604.880	4876631.125	OT	-

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу објекта ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ са чл.76 ПРАВИЛНИКА О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина ;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове ;
- Мере заштите животне средине ;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње ;

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејно архитектонско решење објекта;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ ИЗЈАВУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Саставни део података представљају и графички прилози:

1. графички прилог број 1– план регулације са грађевинским линијама у Р 1:1000
2. графички прилог број 2– намена површина у Р 1:1000
3. графички прилог број 3– план инфраструктуре у Р 1:1000

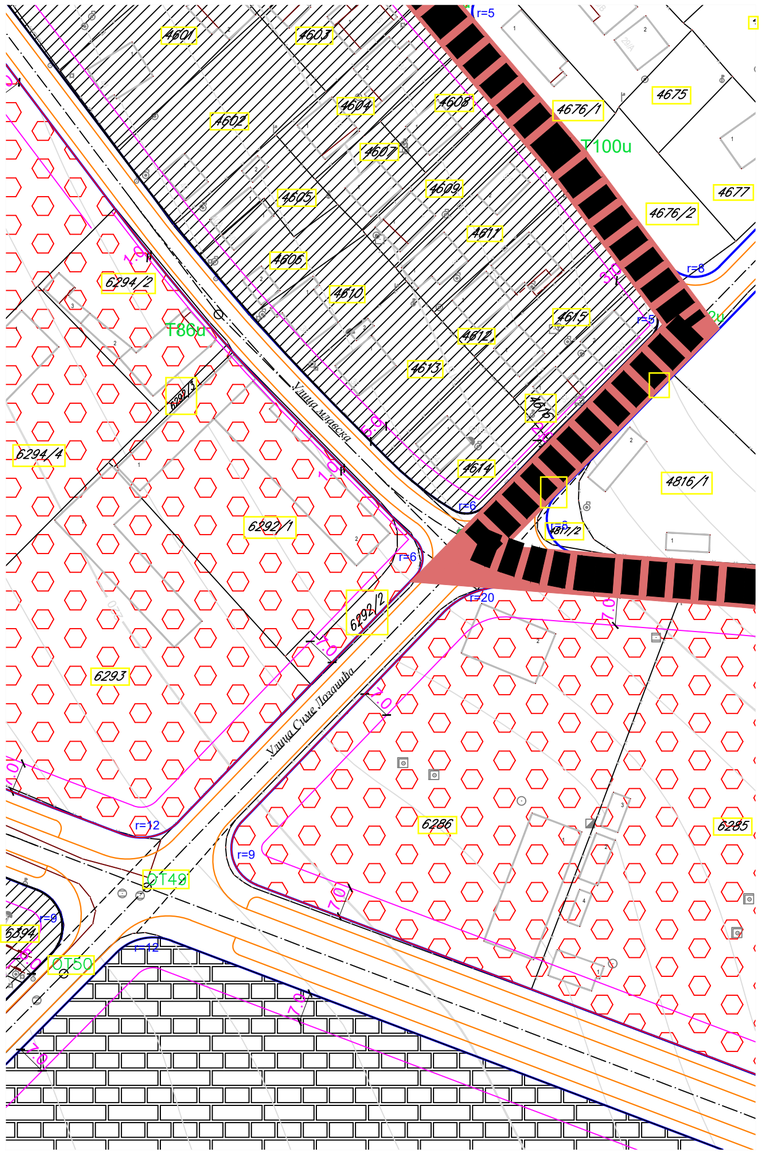
ОБРАДА

Обрађивач: НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владана Кашиковић, дипл.инж.арх. Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- У документацију
- Архиви



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

СТАНОВАЊЕ

становање В.2.2.

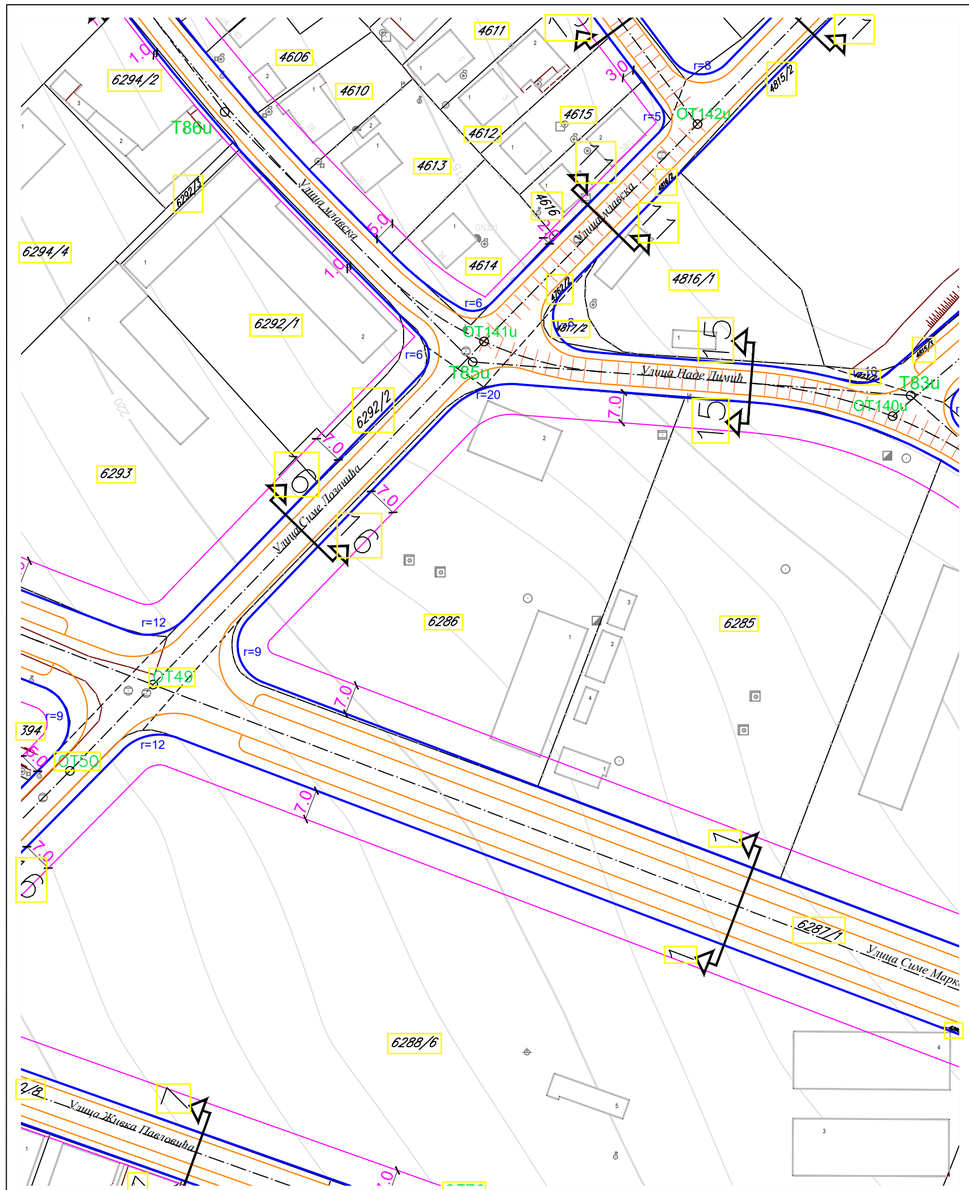
ПРИВРЕЂИВАЊЕ

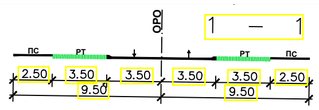
радна зона - пословање

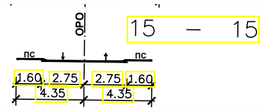
радна зона - ИЗК

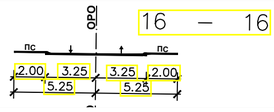
Пословна зона Денино брдо
са модуларном мрежом М=12m

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА** **Одељење за урбанизам и стамбене послове**	
ИНВЕСТИТОР	**Радан Јелић** **Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXV 350-707/21**	датум 18.05.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	извод из **ПГР НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО** (Сл.лист града Крагујевца бр. 25/16) **НАМЕНА ПОВРШИНА**	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ		
	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА		
	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	









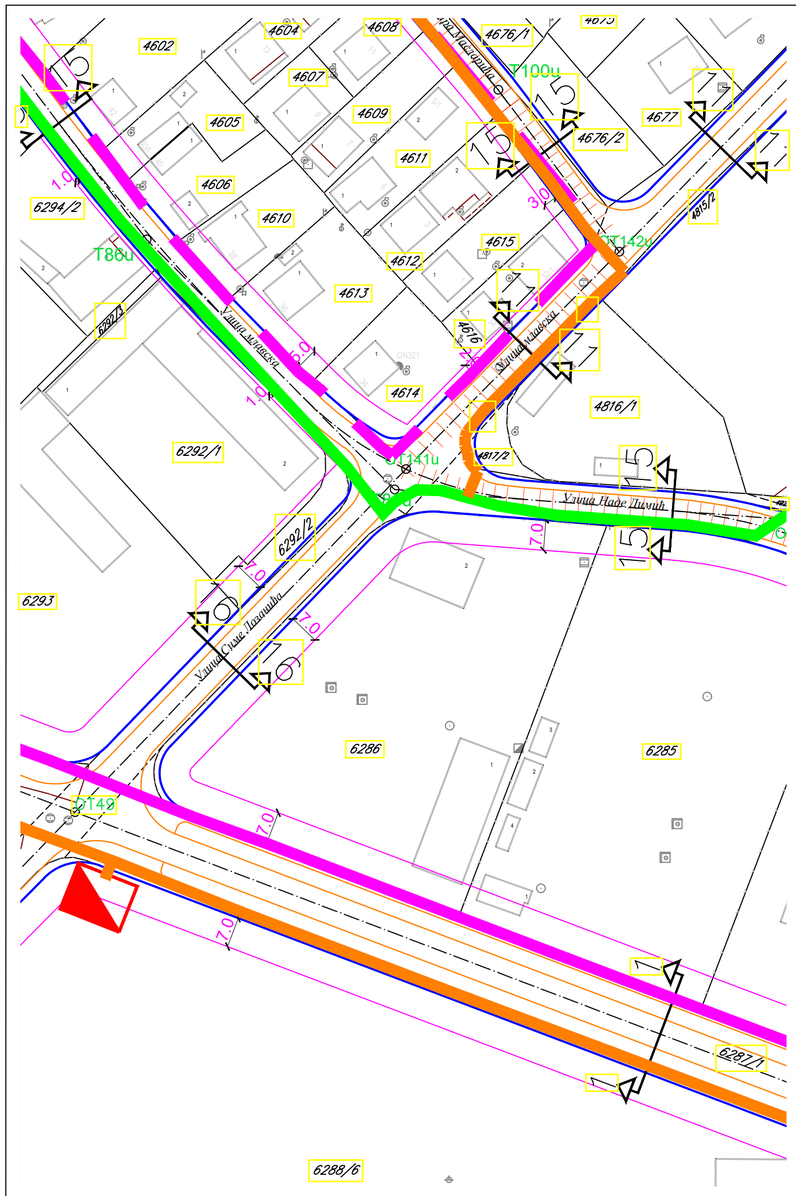
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

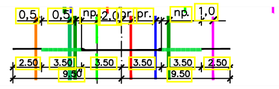
P=1:1000

ЛЕГЕНДА:

- границa обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациони коридор северне обилазнице-ГУП 2015
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- **ПГЛ** постојећа грађевинска линија
- **КМТ** катастарска мећна тачка
- **КМ** катастарска међа

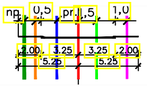
	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА Одељење за урбанизам и стамбене послове	
ИНВЕСТИТОР	**Радан Јелић Крагујевац**	
ПРЕДМЕТ	**XXV 350-707/21**	датум 18.05.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	изводиз **ПГР НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО** (Сл.лист града Крагујевца бр. 25/16) **ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**	размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ		
	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.	
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА		
	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.	





1 – 1

15 – 15



16 – 16

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 110kV КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ 10kV
- ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 110/10/0.4kV
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0.4kV
- ПОСТОЈЕЋИ КОМУТАЦИОНИ ЧВОР
- ПЛАНИРАНИ МУЛТИСЕРВИСНИ КОМУТАЦИОНИ ЧВОР

	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ **ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛАВЕ СА ГРАЂАНИМА** **Одељење за урбанизам и стамбене послове**
ИНВЕСТИТОР	**Радан Јелић** **Крагујевац**
ПРЕДМЕТ	**XXV 350-707/21** — датум 18.05.2021.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР.1	ИЗВОД ИЗ **ПГР НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО** (Сл.лист града Крагујевца бр. 25/16) **ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ** — размера 1:1000
ОБРАЂИВАЧ	Владана Кашиковић, дипл.инг.арх.
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА	Бојана Дивац, дипл.инг.арх.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9742394275277

Огранак Електродистрибуција Крагујевац
Крагујевац, ул Слободе бр. 7

Наш број: 302860/3

Ваш број:

Место, датум: Крагујевац, 13.07.2023

Јелић Радан

Белодримска 10

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ : **Услови за израду Измене УП за изградњу бетоњерке (објекат 1 и 3)са пословном зградом –административним објектом и монтажним административним објектима на КП бр.6286 КО Крагујевац 4 у улици ГрадаКараре у Крагујевцу**

У вези захтева бр. 302860/1 од 10.07.2023.год.у коме се траже Услови(продужење/потврђивање Услова бр.116935/2 од 16.04.2021.г) за израду Измене УП за изградњу бетоњерке (објекат 1 и 3)са пословном зградом –административним објектом и монтажним административним објектима на КП бр.6286 КО Крагујевац 4 у улици Града Караре у Крагујевцу,обавештавамо Вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова ЈП Урбанизам -Крагујевац

1.2. КТП са границом обухвата УП

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Постојећи каблови 10kV и 1 kV

2.2. Постојеће ТС 10/0,4 kV

Постојећи ЕЕО су уцртани на достављеној ситуационој подлози.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV,као и близини трафо-станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/201495/2018-др. Закон и 40/2021,)

Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :
   - Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
   - Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
   - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:
   - Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа PP00-A и одговарајућег пресека , са постојећег слободностојећег разводног ормана, који треба реконструисати или заменити новим са 8 извода и који се напаја из ТС 10/0,4kV br.173 , а у случају потребе за већим снагама потребна је израда нове недостајуће лектроенергетске инфраструктуре.
   - КПК(од изолационог материјала) за прикључење објекта поставити на фасади објекта,што ближе улазу у објекат, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.
   - Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју (посебно посветити пажњу заштити од пожара).
   - За ОММ (од изолационог материјала) оставити одговарајући простор , што ближе улазу у објекат.
   - Уређај за мерење електричне енергије треба да има могућност даљинске комуникације путем ДЛМС протокола и GPRS модемом са интегрисаним уклопним сатом.
   - На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ или TN/C-S систему у зависности од услова.

4. Остали општи технички услови:
   - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
   - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
   - Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци,задати наведеним Правилницима
   - Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка ставилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе Услове за пројектовање и прикључење ,као подлогу за за изаду пројеката за грађевинску дозволу Електродистрибуција ће издати у у редовном поступку обједињене процедуре

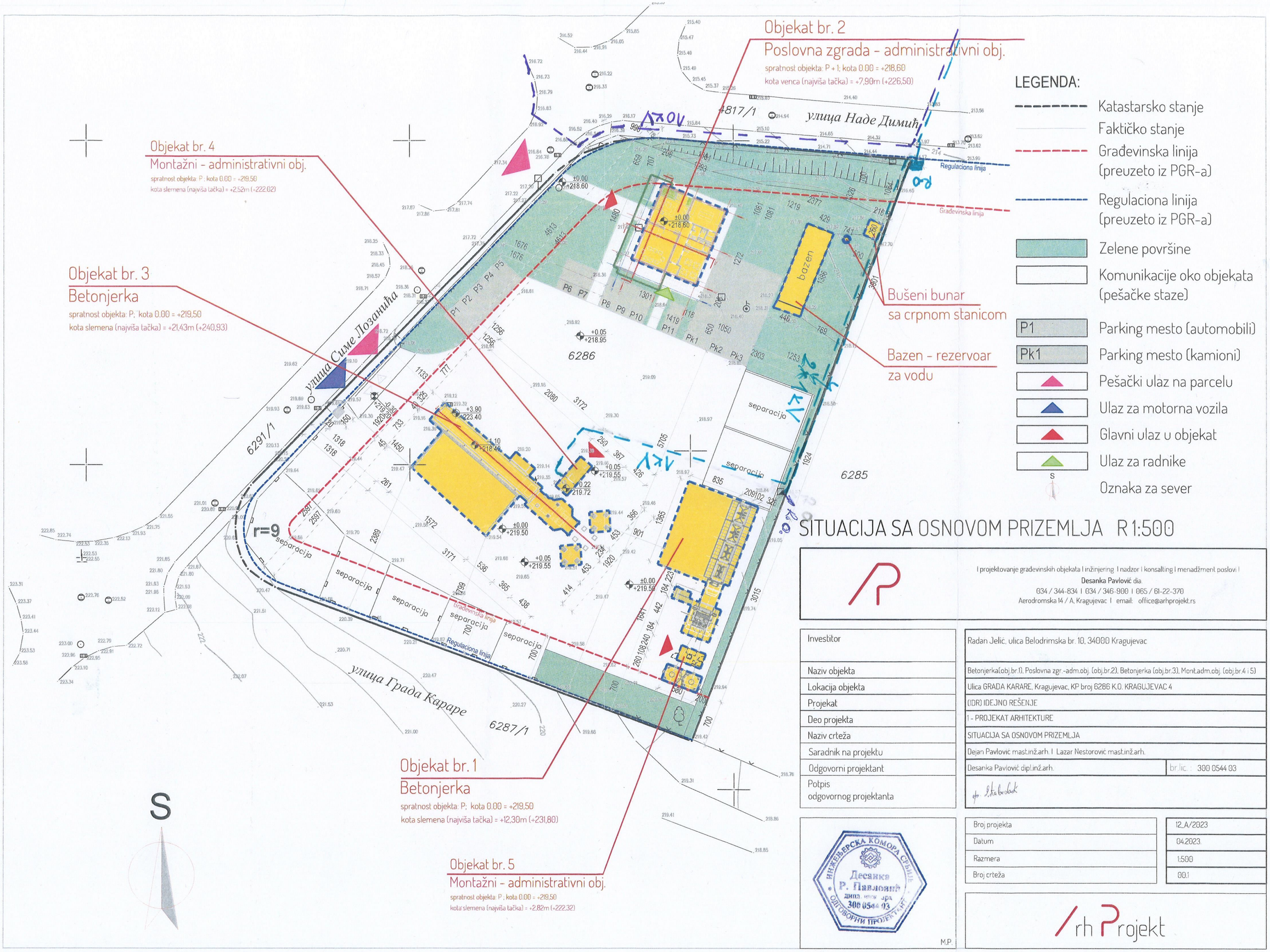
С поштовањем,

Директор Огранка Крагујевац

Зоран Стошић

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику



LEGENDA:

- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Građevinska linija (preuzeto iz PGR-a)
- Regulaciona linija (preuzeto iz PGR-a)
- Zelene površine
- Komunikacije oko objekata (pešačke staze)
- P1 — Parking mesto (automobili)
- Pk1 — Parking mesto (kamioni)
- Pešački ulaz na parcelu
- Ulaz za motorna vozila
- Glavni ulaz u objekat
- Ulaz za radnike
- Oznaka za sever

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1:500

I projektovanje građevinskih objekata I inžinjering I nadzor I konsalting I menadžment poslovi I
Desanka Pavlović dia.
034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Aerodromska 14 / A, Kragujevac I email: office@arhprojekt.rs

Investitor	Radan Jelić, ulica Belodrimska br. 10, 34000 Kragujevac
Naziv objekta	Betonjerka(obj.br.1), Poslovna zgr.-adm.obj. (obj.br.2), Betonjerka (obj.br.3), Mont.adm.obj. (obj.br.4 i 5)
Lokacija objekta	Ulica GRADA KARARE, Kragujevac, KP broj 6286 K.O. KRAGUJEVAC 4
Projekat	(IDR) IDEJNO REŠENJE
Deo projekta	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Saradnik na projektu	Dejan Pavlović mast.inž.arh. I Lazar Nestorović mast.inž.arh.
Odgovorni projektant	Desanka Pavlović dipl.inž.arh. — br.lic.: 300 0544 03
Potpis odgovornog projektanta	

Inženjerska komora Srbije — Desanka P. Pavlović — dipl. inž. arh. — 300 0544 03 — Odgovorni projektant

M.P.

Broj projekta	12_A/2023
Datum	04.2023.
Razmera	1:500
Broj crteža	00.1

arh Projekt

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48

Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Бр. предмета:	3501/1
Датум	28.04.2023.г.

Инвеститор	Јелић Радан
Улица и бр	Белодримска бр.10
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ : Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бетоњерке(објекат 1 и 3)са пословном зградом административним објектима и монтажним административним објектима на кп.бр.6286, КО Крагујевац4 у ул.Града Караре

По захтеву: ИНВЕСТИТОРА Бр. //// Датум: 24.04

Положај и пречници водоводних инсталација нанети су на приложеној ситуацији.
Водоснабдевање предметног објекта се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема иизглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже,путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу саодредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.
Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

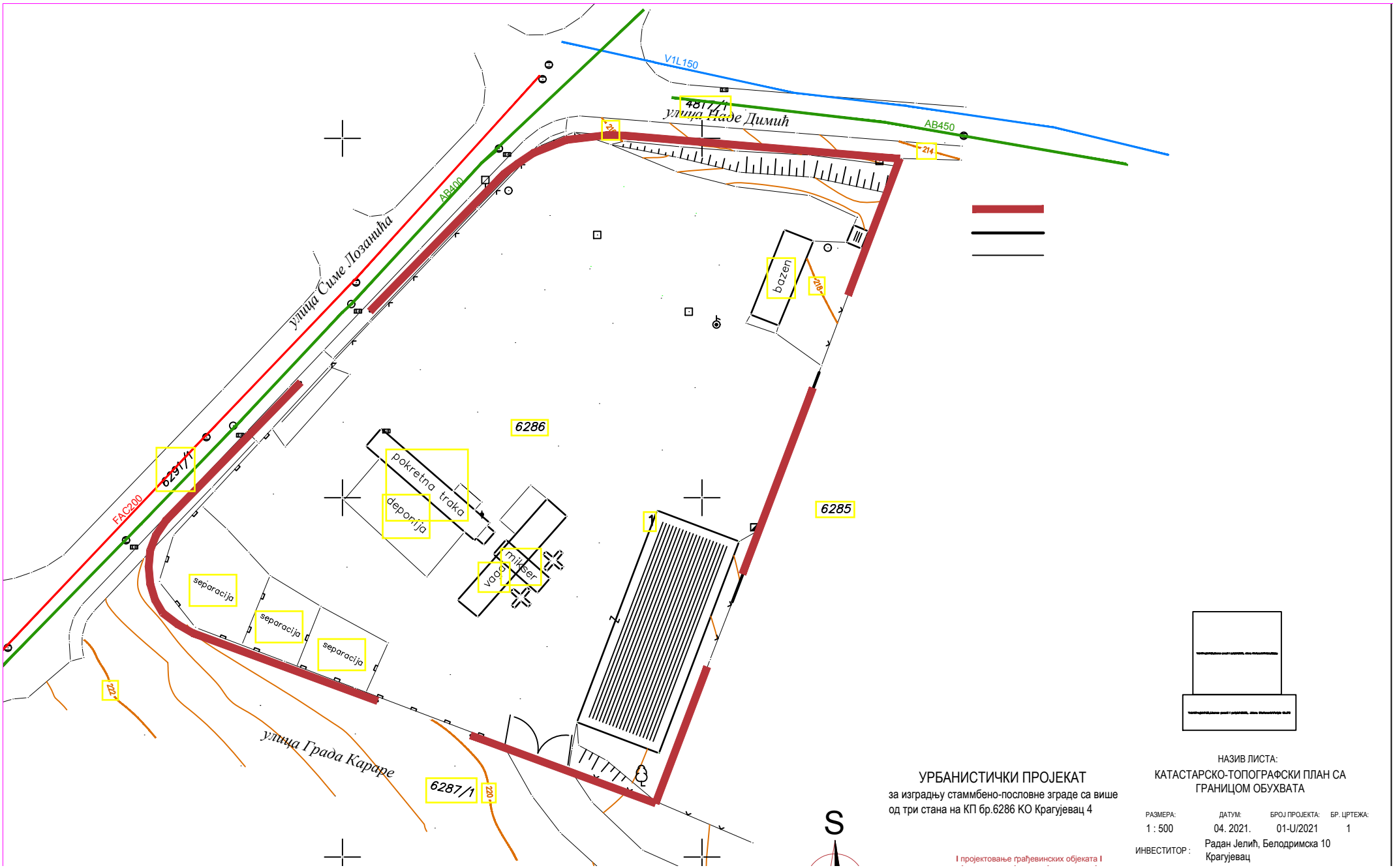
Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњу.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

Обрадио:
Драгољуб Бајовић инж.грађ.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено-пословне зграде са више од три стана на КП бр.6286 КО Крагујевац 4

I пројектовање грађевинских објеката I

НАЗИВ ЛИСТА:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	04. 2021.	01-U/2021	1

ИНВЕСТИТОР : Радан Јелић, Белодримска 10 Крагујевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац | Контакт центар: 034 501 180, 501-181 | Директна банка 150-1026-67 | „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустријска бр. 12 | Матични број: 7337167 | „ОТП“ banka325-9500500417981-75 | „UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 | ПИБ: 101038983 | АИК банка 05-40111-73 | Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482,335089 | Шифра делатности: 3811 | Комерцијална банка 205-150016-23 | „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

Интерни број: **СТУ/УП** - 17 / 2023 - АМ
(ск.ознака) (р.бр.) (година) (иниц.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 2-10868
28.04. 20 23 год.
Крагујевац

BETON IN LUX DOO KRAGUJEVAC

Ул.Петра Лековића б.б.

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:	**ИЗМЕНА РАНИЈЕ ИЗДАТИХ УСЛОВА од стране ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ под бројем: 05-1089/1 од 21.04.2021.г. за пројектовање саобраћајних прикључака у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење на јавну саобраћајницу БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ И АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ** (Објекат 1 и Објекат 3) **на к.п.бр.6286 К.О. Краг.4 у Ул.Града Караре, у Крагујевцу.**

На основу **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018 и 31/2019-9)* и. **Закона о путевима** ("Сл. гласник *РС", број 41/2018 и 95/2018)***,** а по Вашем Захтеву бр. ..... од .....04.23.г., и наш бр.1-10285 од 24.04.2023.г., **ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац**, **врши ИЗМЕНУ РАНИЈЕ ИЗДАТИХ УСЛОВА и даје НОВЕ:**

УСЛОВЕ

За пројектовање саобраћајног прикључка у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребу изградње БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ И АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ (Објекат 1 и Објекат 3 са УКУПНО 14 ПМ-а) **на к.п.бр.6286 К.О. Краг.4 у Ул.Града Караре, у Крагујевцу. у свему према важећој планској документацији вишег ранга за предметно подручје, а под следећим УСЛОВИМА:**

- Имајући у виду локацију **катастарске парцеле на којој се планира изградња објеката** могуће је обухватом Урбанистичког пројекта планирати **1(један)ПЕШАЧКИ** и **1(један) ПЕШАЧКО – КОЛСКИ (двосмеран) прилазни пут и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу – Ул. Симе Лозанића -к.п.бр.6291/1 КО Крагујевац 4, као и 1(један) КОЛСКИ (двосмерни) прилазни пут и саобраћајни прикључак на ПЛАНИРАНУ -**

НЕИЗГРАЂЕНУ јавну саобраћајницу – крак Ул.града Караре-к.п.бр.6287/1 КО Краг.4 према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, **у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга, за предметно подручје.**

- Планирати **ПРИЛАЗНИ ПУТ и КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК минималне ширине 5,0m, у дужини од мин.5m, а у зависности од дужине меродавног возила,** тако да се омогући **мимоилажење возила ван коловозне површине** у случају **истовременог Уласка/Изласка**.

- Саобраћајни прикључак може да функционише **искључиво у режиму десног скретања.**

- Како је **к.п.бр.6286 КО Крагујевац 4** лоцирана у **зони укрштања** јавних саобраћајница: **Ул.Симе Лозанића и Ул.града Караре, као и Ул.Симе Лозанића и Ул.Наде Димић,** то је неопходно, саобраћајне прикључке на наведене саобраћајнице Урбанистичким пројектом, планирати на **удаљености** од мин.10,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице, тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају.**

- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**

- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити **управна на осовину** коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Пројектом омогућити **неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака у широј зони планираног саобраћајног прикључка.**

- Саобраћајне прикључке планирати тако да се **омогући неопходна прегледност и безбедност свих учесника у саобраћају**

- Уколико **удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле** није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ објекту.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се **не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, аутобуско стајалиште). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I *(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- **Паркирање које се граничи са јавном површином и са директним приступом саобраћајници, НЕ планирати.**

- **Паркирање планирати на катастарској парцели која је у обухвату У.П.-а и која је у власништву инвеститора.**

- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације** испоштовати у складу са важећом планском документацијом.**Уколико се Урбанистичким пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са** Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да **не дође до нарушавања потреба корисника** обухвата Урбанистичког пројекта и непосредног окружења у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја.

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област* **.**

- **Услови се издају за потребе израде УП-а и исти се не могу користити у поступку прибављања локацијских услова.**

- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

НАПОМЕНА:

Увидом у Ситуацију са основом приземља, констатујемо да:

- Планирани радијуси колског саобраћајног прикључка **не задовољавају УСЛОВ**: **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да **обезбеде неометано кретање меродавног возила, на начин да се приликом УЛАСКА/ИЗЛАСКА користи само најближа саобраћајна трака.**
- **Из наведеног разлога неопходно је овај УСЛОВ испоштовати у поступку добијања Локацијских услова. Неопходно је и да саставни део И.П. буде шема саобраћајних токова на УЛАЗ/ИЗЛАЗУ са предметне парцеле са радијусима који ће задовољити УСЛОВ да се при Уласку/Изласку користи само најближа саобраћајна трака.**
- **У случају да применом одговарајућих радијуса на ДВОСМЕРНОМ КОЛСКОМ саобраћајном прикључку није могуће испоштовати остале саобраћајно техничке услове који ће бити у складу меродавним возилом и са потребама објеката чија се изградња планира, препорука је пројектанту да нађе решење ЗА: 1(један) колски ДВОСМЕРНАН саобраћајни прикључак КОЈИМ ЋЕ БИТИ ИСПОШТОВАНИ СВИ САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ или**

- **ЗА: 2(два) КОЛСКА ЈЕДНОСМЕРНА саобраћајна прикључка (1хУЛАЗ са Ул.Симе Лозанића и 1хИЗЛАЗ на ПЛАНИРАНИ НЕИЗГРАЂЕНИ део Ул.града Караре), КОЈИ ЋЕ ТАКОЂЕ ЗАДОВОЉИТИ СВЕ НАВЕДЕНЕ УСЛОВЕ.**

Констатујемо и да постоји разлика у односу на Ситуацију са основом приземља на основу које су издати **УСЛОВИ од стране ЈП ПУТЕВИ КРАГУЈЕВАЦ под бројем: 05-1089/1 од 21.04.2021.г. и то:**

Разлика у Захтеву:

- **У броју колских саобраћајних прикључака: Сада је планиран 1хпешачки и 1х колско-пешачки саобраћајни прикључак на Ул.Симе Лозанића. У Захтеву из 2021.г. планиран је и 1х колски саобраћајни прикључак на ПЛАНИРАНУ НЕИЗГРАЂЕНУ Јавну саобраћајницу Ул.града Караре који је у НОВОМ Захтеву изостављен, па је изостао и УСЛОВ за изградњу дела Јавне саобраћајнице као недостајуће инфраструктуре.**
- **У броју планираних ПМ-а: сада је планирано 11 ПМ-а за аутомобиле и 3 ПМ-а за теретна возила, а у предходном Захтеву било је: 11 ПМ-а за аутомобиле и 5 ПМ-а за теретна возила.**

Због наведених измена у Захтеву ИНВЕСТИТОРА, ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ извршила је **ИЗМЕНУ** издатих УСЛОВА у поступку израде УП-а за предметне објекте на к.п.бр.6286 К.О.Краг.4.

Обрађивач:

.

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул. Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

14. 07 2023 .год.

Наш знак: 1-17708

BETON IN LUX DOO
Петра Лековића б.б.
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Технички услови за израду измене УП-а за изградњу бетоњерке (објакат 1 и 3) са пословном зградом - административним објектом и монтажним административним објектом на КП бр. 6286, КО Крагујевац 4**

На основу Вашег захтева, обавештамо Вас да је ЈКП Шумадија Крагујевац увидом у приложену документацију утврдила техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу бетоњерке са пословном зградом-административним објектом и монтажним административним објектом, на КП бр.6286 Крагујевац 4, чији је инвеститор Јелић Радан, и у ту сврху неопходно је пројектовати у граници обухвата Пројекта следеће услове за организовано управљање комуналним и амбалажним отпадом:

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на траженој локацији је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада, који се налазе у улици Града Караре и и празне се двапут недељно, а пошто инвеститор гради пословни објекат, биће потребно да обезбеди металне контејнере 1,1м³ и пластични контејнер за секундарне сировиине од 1,1м³ након изградње. Динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м х1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча.

За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

1. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
   б) Слободна висина гараже: 4м
   в) Дужина прилаза: минимално 9м
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ПРИЛОГ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. **Прилаз посудама:** а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
   б) Слободна висина гараже: 4 m
   в) Дужина прилаза: минимално 9 m
   г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. **Подлога за смештај посуда**: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул: Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa" А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

14.07.2023.год.

Наш знак: 1-17702/1

Beton in lux d.o.o.
ул. Петра Лековића бб
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

ИЗМЕНЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ (ОБЈЕКАТ 1И 3) СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ И МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ НА КП бр. 6286 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ ГРАДА КАРАРЕ У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Вашег захтева бр. 2-17295 од 10.07.2023.год. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бетоњерке са пословном зградом-административним објектом и монтажним административним објектом на КП бр. 6286 КО Крагујевац 4 у улици Града Караре у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација се налази између улица Града Караре, Симе Лозанића и Наде Димић, на КП бр. 6286, КО Крагујевац 4, северно у односу на централно градско језгро. Површина парцеле је 5.659 m². Терен је у паду од југозапада ка североистоку.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена констатовано је да на предметној парцели готово и да нема зеленила. Такође, у улицама које окружују парцелу не постоје дрвореди. На рубним деловима јавља се самоникла вегетација жбунастог типа (дивља шљива – ***Prunus sp.***, дивља купина – ***Rubus hirtus***, дивља ружа – ***Rosa canina***), травњачка вегетација, као и ректа појединачна стабла (орах – ***Juglans regia***). На предметној парцели налазе се и већ изграђени објекти, површине су насуте туцаником.

УСЛОВИ

На основу ПГР – а "Насеље Денино брдо" ("Сужбени лист града Крагујевца 25/16"), као планског основа за издавање услова, катастарска парцела бр. 6286 налази се у оквиру Радне зоне – пословања, 2.2.3. у оквиру површина остале намене.

На основу Података за израду пројекта парцелације/препарцелације за КП бр. 6286, КО Крагујевац 4, број XXV 350 – 377/21 од 24.03.2021. обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;

Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);

У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон, бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљеним каменом и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;

Минимални проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.3. Посебна правила грађења су за површине остале намене.

- Обавезно је обезбеђивање минималне уређене зелене површине под зеленилом у оквиру парцеле. **Минимална површина под зеленилом је 20 % површине парцеле.**
- Уређење зеленила у оквиру зоне пословања – Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба да износи 15 – 20 % (на основу ПГР – а "Насеље Денино брдо", Сл. лист града Крагујевца 25/16). Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса индустријских погона треба да зноси 15 – 25 % (до 5 ha), а преко 5 ha проценат треба подићи на 30 – 50 %.
- У оквиру слободних површина искористити максимално расположиве могућности у погледу формирања припадајућих зелених површина, при чему отворене просторе планирати за површине под травњацима. Приликом озелењавања ових површина, препоручује се употреба аутохтоних биљака.
- Зелене површине решити и опремити у складу са наменом и потребама будућих корисника, сходно расположивим могућностима и експозицијом. Нивелацијом терена омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију и ефикасно одржавање хигијене застора.
- Предност дати мешовитим, вишеспратним засадима, дрвенастих и жбунастих врста са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење, уз учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.
- Садни материјал треба да буде расадnички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких оштећења. Дрворедне саднице треба да имају правилне крошње, очувани терминални избојак и дебла чиста од грана до 2,5 m висине.
- Поред своје декоративне функције, планирани концепти озелењавања треба да допринесу побољшању микроклиматских услова на локацији.
- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати према величини бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја.
- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30 cm, са површина које се озелењавају, насути плодну хумусну земљу, до планиране коте терена и формирати травњак на претходно припремљеној подлози.
- Избор биљних врста и начин њиховог комбиновања треба да су у складу са општим условима средине. Будуће зелене површине повезати са осталим категоријама зеленила у јединствен систем.
- Предвидети формирање фрагментарног зеленила у жардињерама, као и отворе дрворедних садница које се могу искористити и за заснивање површина под цветњацима око дрворедних садница, уколико просторне могућности то дозвољавају. Дубина жардињера би требало да буде минимум 80 cm, препоручена ширина не мања од 50 cm. Пре садње урадити дренажни слој минималне дебљине од 10 cm. Као дренажни материјал може се користити речни камен мање гранулације, као и песак. Остатак жардињере попунити мешавином плодне земље. За

садњу у жардињерама препоручују се ниже пирамидалне форме четинара типа ***Thuja occidentalis 'Smaragd'***, као и четинарско шибље мањег пораста - кугласте форме (***Thuja occ. 'Danica', Thuja occidentalis 'Tiny Tim'*** **и др.**). Од украсног лишћарског, четинарског и зимзеленог шибља препоручује се: ***Euonymus sp., Lonicera sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster sp., Prunus laurocerassus*** и др., као и засади вишегодишњег или сезонског цвећа.

- Димензије отвора за садњу дрворедних садница требало би да буду минимум 0,80-1,00 m (уколико су отвори квадратног облика), односно пречника од 1,00 m (уколико су отвори кружног облика). За садњу у тако формираним отворима, препоручују се ниже кугласте форме лишћарског дрвећа (***Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Acer pseudoplatanus 'Globosum', Catalpa bignonioides 'Nana', Fraxinus excelsior 'Globosum'*****).**
- По ободу читавог комплекса планирати густу садњу биљног материјала, како би се простор изоловао од околине и како би се, што је више могуће, умањили негативни утицаји буке и аерозагађења. За озелењавање користити лишћарске врсте са крупнијим листовима у комбинацији са четинарима.
- Испред улаза у зграде администрације, за партерно озелењавање препоручују се следеће врсте: ***Thuja occ. 'Columna', Thuja occ. 'Smaragd', Thuja occ. 'Globosa', Thuja occ. ' Danica'*** **и** други. Од жбунастих врста, препоручује се садња четинарског (Juniperus horizontalis, Juniperus squamata 'Blue Chip'), зимзеленог (***Mahonia aquifolium, Buxus sempervirens, Prunus laurocerassus)*** и лишћарског шибља ***(Berberis thunbergii, Spiraea japonica, Ligustrum vulgare, Hibiscus syriacus)***.
- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;
- од канализационих инсталација..... 2,50-3,00 m;
- од гасовода .....2,00 m;
- од ПТТ инсталација..... 1,50 m;
- од електроинсталација .....1,50 m;
- од топловода .....2,00-2,50 m

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Обрадила:
Мирјана Пејовић Ђорђевић
Реф.комерцијалних послова

Контролисао/ла:
Љиљана Тирнанић
Рук.службе комерцијалних послова

ДИРЕКТОР
Марко Вујновић, дипл.инж.маш.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 177757/3-2023
ДАТУМ: 26.04.2023.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/330-176; ФАКС:034/335-511

РАДАН ЈЕЛИЋ
БЕЛОДРИМСКА БР.10
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: **ПРОДУЖЕЊЕ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (БЕТОЊЕРКА СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ) У УЛ. ГРАДА КАРАРЕ ББ У КРАГУЈЕВЦУ, НА КП БРОЈ 6286, КО. КРАГУЈЕВАЦ 4**

ВЕЗА: **ЗАХТЕВ ББ. ОД 24.04.2023.**

На основу Вашег захтев за обнову важности (продужење) техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта - бетоњерка (објекти 1 и 3) са пословном зградом - административним објектом и монтажно административним објектима, у ул. Града Караре бб у Крагујевцу, на КП. 6286 КО. Крагујевац 4, **продужава се важност претходно издатих техничких услова**.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године, „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта (бетоњерка) са пословном зградом на катастарској парцели број 6286, КО. Крагујевац 4 у улици Града Караре бб. у Крагујевцу.**

На основу Вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта (бетоњерка) са пословном зградом на катастарској парцели број 6286, КО. Крагујевац 4 у улици Града Караре бб. у Крагујевцу,** утврђено је да на предметној парцели **има телекомуникационе инсталације**, тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија" а.д.

   1. Служба за мрежне операције Крагујевац - каблови, контакт особа Милан Милошевић, тел: 034/365-350,

   2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже, контакт особа Горан Момчиловић, тел: 034/333-240,

   3. Служба за мрежне операције Крагујевац - уређаји, контакт особа Наташа Вујаклија, тел: 034/301-150.

   извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са **дозвољеним растојањима** планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе две године дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ТК ОБЈЕКАТА/КАБЛОВА:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

10. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

    Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

    Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

    Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија” а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
15. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
17. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
18. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телеком Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити унутрашњу ТК инсталацију**.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Реализација FTTx технологије (оптички привод) подразумева следеће:

1. На погодном месту у згради резервисати простор за монтажу РЕК ормана (кога треба уземљити).
2. У РЕК-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. Од РЕК ормана развући UTP/FTP каблове категорије 6 до сваке канцеларије (по 3 кабла и завршити их на RJ 45 утичницама, које треба да се налазе једна у близини TV-а (za vezu sa STB) и друге две у близини стола (веза са PC и телефоном).У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
3. У поменутом РЕК-у треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор…). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора). На поменутим местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за TV). FTP каблови не смеју да имају дужину већу од 80m, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему(switch) за агрегацију којим би се дужина кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ови би били повезани на централни switch, који би се налазио у РЕК-у. У РЕК-у би се завршио и оптички привод којим би се објекат повезао на оптичку мрежу Телеком-а.
4. FTP каблови треба да буду минимум категорије 6 и у РЕК-у би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуте каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У РЕК-у је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
5. У РЕК-у треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим ће се објекат везати на оптичку мрежу Телекома.
6. Од ТФ концентрације – РЕК ормана кроз објекат до планираног ТК окна - МО положити две PE цеви Ø40mm.Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу III - ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА.
7. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm) .
8. Непосредно уз РЕК орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
9. Уколико се корисник одлучи да сам набави активну опрему (нпр. switch) молимо да се претходно обрати Телекому како би се опрема ускладила зависно од техничког решења за које се одлучи корисник.
10. Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од РЕК-а до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове минималне категорије 6. Потребно је до места монтаже AP-а довести кабл за напајање истог (220V-3x1,5mm). Потрошња AP је око 30W, зависно од произвођача. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.

11. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде у објекту биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и **њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора**.
12. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и изградњу: Регија Крагујевац, Извршна јединица Крагујевац, Служба за планирање и развој, контакт особа Александар Сенић, тел: 034/330-182.

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1.Приликом изградње пословних и стамбених објеката, **по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.**

2. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
3. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
4. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
5. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
6. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 6286 К.О. Крагујевац 4 у улици Наде Димић бб у Крагујевцу, уградити једно монтажно или изградити зидано мини кабловско окно (**МО – оријентационо уцртано**) ТК канализације, типа МБ2 унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШхДхВ). Од новопројектованог ТК окна - МО до планираног РЕК ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од планираног ТК окна – МО до МТК односно до РЕК ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу, канцеларија, или нека друга просторија) где су доведене цеви за ТК инсталацију или UTP/FTP каблови.
3. Планирано ТК окно – МО као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су **оријентационо приказани** на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Рекапитулација међусобних обавеза :

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP каблови унутрашње кућне мрежне инсталације, набавка и монтажа PE Ø40mm цеви од REK-а до планираног ТК окна – МО као и изградња истог.

Телеком ће све монтажне радове приводног оптичког кабла, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта исти се морају обновити.

С поштовањем,

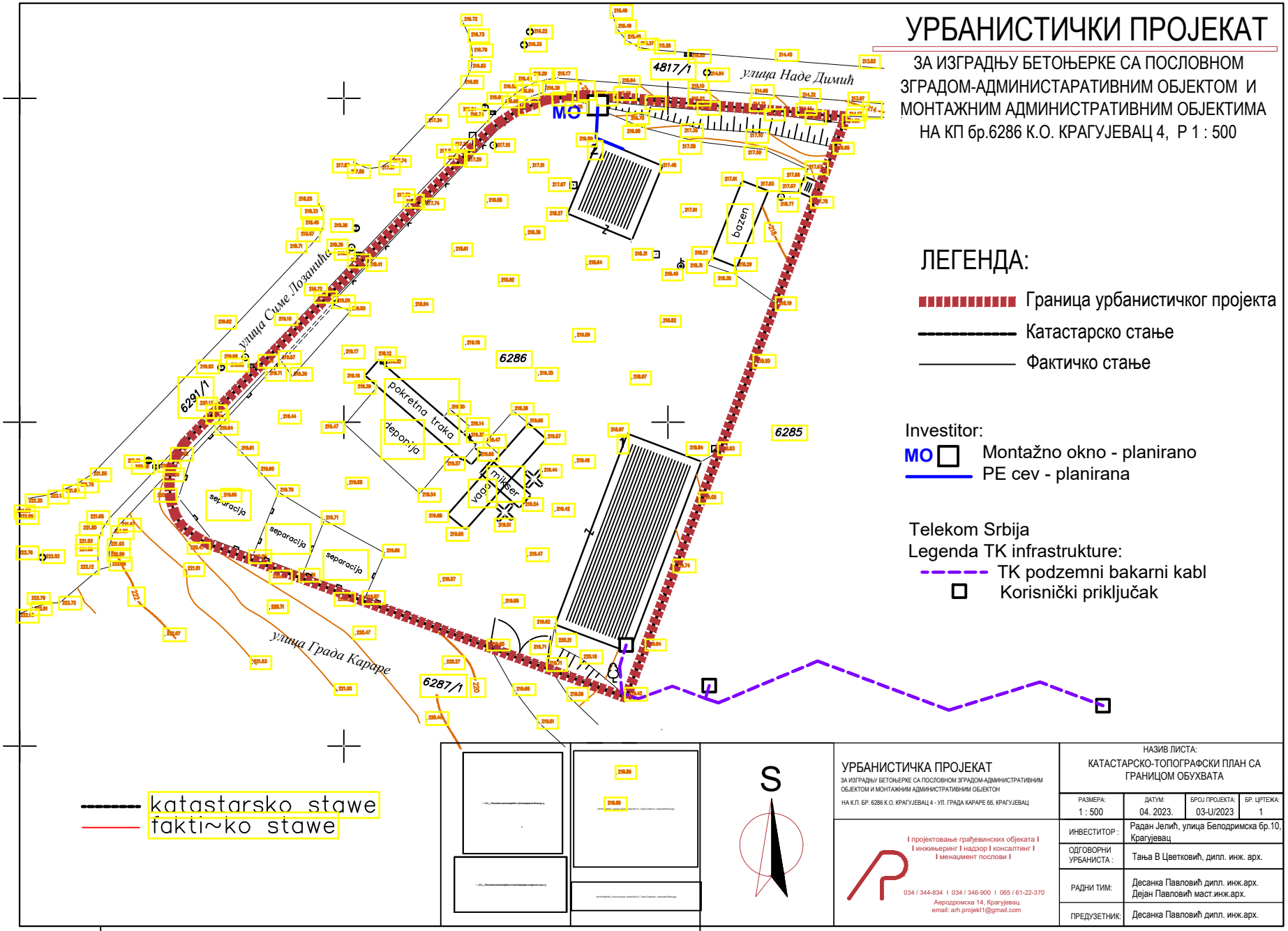
Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: КТП са ТК инсталацијама

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТАРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ И МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТИМА НА КП бр.6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4, Р 1 : 500



ЛЕГЕНДА:

- Граница урбанистичког пројекта
- Катастарско стање
- Фактичко стање

Investitor:

МО Montažno okno - planirano

PE cev - planirana

Telekom Srbija

Legenda TK infrastrukture:

TK podzemni bakarni kabl

Korisnički priključak

УРБАНИСТИЧКА ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ БЕТОЊЕРКЕ СА ПОСЛОВНОМ ЗГРАДОМ-АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ И МОНТАЖНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ОБЈЕКТОМ

НА К.П. БР. 6286 К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4 - УЛ. ГРАДА КАРАРЕ 66, КРАГУЈЕВАЦ

НАЗИВ ЛИСТА:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА

РАЗМЕРА:	ДАТУМ:	БРОЈ ПРОЈЕКТА:	БР. ЦРТЕЖА:
1 : 500	04. 2023.	03-U/2023	1

ИНВЕСТИТОР :	Радан Јелић, улица Белодримска бр.10, Крагујевац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :	Тања В Цветковић, дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:	Десанка Павловић дипл. инж.арх. Дејан Павловић маст.инж.арх.
ПРЕДУЗЕТНИК:	Десанка Павловић дипл. инж.арх.

I пројектовање грађевинских објеката I
I инжињеринг I надзор I консалтинг I
I менаџмент послови I

034 / 344-834 I 034 / 346-900 I 065 / 61-22-370
Аеродромска 14, Крагујевац
email: arh.projekt1@gmail.com

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Јелић Радан
Ул. Белодримска бр. 10
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Захтев за издавање услова за израду УП и техничке документације за изградњу бетоњерке са пословном зградом – административним објектом и монтажним административним објеком на КП 6286 КО Крагујевац 4, у улици Града Караре, Крагујевцу.**

У вези Вашег захтева број 05-03-2/307 од 08.04.2021. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на КП 6286 КО Крагујевац 4, у улици Града Караре у Крагујевцу. обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима.

Могуће је извршити прикључење планираног објекта на гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Технички услови** и **Решење о прикључењу** које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод . Инвеститор објекта у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода (по члану 145 на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора) као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

Напомена: Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних

инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", 1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

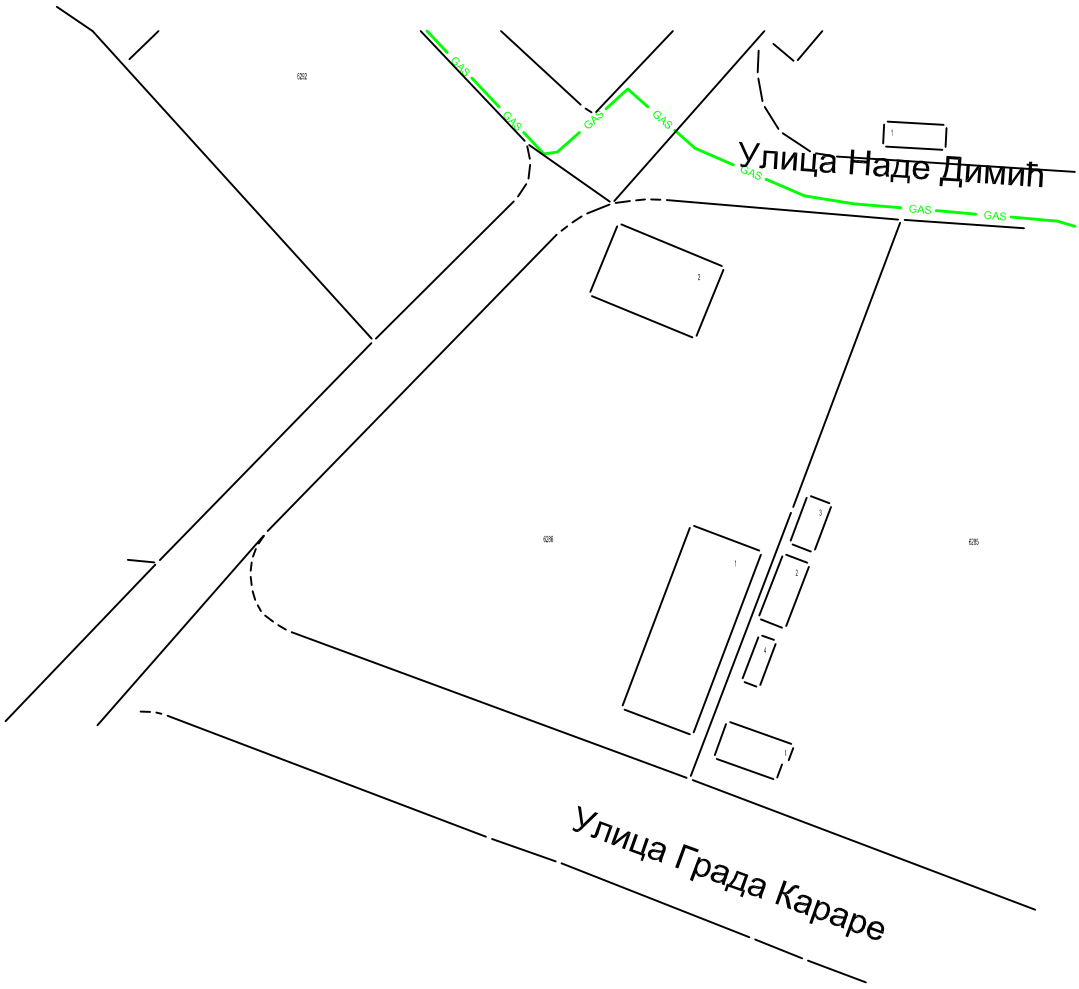
Инвеститор: Јелић Радан
Ул. Белодримска бр. 10
34000 Крагујевац

Овим путем дана 12.07.2023. обнављамо важење претходно издатих услова за израду УП за изградњу бетоњерке са пословном зградом – административним објектом и монтажним административним објектима на кп бр. 6286 КО Крагујевац 4, у улици Града Караре у Крагујевцу.

Заводни број претходно издатих услова од стране ЈП СРБИЈАГАС је 05-03-2/307 од 08.04.2021.

Образложење: није дошло до промене положаја гасовода у близини наведене парцеле као ни одговарајућих услова у вези прикључења планираних објеката на гасоводну мрежу.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
РАДНА ЈЕДИНИЦА КРАГУЈЕВАЦ



ENERGETIKA d.o.o.

Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac

***Naš broj**: 143/23/P.P.*
***Vaš broj**:*
***Telefon**: 305-186 ili 305-175 lok 604*
Telefax: 034/336-117, 336-153
***Žiro račun**:160-1999-93*
***Datum**: 27.01.2023..*

BETON IN LUX DOO Kragujevac
34000 Kragujevac
Petra Lekovića bb

PREDMET: **Uslovi za izradu Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za izgradnju betonjerke (objekti 1 i 3) sa poslovnom zgradom – administrativnim objektom i montažnim administrativnim objektima , na k.p. br.6286 KO Kragujevac 4 u ulici Grada Karare u Kragujevcu**

Na osnovu Vašeg dopisa 24.04.2023.god. zavedenog kod nas pod br.143/23 u kojim se obraćate »ENEREGTIKA«d.o.o. radi dostavljanja raspoloživih podataka i uslova priključenja na infrastrukturu iz naše nadležnosti, a koje je potrebno uvažiti prilikom izrade urbanističko tehničke dokumentacije , uređenja i izgradnje predmetnog prostora u ulici Grada Karare bb na k.p. br. 6286 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu.

U granicama predmetnog prostora predviđenog za izgradnju betonjerke sa poslovnom zgradom - administrativnim objektom i montažnim administrativnim objektima „ENERGETIKA„ d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta, uslove za priključenje ne izdajemo jer se u neposrednoj blizini ne nalaze podzemne instalacije u našoj nadležnosti.

obradio:
Proković Pavle

»ENERGETIKA« d.o.o.
DIREKCIJA ZA TEHNOLOŠKI
RAZVOJ I IT SISTEM
D I R E K T O R

Srđan Đokić,dipl.maš.ing.

IZ.01.36.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ
Број: 1034-02/1
Дана: 28.4 2023 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. гласник РС" бр.129 /21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 1, 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“ бр. 71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр.18 /16), а на захтев **„BETON IN LUX DOOO**” из Крагујевца, у Заводу заведено под бр.1034 -02. од. 24.04.2023.год. издаје следеће

Р Е Ш Е Њ Е

I У Урбанистички пројекат за изградњу бетоњерке (објекат 1 и 3) са пословном зградом–административним објектом и монтажним административним објектима на КП. бр. 6286 КО Крагујевац 4 у улици Града Караре у Крагујевцу, уградити следеће услове:

1- Увидом у постојећу документацију утврђено је да да на предметној катастарској парцели на КП. бр. 6286 КО Крагујевац 4 нема евидентираних – вреднованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе;

2- **Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. (члана 109. Закона о заштити културних добара "Сл.гласник"бр.71/49);**

II Пројекат мора бити израђен у свему у складу са издатим условима из тачке I овог решења.

III По изради Пројекта и остале документације, у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

Образложење

BETON IN LUX DOOO” из Крагујевца, обратио се Заводу захтевом бр. 1034 -02. Од 24.04.2023.год. којим се траже услови за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу бетоњерке (објекат 1 и 3) са пословном зградом–административним

објектом и монтажним административним објектима на КП. бр. 6286 КО Крагујевац 4 у улици Града Караре у Крагујевцу.

После увида у документацију којом располаже Завод и непосредног увида на лице места, решено је као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења. Жалба не задржава извршење овог решења.

Податке дали: Зоран Јаглић, дипл.инж.арх._____

Ђорђе Миловановић, дипл. ист умет._____

Славица Ђорђевић, дипл.археолог_____

Петар Демић, мастер ист._____

Милица Томић, мастер етнол.антропол. _____

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић,мастер правник_____

Директор

Ненад Карамијалковић

_____

Доставити:
- подносиоцима захтева:
- досијеу Завода
- архиви Завода

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број / 1157-02/1

Дана / 6.6 2023 год.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Сл. Гл. РС "бр. 129/21) а у вези са члана 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104, Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр.71/94)) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18 /16), а на захтев Десанке Павловића из Крагујевца, (заведено у Заводу под бројем 1157-02 од 09.05.2023.године) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I.ДАЈЕ СЕ сагласност на Урбанистички пројекат за изградњу бетоњерке (објекат 1 и 3) са пословном зградом–административним објектом и монтажним административним објектима на КП. бр. 6286 КО Крагујевац 4 у улици Града Караре у Крагујевцу.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број. 1034-02/1 од 28.04.2023 године, на Урбанистички пројекат за изградњу бетоњерке (објекат 1 и 3) са пословном зградом–административним објектом и монтажним административним објектима на КП. бр. 6286 КО Крагујевац 4 у улици Града Караре у Крагујевц , даје се сагласност.

Податке дали:

Зоран Јаглић, дипл.инж.арх.

Ђорђе Миловановић, дипл. ист умет.

Славица Ђорђевић, дипл.археолог

Петар Демић, мастер ист

Милица Томић, мастер етнол.антропол. М. Томић

Правна обрада:

Предраг Вукашиновић, ,мастер правник П. Вукашиновић

Директор

Ненад Карамијалковић

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА
Секретаријат за привреду и друштвене делатности
Одељење за развој пољопривреде и заштиту животне средине
Број: XXV-02-501-32/21
Датум: 18.05.2021. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Град Крагујевац – Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за привреду и друштвене делатности, Одељење за развој пољопривреде и заштиту животне средине, решавајући по Захтеву за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину носиоца пројекта Радан Јелић из Крагујевца (улица Белодримска бр. 10, Крагујевац), бр. XXV-02-501-32/21, од 23.03.2021. године, на основу чл. 2. тачка 2., алинеја 3 и чл. 24. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење), а на основу Решења о давању овлашћења начелника управе број 035-91/20-XXV, од 20.01.2020. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О давању сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину

За Пројекат – изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом и монтажним административним објектом, на кп бр.6286 КО Крагујевац 4 (улица Града Караре, у оквиру зоне привређивања-пословање, која се налази у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"), на територији града Крагујевца, носиоца пројекта Радан Јелић из Крагујевца (улица Белодримска бр. 10, Крагујевац).

1. Овим решењем потврђује се да је Студија о процени утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ - изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом и монтажним административним објектом, израђена у свему према утврђеним нормативима који су прописани Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Студије о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС ", бр.69/05).
2. Студија о процени утицаја на животну средину указује да пројекат не угрожава чиниоце животне средине изнад законом прописаних граничних вредности и да се пројектом на предметној локацији сагласно условима и мерама које су овим решењем утврђени не угрожава животна средина изнад законом прописаних граничних вредности.
3. Ради заштите чиниоца животне средине носилац пројекта је дужан да испоштује Пројектима и Студијом предвиђене мере заштите животне средине, посебно мере из поглавља 8. ОПИС МЕРА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.
4. Решење и студија о процени утицаја саставни су део документације потребне за прибављање потврде о пријави радова.
5. Носилац пројекта је дужан да обезбеди извршавање програма праћења утицаја (мониторинга) на животну средину дефинисаног Студијом у поглављу 9.

6. Испуњеност услова и мера дефинисаних овим Решењем као и поступање са мерама утврђеним у Студији о процени утицаја на животну средину вршиће се преко надлежног инспекцијског органа.

О б р а з л о ж е њ е

Носилац Пројекта, Радан Јелић из Крагујевца (улица Белодримска бр. 10, Крагујевац), поднео је Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријату за привреду и друштвене делатности – Одељењу за развој пољопривреде и заштиту животне средине, захтев за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом и монтажним административним објектом, на кп бр.6286 КО Крагујевац 4 (улица Града Караре, у оквиру зоне привређивања-пословање, која се налази у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"), на територији града Крагујевца, која је израђена од стране овлашћеног предузећа, **"ECOHIDRO projekt" –** Крагујевац, агенције регистроване за пројектовање грађевинских, хидротехничких и објеката из области екологије, улица Копаоничка 5, Крагујевац.

Градска управа за друштвене делатности и послове са грађанима, Секретаријат за привреду и друштвене делатности, Одељење за развој пољопривреде и заштиту животне средине, на основу спроведеног поступка процене утицаја на животну средину утврђеног Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 36/09) и Извештаја Техничке комисије, сагласна је са предложеном Студијом о процени утицаја на животну средину, за ПРОЈЕКАТ – изградња бетоњерке са пословном зградом - административним објектом и монтажним административним објектом, на кп бр. 6286 КО Крагујевац 4 (улица Града Караре, у оквиру зоне привређивања-пословање, која се налази у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА ДЕНИНО БРДО"), на територији града Крагујевца. Сагласно утврђеним условима заштите животне средине, носилац пројекта је дужан да се у свему придржава мера заштите из тачака 3 и 5.

На основу изнетог решено је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се покренути управни спор, тужбом пред надлежним судом, у року од 30 дана од дана пријема решења.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПОСЛОВЕ СА ГРАЂАНИМА, Секретаријат за привреду и друштвене делатности, Одељење за развој пољопривреде и заштиту животне средине, Број: XXV-02-501-32/21 од 18.05.2021. године.

Обрађивач

Ивна Антонијевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мр Драган Маринковић

Достављено:
- инспекцији за заштиту животне средине
- архиви
- носиоцу пројекта

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-141/23
Датум: 12. јун 2023.године

Град Крагујевац – Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, решавајући по Захтеву за оцену потребе ажурирања постојеће студије о процени утицаја на животну средину носиоца пројекта Радан Јелић, (улица Белодримска бр.10) Крагујевац, број: XXIV-02-501-141/23, од 4. маја 2023. године, на основу чл. 2. тачка 2., алинеја 3 и чл. 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04 и 36/09), чл. 1. и 2. Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 69/05) и чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 –одлука УС), а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, број 035-1165/2021-XXIV, од 14. септембра 2021. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да је за ПРОЈЕКАТ – изградња бетоњерке са пословном зградом, административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима (улица Града Караре) на кп.бр. 6286 КО Крагујевац 4, на територији Града Крагујевца, **ПОТРЕБНА** израда нове Студије о процени утицаја на животну средину.
2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ **обим и садржај студије о процени утицаја** на животну средину, и то:
   1) Подаци о носиоцу пројекта:
   1.1 Пун назив правног лица, тј. име и презиме физичког лица,
   1.2 Седиште (адреса),
   1.3 Број телефона (контакт телефон), е-маил адреса.
   2) Опис локације изведеног пројекта:
   2.1 Усклађеност изабране локације са просторно планском документацијом,
   2.2 Близина заштићених подручја;
   2.3 Близина зона санитарне заштите, водотокова и извора водоснабдевања;
   2.4 Насељеност или изграђеност локације;
   2.5 Врсте природних ресурса на локацији;
   2.6 Подложност локације земљотресима, слегању терена, клизиштима, ерозији, поплавама и др;
   2.7 Присутност осетљивих објеката на локацији;
   2.8 Близина важних саобраћајница;
   2.9 Ситуационо-графички приказ, са уцртаним објектима на и око локације.
   3) Опис пројекта:
   3.1 Опис физичких карактерстика пројекта (величина и капацитет) ;
   3.2 Приказ самог технолошког процеса, тј извођења пројекта;

3.3 Сировине и продукти:
-приказ врсте и количине потребне енергије и енергената, воде и др
-листа са физичко-хемијским карактеристикама и количинама сировина које се користи у технолошком процесу, са посебним осврtом на материје које могу бити штетне по људско здравље, или животну средину
-начин складиштења, транспорта и руковања са потенцијално штетним материјама
- физичко-хемијске особине, врста и количина испуштених гасова, воде и других отпадних материја које настају при раду пројекта, са посебним осврtом на материје које могу бити штетне по људско здравље, или животну средину:
а) гасовите материје: хемијски састав, количине, токсичност (са осврtом на ГВЕ), начин третирања
б) течне отпадне материје: хемијски састав, количине, токсичност, класификација, начин сакупљања, третирања и даљег поступања
в) чврсте отпадне материје: хемијски састав, количине, токсичност, класификација, начин сакупљања, складиштења и третирања
-настајање буке, вибрација, светлости топлоте, непријатних мириса или електромагнетног зрачења при раду пројекта
-врста горива и начин на који се користи у технолошком процесу, са осврtом на емисију штетних материја,
3.4 Анализа других фактора пројекта на животну средину, са посебним осврtом на кумулативни ефекат са већ постојећим или планираним активностима на локацији,
3.5 Директни утицај пројекта на људско здравље, и то преко:
-квалитета ваздуха, воде и буке
-стопе оболевања као последице могуће изложености загађењу

4) Приказ главних алтернатива које носилац пројекта разматрао:

Алтернативна локација, технолошки поступак и начин поступања са отпадом

5) Приказ тренутног стања животне средине на локацији и ближој околини (микро и макро локација):

5.1 Анализа локације са аспекта заштите животне средине и погодности изабране локације за рад-одвијање пројекта

6) Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину:

6.1 Анализа непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, кратко-, средње- и дугорочних, сталних, повремених, привремених, позитивних и негативних утицаја на животну средину (квалитативни и квантитативни приказ могућих промена) до којих може доћи услед:
-постојања пројекта,
-коришћења природних ресурса,
-емисије и имисије загађујућих материја
- изливања отпадних вода
-настајања отпада и његовог складиштења или уклањања,
-експлозије, пожара, опасних материја,
- буке, вирација и зрачења,
-пропуста у систему контроле загађења,
-природних непогода.

7) Процена утицаја на животну средину у случају удеса:

7.1 Дефинисати могућност појаве акцидентних ситуација;
7.2 Приказ опасних материја, њихових количина и карактеристика, мере превенције.

8) Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и где је то могуће, отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину:

8.1 Мере предвиђене законом и другим прописима, нормативима и стандардима и роковима за њихово спровођење;
8.2 Планови и техничка решења заштите животне средине;

-Начин пречишћавања нуспродуката који се јављају у току рада пројекта (гасовитих, течних и чврстих);
-Поступци за смањење буке, вибрација и сл.

8.3 Друге мере које могу утицати на спречавање или смањење штетних утицаја на животну средину;

8.4 Мере превенције, приправности и одговорности за удес,

8.5 Мере отклањања последица удеса, односно санације.

8.6 План мера у случају престанка рада и затварања постројења.

9) Програм праћења утицаја на животну средину-мониторинг:

9.1 Праћење количина и врста материја које се испуштају у животну средину

10) Нетехнички крађи приказ података наведених у тачки 1 до 9;

11) Подаци о техничким недостацима или непостојању одређених стручних знања и вештина

12) Основни подаци о лицима која су учествовала у изради студије, одговорно лице, датум израде, потпис одговорног лица, оверни потписи печатом овлашћене организације која је израдила студију.

13) Прилог

3. Приликом израде студије дужни сте да се у потпуности придржавате достављеног обима и садржаја, у погледу редоследа од 1 до 13 (са одговарајућим поднасловима), уз могућност да ако сматрате потребним додате још информација и података, у облику додатног поднаслова одговарајуће области (од 1 до 13).
4. Подносилац захтева је дужан да студију о процени утицаја из тачке 1. овог решења преда у року од годину дана од дана коначности овог решења, сагласно члану 16. став 2. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.135/04 и 36/09).
5. Уз студију о процени утицаја прилажу се сви услови и сагласности других надлежних органа и организација, у складу са посебним законима

О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта, Радан Јелић, (улица Белодримска бр.10) Крагујевац, обратио се захтевом број: XXIV-02-501-141/23, од 4. маја 2023. године за оцену потребе ажурирања Студије о процени утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА – изградња бетоњерке са пословном зградом, административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима (улица Града Караре) на катастарској парцели 6286 КО Крагујевац 4, на територији Града Крагујевца, на животну средину.

У току поступка, увидом у списе предмета и документацију достављену уз поднети захтев, овај орган је утврдио да је за горе наведени ПРОЈЕКАТ **потребна** израда **нове** Студије о процени утицаја на животну средину, и **ОДРЕДИО обим и садржај студије**, све кроз једно решење.

Првобитна, основна Студија о процени утицаја на животну средину је урађена и на њу дата сагласност 18. маја 2021. године решењем број: XXV-02-501-32/21. У међувремену, носилац пројекта је одустао од техничког решења, на основу којег је и дата сагласност на Студију, и покренуо измену идејног решења, као и урбанистичког пројекта. Надлежни Орган је оценио да је потребно израдити нову Студију о процени утицаја на животну средину ПРОЈЕКТА – изградња бетоњерке са пословном зградом, административним објектом, монтажним административним објектима и пратећим објектима (улица Града Караре) на катастарској парцели 6286 КО Крагујевац 4, и за исти **ОДРЕДИО обим и садржај студије.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, пројекат се налази

на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја-**група 14- Остали пројекти, подгрупа 7) - Постројења за производњу бетона-бетоњерке, укључујући и мобилна постројења.** Израда нове студије је потребна, из разлога што је надлежни орган утврдио да је у питању Пројекат чији процес рада може имати негативног утицаја на животну средину и становништво.

На основу члана 14. Став 3. И члана 17. Закона о процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», бр.135/04 и 36/09), као и на основу члана 1. И чланова 2. До 10. Правилника о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 69/05), одређен је обим и садржај предметне студије.

Приликом израде студије подносилац захтева дужан је да се у потпуности придржава достављеног обима и садржаја.

На основу горе наведеног решено је као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а представници заинтересоване јавности могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана објављивања обавештења у средствима информисања. Жалба се подноси првостепеном органу, уз наплату таксе од 490,00 динара.

По овлашћењу
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мр Драган Маринковић

Обрађивач

Драгана Новаковић

Достављено:
- Инспекцији за заштиту животне средине
- архиви
- носиоцу пројекта